



ООО «ЮГ ГЕО АЛЛЯНС»
(LLC «GEO SOUTH ALLIANCE»)

ОГРН 1122311012856 ИНН 2311151140 КПП 231101001 ОКПО 10100926
350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184, литер А
E-mail: SG_Alliance@mail.ru

Заказчик: ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик: ООО «АНЭК ГРУПП»

Субподрядчик: ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Для размещения линейного объекта: «Реконструкция самотечной
сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им.
Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском
округе города Краснодара»**

ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Краснодар, 2018

Заказчик: ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик: ООО «АНЭК ГРУПП»

Субподрядчик: ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 2

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

**Для размещения линейного объекта: «Реконструкция самотечной
сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им.
Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском
округе города Краснодара»**

ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Краснодар, 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки территории.

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ территории объектов культурного наследия	1:10000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Основная часть проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ
	План красных линий	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб.	Ручкина		02.18
Н. контр.	Захаров		02.18
ГИП	Яценко		02.18

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	3	103
<div style="text-align: center;">000 «ЮГ ГЕО Альянс» г. Краснодар</div>		



Совласовано

Взам. инв. Н

Подп. и дата

Инв. Н подл.

Пояснительная записка

Содержание

1.	Исходные данные	5
1.1.	Общие сведения	5
1.2.	Основания, исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории	6
2.	Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района строительства	7
2.1.	Местоположение	7
2.2.	Климат	8
2.3.	Геоморфология. Рельеф	13
3.	Описание принципиальных проектных решений	15
4.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	17
5.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства подлежащих переустройству и переносу	17
6.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	18
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, строительство которых не завершено), существующими и строящимися	18
8.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	19
9.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	19
10.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	20
11.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	20
12.	Обоснования очередности планируемого развития территории	20
13.	Сведения об исходных земельных участках, из которых образуются земельные участки для размещения объекта	21
14.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	23
15.	Каталог координат границ зон планируемого размещения линейных объектов	24
16.	Сведения о красных линиях	25
17.	Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях	26
18.	Территория объектов историко-культурного наследия	26
19.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	27
20.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	31
21.	Результаты инженерных изысканий	33
	Нормативные документы	34

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

4

1. Исходные данные

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства и в связи с образованием и (или) изменением земельного участка для размещения линейного объекта.

Проект планировки территории разработан в соответствии с документацией территориального планирования МО г. Краснодар (генеральный план муниципального образования город Краснодар), разработанный ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» и утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.01.2012 № 25, положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменениям не подлежат.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в системе координат – МСК 23.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ




Лист

5

1.2. Основания, исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Основаниями, исходными данными и условиями для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара», являются следующие документы:

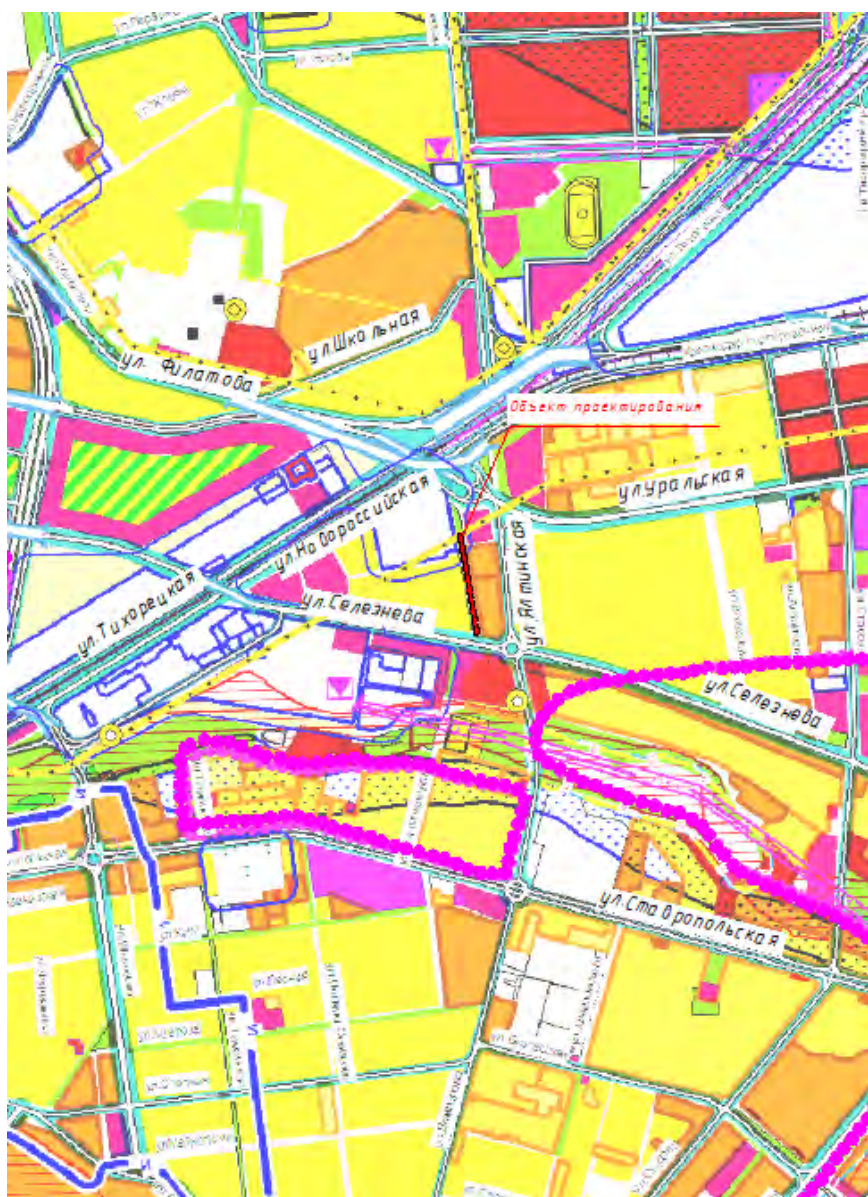
1. Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 20.02.2018 №625 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;
2. Письмо Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 07.02.2018 №29/1012-1, со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) муниципального образования город Краснодар, на земельный участок, расположенный по улице им. Васнецова в Карасунском внутригородском округе города Краснодара;
3. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, от 08.02.2018 г. №78-19-1075/18, с информацией о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке площадью 0,4 га по ул. им. Васнецова в г. Краснодаре для размещения объекта: «Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнева до улицы Северной)»;
4. Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 26.02.2018 № КК-КК-ЮФО-08-31/390 заключение №0104 на объект: «Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнева до улицы Северная) в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»;
5. Проектная документация, разработанная ООО «СтройМонолит» шифр проекта 1116/30, по объекту: «Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова от ул. Селезнева до ул. Северная», выполненная в 2017 году.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>предстоящей застройки от 26.02.2018 № КК-КК-ЮФО-08-31/390 заключение №0104 на объект: «Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнева до улицы Северная) в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»;</p> <p>5. Проектная документация, разработанная ООО «СтройМонолит» шифр проекта 1116/30, по объекту: «Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова от ул. Селезнева до ул. Северная», выполненная в 2017 году.</p>																			
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td>6</td></tr></table>														ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ	Лист	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6
							ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ	Лист														
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6														

2. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района строительства

2.1. Местоположение

Линейный объект «Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» расположен в центральной части г. Краснодара в 200м правее путепровода по ул. Северная. Трасса реконструируемой самотечной канализации начинается по ул. Васнецова, в 30м от ул. Селезнева и заканчивается в районе пересечения ул. Васнецова и продолжения ул. Уральская.



Обзорная схема – 2.1

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

7

2.2. Климат

Район изысканий расположен в западной части Краснодарского края. По климатическому районированию для строительства трасса относится к району III Б (согласно СНиП 23-01-99*).

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс.

Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди.

Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую тёплую – осень.


Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Оценка основных элементов климата выполнена на основании данных наблюдений по метеостанции (МС) Краснодар, за период наблюдений по 2002 год включительно, представленным Северо-Кавказским Гидрометцентром г. Ростов-на-Дону.

Привлечены материалы СНиП 23-01-99 (Строительная климатология), СНиП 2.02.01-83* (Основания зданий и сооружений), СНиП 2.01.07-85 (Карты районирования СССР по климатическим характеристикам), "Правил устройства электроустановок" (изд. 6, 2001 г).

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1оС, самого теплого, июля – 23,4оС.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42оС, абсолютный минимум – минус 36оС. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 78оС. Средняя годовая из абсолютных минимумов температура воздуха – минус 24,7оС.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>Привлечены материалы СНиП 23-01-99 (Строительная климатология), СНиП 2.02.01-83* (Основания зданий и сооружений), СНиП 2.01.07-85 (Карты районирования СССР по климатическим характеристикам), "Правил устройства электроустановок" (изд. 6, 2001 г).</p> <p>Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1оС, самого теплого, июля – 23,4оС.</p> <p>Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42оС, абсолютный минимум – минус 36оС. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 78оС. Средняя годовая из абсолютных минимумов температура воздуха – минус 24,7оС.</p>					
			<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>Изм.</div><div>Кол.уч.</div><div>Лист</div><div>№ док.</div><div>Подп.</div><div>Дата</div></div></div> <div><div></div><div>ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ</div></div>					
			<div>Лист</div> <div>8</div>					

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °C													
Средняя	-1,1	-0,3	4,5	11,5	17,0	20,8	23,4	22,8	17,7	11,5	5,6	1,2	11,2
Абс. минимум	-36	-33	-26	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	21	22	29	35	34	38	41	42	37	34	30	23	42
Температура почвы, °C													
Средняя	-1	0	5	14	21	26	29	27	20	12	6	1	13
Абс. максимум	23	33	44	54	61	66	67	66	56	46	36	25	67
Абс. минимум	-34	-36	-32	-8	-1	3	7	4	-3	-12	-20	-29	-36
Осадки, мм													
Средняя сумма	57	50	53	53	64	75	58	52	41	55	66	73	697
Макс. суточная сумма	51	38	55	66	74	107	67	62	58	47	53	47	107

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0оС происходит во второй половине декабря, выше 0оС – во второй половине февраля.

Число дней с температурой, превышающей 0оС – 298. Число дней с температурой ниже 0оС – 67.

Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября.

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Расчетные температуры наружного воздуха по МС Краснодар холодного периода года:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 27оС, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 23оС;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 23оС, обеспеченностью 92% – минус 19оС;

3) средняя температура воздуха обеспеченностью 94% (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 7оС;

4) средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 8,1оС;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0оС – 49 дней, средняя температура периода – минус 1,2оС;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8оС – 149 дней, средняя температура периода – 2,0оС;

7) продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10оС – 168 дней, средняя температура периода – 2,8оС.

Расчетные температуры воздуха тёплого периода года:

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

9

1) температура воздуха обеспеченностью 95% (повторяемостью один раз в 20 лет) – 27,4оС, обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – 31,1оС;

2) средняя максимальная температуры воздуха наиболее тёплого месяца 29,8оС;

3) средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2оС;

Среднегодовая температура поверхности почвы 13оС. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 67оС, абсолютная минимальная – минус 36оС.

Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние заморозки весной – в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 175 дней.

Период, в который отмечается промерзание почвы – декабрь–март.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), составляет 80 см (согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01-83*).

Среднегодовое количество осадков 697 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43%). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в июне-июле и ноябре-декабре, наименьшее – в сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм (Краснодар – июнь 1970 г).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. Среднее число дней в году с грозами – 30, наибольшее – 53. Средняя продолжительность грозы за год 60 часов. Грозы возможны в любое время года, но чаще бывают с мая по август. Среднее число дней в году градом – 1,4, наибольшее – 5.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 72% случаев.

В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя дата появления снежного покрова 5 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50% зим, средние даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом 38. Средняя дата схода снежного покрова 13 марта.

Средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности, из наибольших – 13 см, максимальная декадная из наблюдений – 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г/см³; средний запас воды в снеге из наибольших за

зиму – 46 мм; максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар).

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелью – 2, наибольшее – 13 дней. Период, в который дуют метели ноябрь–март.

Преобладающими в течение года по МС Краснодар являются ветры северо-восточного и восточного направлений, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров юго-западного, западного и северо-западного направления. Роза ветров по МС Краснодар представлена на рис. 1

Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная – 40 м/с. Средняя месячная, годовая и наибольшая скорости ветра приведены в таблице 2.1.2

Таблица 2.1.2

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ветер, м/с													
Средняя	2,8	3,1	3,4	3,1	2,8	2,5	2,4	2,3	2,2	2,3	2,5	2,7	2,6
Максимальная	34	28	40	25	20	17	18	17	20	28	17	20	40

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности приведены в таблице 2.1.3

Таблица 2.1.3

Скорость ветра (м/с), возможная 1 раз в		
5 лет	10 лет	15 лет
22	28	32

Среднее число дней за год со скоростью ветра > 15 м/с – 1,7, наибольшее – 52. Среднее и наибольшее число дней со скоростью ветра > 15 м/с приведено в таблице 2.1.4

Таблица 2.1.4

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней со скоростью > 15 м/с													
Среднее	2,1	2,1	3,3	2,2	1,2	0,6	0,6	0,7	0,9	1,0	1,1	1,6	1,7
Наибольшее	12	7	11	12	8	7	6	6	5	7	7	8	52

Месячная и годовая повторяемость направлений ветра и штилей (%), приведены в таблице 2.1.5

Таблица 2.1.5

Ме-ц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Ш-ль
I	5	19	27	6	7	13	15	8	19
II	4	20	27	6	6	15	14	8	15
III	5	21	28	5	6	14	14	7	16
IV	5	16	25	5	8	19	14	8	16
V	4	16	21	6	8	19	17	9	18
VI	6	14	18	5	9	21	18	9	20

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

11

VII	9	16	17	4	7	16	19	12	21
VIII	9	19	21	5	7	12	16	11	23
IX	7	20	23	4	6	14	16	10	26
X	7	21	25	4	6	13	16	8	28
XI	5	20	28	6	7	13	13	8	24
XII	5	21	24	6	8	15	13	8	19
Год	6	19	23	5	7	15	16	9	20

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с октября по март. Среднее число дней в году с туманами 27, наибольшее – 54. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы.

Среднее и наибольшее число дней с туманом приведено в таблице 2.1.6

Таблица 2.1.6

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней с туманами													
Среднее	4	3	2	2	1	0,5	0,4	0,4	2	4	4	5	27
Наибольшее	10	12	9	5	5	3	3	3	6	10	12	12	54

Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями приведено в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7

Характер отложений	Число дней
Гололёд	3,0
Изморозь	4,0
Мокрый снег	1,0
Сложное отложение	1,0

Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям МС Краснодар приведены в таблице 2.1.8.

Таблица 2.1.8

Характер отложений	Максимальная величина отложения, мм		Вес отложений на 1 пог. метр, г
	большой диаметр	малый диаметр	
Гололёд	26	20	304
Изморозь	24	23	160
Мокрый снег	115	95	752
Сложное отложение	17	15	64

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения: при гололеде – 175 часов, при изморози – 46 часов.

Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см³, на проводе диаметром 10 мм и высоте подвеса 10 м), повторяемостью один раз в 10 лет – 30 мм.

Согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится ко II снеговому району с расчетным значением веса снегового покрова земли 0,9 кПа.

Согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится к III ветровому району с расчетным значением ветрового давления 0,45 кПа.

2.3. Геоморфология. Рельеф

Краснодар расположен в зоне западно-предкавказских карбонатных черноземов глинистых и тяжелосуглинистых. Материнскими почвообразующими породами являются лессовидные глины, которые подстилаются красно-бурыми гипсоносными глинами. Почвенный покров весьма однороден. Почвы, в основном представлены следующими почвенными разностями, залегающими большими массивами сообразно рельефу: западно-предкавказскими карбонатными маломощными черноземами и западно-предкавказскими среднемощными слабокарбонатными черноземами. Долины балок представлены делювиально-аллювиальными почвами. Западно-предкавказские черноземы являются одними из лучших почв Краснодарского края по своим физико-химическим свойствам.

Краснодар расположен в зоне сейсмической активности. Нередко эпицентр землетрясения находится в Черном море, а сейсмические волны достигают прибрежных городов и даже Краснодара. За всю историю наблюдений сильных землетрясений в городе зафиксировано не было, однако в 1978 и в 2002 годах наблюдались землетрясения интенсивностью от 4 до 5 баллов. Согласно геоморфологическому районированию Сафронова И.Н. исследуемая территория относится к провинции Предкавказья, к области аккумулятивных равнин Кубанской впадины, к району аллювиальных четвертичных равнин и террас низовий Кубани с покровом лессов.

В геологическом строении участка работ принимают участие техногенные и золово-делювиальные.

В пределах площадки изысканий инженерно-геологический разрез изучен до глубины 4,0 м и представлен грунтами приведенными ниже.

Элювиальные отложения

Техногенные отложения (tQIV) – Представлены гравием, песком, суглинком с включением строительных и бытовых отходов с поверхности перекрытые асфальтобетоном. Вскрыты до глубины 0,5 м.

Золово-делювиальные отложения (vdQIII) – Представлены суглинком желто-коричневым тяжелым полутвердым. Вскрыты на глубинах от 0,4–0,5 до 4,0 м. Мощность слоя 3,5–3,6 м.

В тектоническом отношении участок исследований расположен в пределах Западно-Кубанского краевого прогиба Азово-Кубанской впадины,

представляющего собой глубокопогруженную структуру, сформировавшуюся на подвижном крае эпигерцинской Скифской плиты, фундамент которой опущен здесь на 10 км. С северо-востока прогиб ограничен Новотитаровским глубинным разломом, по которому контактирует с Тимашевской ступенью и Адыгейским выступом, а на юго-западе – с Ахтырской шовной зоной.

Южный борт прогиба, сопряженный по Ахтырской шовной зоне с сооружениями Большого Кавказа представляет собой узкую сложнопостроенную складчатую область. Северный борт прогиба устанавливается по флексурному перегибу в отложениях олигоцен-миоцена и является отражением Новотитаровского глубинного разлома, по которому, в свою очередь, проходит южная граница Тимашевской ступени.

С востока к Западно-Кубанскому прогибу по Ладожскому субмеридиональному сбросу примыкает Восточно-Кубанская впадина, представляющая крупную внутриплатформенную депрессию северо-западного простирания.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия на исследуемой площадке отсутствуют.

Во время выполнения буровых работ ни в одной из скважин грунтовые воды вскрыты не были.

Грунтовые условия

Физико-механические свойства грунтов, слагающих участок изысканий, изучены в лабораторных условиях по 15 монолитам естественной влажности.

На основании ГОСТ 25100-95 грунты, слагающие площадку, относятся к классам природных дисперсных, группе связных, подгруппе осадочных, типу минеральных и полиминеральных, виду – глинистых. В результате анализа пространственной изменчивости физических, прочностных и деформационных характеристик грунта в пределах его вскрытой мощности с учетом особенностей геологического строения территории, на участке проектируемого строительства выделено 2 инженерно-геологический элемента (ИГЭ).

Грунты насыпного слоя (tQIV) в самостоятельное ИГЭ не выделялись ввиду того, что служить вмещающими грунтами для проектируемых конструкций они не будут.

Статистическая обработка лабораторных данных проведена по методике ГОСТ 20522-95.

ИГЭ-1 Суглинок тяжелый полутвердый, просадочный – 1830 кг/м³.

Нормативное значение модуля общей деформации E₀=4,57 МПа, удельного сцепления C=24 кПа, угла внутреннего трения φ=18 °.

Грунты неагрессивны к железобетонным конструкциям.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N									ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ	Лист 14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

К специфическим грунтам на территории изысканий относятся:

- насыпные грунты
- просадочные грунты

Насыпные грунты вскрыты до глубины 0,5–0,4 м, представлены гравием, песком, суглинком с включением строительных и бытовых отходов с поверхности перекрытые асфальтобетоном, давность отсыпки 10–15 лет. Уплотнение под собственным весом продолжается. Мощность слоя до –0,4–0,5 м.

Просадка – способность грунтов быстро и значительно уплотняться при замачивании.

В пределах толщи грунтов тип грунтовых условий по просадочности – I. Просадка грунта под собственным весом отсутствует.

Начальное просадочное давление – 91 кПа.

3. Описание принципиальных проектных решений

В проекте принята реконструкция самотечного коллектора $\Phi 1200$ мм путем устройства бетонной обоймы внутренним диаметром $\Phi 1250$ мм и параллельного строительства участков коллектора $\Phi 1200$ мм.

Общая длина трассы канализации составляет 318,50 м.

Средняя глубина заложения трубопровода 3,42–4,08 м до лотка трубы.

Реконструируемая канализация предназначена для отвода хозяйственно-бытовых стоков микрорайонов жилой застройки КМР и ЧМР г. Краснодара. В соответствие с техническим заданием, предусмотрена реконструкция самотечного коллектора $\Phi 1200$ мм с увеличением диаметра до $\Phi 1250$ мм. Проектным решением принято усиление коллектора путем устройства бетонной обоймы из бетона В25, марка бетона по водонепроницаемости W6, марка бетона по морозостойкости F75 и параллельная прокладка новых участков коллектора $\Phi 1200$ с переключением существующих абонентов.

Под фундаментом выполнить подготовку из бетона кл.В7,5 толщиной 100 мм. Ширина подготовки на 100 мм шире фундамента обоймы.

В проекте принята труба КОРСИС АРМ DN1200 SN16 по ТУ 2278-017-73011750-2011. Переключение существующих абонентов выполняется их трубы КОРСИС ПРО DN160-200 SN16 по ТУ 22.21.21-011-73011750-2013.

На реконструируемой сети канализации предусмотрено:

реконструкция (усиление) камеры КС-10 размером 3000х5000 мм путем устройства бетонной обоймы;

– реконструкция (усиление) круглого канализационного колодца КС-9 $\Phi 2000$ мм путем устройства бетонной обоймы;

– установка новых круглых канализационных колодцев К-2, К-3, К-6, К-7 $\Phi 2000$ мм в местах переключения абонентов (ТПР 902-09-22.84);

- установка новых канализационных камер внутренним размером 3000х5100мм и 4000х4200мм в местах переключения существующего коллектора Φ 1200мм и новых участков коллектора из трубы КОРСИС АРМ Φ 1200мм;
- тампонаж существующих колодцев КС-11- КС-15 до проектной отметки бетоном В15.

Отверстия для прохода труб через стенки колодцев должны иметь размеры, обеспечивающие зазор вокруг трубы 0,2 м. Зазор заполняется эластичным водо- и газонепроницаемым материалом.

Круглые колодцы – заглубленные сооружения из сборных железобетонных колец, устанавливаемых на плиту толщиной 100мм.

Горловины колодцев – сборные железобетонные кольца по серии 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации». Горизонтальные сечения колодцев усилены конструктивными решениями, принятыми в соответствии с ТПР 902-09-22.84, Альбом 8.88 «Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов), в швы между кольцами заложены стальные соединительные элементы.

Днище круглых колодцев – сборные железобетонные плиты по серии 3.900-1-14.

Все сборные железобетонные изделия монтировать на слой свежешелого цементно-песчаного раствора марки 100 толщиной 10 мм. Швы между плитами тщательно очистить и залить цементно-песчаным раствором марки 200.

Гидроизоляция днища колодцев-штукатурная, асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм, по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен – битумно-резиновая мастика МБР-90 за 2 раза. На стыках сборных железобетонных колец при этом следует предусматривать наклейку полос гнилостойкой ткани, шириной 200-300 мм.

Сварку металлических элементов вести электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75, сварные швы приняты в соответствии с ГОСТ 5264-80. Длину сварных швов принять по длине сопряжения элементов. Толщину швов, не оговоренных на чертежах, принять равной минимальной толщине свариваемых элементов.

Антикоррозийные мероприятия по защите металлических конструкций выполнять согласно СП 28.13330.2010 Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 по очищенной поверхности.

Под днищем колодцев проектом предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Камеры К-1, К-4, К-5, К-8, а также усиление колодца КС-9 и камеры КС-10 выполняются по индивидуальному проекту (см. раздел КЖ).

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

16

После окончания монтажных работ, безнапорные трубопроводы испытывают на прочность и плотность (герметичность) гидравлическим или пневматическим способом дважды (предварительное и окончательное).

Предварительное испытательное (избыточное) гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,5.

Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытаниях на плотность, выполняемых после засыпки траншеи и завершения всех работ на данном участке трубопровода, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,3.

Обратную засыпку сооружений выполнять песком. Засыпку выполнять отдельными слоями толщиной 0,3 м с послойным уплотнением (коэффициент уплотнения – 0,95), равномерно по периметру сооружения в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Ширина и протяженность границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» определялись в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы водовода, материала и диаметра труб, способа производства работ, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки реконструированного трубопровода.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства подлежащих переустройству и переносу

Документацией по планировке и межеванию территории линейного объекта «Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» не предусмотрено осуществление переноса или переустройства существующих объектов капитального строительства.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

17

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, строительство которых не завершено), существующими и строящимися

Ведомость пересечений линейного объекта с объектами капитального строительства					
№	Кадастровый номер	Наименование	Глубина залегания	Основные характеристики	Адрес
1	23:43:0000000:13472	Водопровод	1,00–1,40 м	Протяженность: 4831 м	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, от ул. Новороссийской по ул. Васнецова до ул. Уральской; от ул. Селезнёва по ул. Васнецова до ул. Уральской; по ул. Уральской до ул. Уральской, 91/ул. Дежнева, 46
2	23:43:0000000:3288	Канализационная сеть	1,50–1,60 м	Протяженность: 2450 м	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Васнецова/ул. Уральская – ул. Уральская/ул. Старокубанская
3	–	Газопровод	1,40 м	Материал и диаметр труб: сталь Ду108	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ
4	–	Электрические	0,80 м	Напряжение:	Краснодарский край, г.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

18

		кабели		6кВ, 0,4кВ	Краснодар, Карасунский внутригородской округ
5	-	Кабель связи	0,50-0,70 м	-	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории			
№ п/п	Наименование объекта кап. строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ДПТ	Кадастровый номер	Необходимость реконструкции (переноса, переустройства, переоборудования)
-	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Центральная» длиной по 6.1 км», утвержденная приказом ДАиГ КК от 27.12.2016 №371.	-	Необходимость в реконструкции отсутствует

9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами			
№ п/п	Наименование/разновидность водного объекта	Кадастровый номер водного объекта	Необходимость реконструкции (переноса, переустройства, переоборудования)
Пересечения объекта проектирования с водными объектами отсутствуют.			

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

19

13. Сведения об исходных земельных участках, из которых образуются земельные участки для размещения объекта

Проектом планировки и межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель населенных пунктов, в рамках проекта «Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 23:43:0401021 – 1863 кв.м.

Подробная информация о земельных участках, образуемых для размещения линейного объекта, приведена в таблице 13.

Таблица 13 – Ведомость земельных участков образуемых для размещения линейного объекта:

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта и земельных участков для установления сервитута, кв.м.	Адрес	Ка-тего-рия	Об-щая пло-щадь зе-мельного учас-тка со-глас-но све-де-ний ГКН, кв.м	Раз-решен-ное ис-поль-зо-вание участка	Разре-шенное ис-поль-зование образуемых земельных участков	Необ-ходи-мость изъ-ятия для госу-дар-ствен-ных или муни-ци-паль-ных нужд/ вид опре-мене-ния обра-зуе-мых ча-стей зе-мель-ных учас-тков	Возможные способы образова-ния зе-мельных участков	Вид права	Право-обладатель	Лицо, в пользу которого уста-навливается право на объект недви-жимости
Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 23:43:0401021 – 1863 кв.м.:													

1	23:4 3:04 0102 1:3У1	в гра- ницах кадаст- рового кварта- ла 23:43:04 01021	888	Крас- нодар- ский край, г.Крас нодар	Зем- ли насе- лен- ных пунк- тов	-	-	Комму- нальное обслужи- вание, код 3.1	Серви- тут	Образование земельного участка из государ- ственной неразграни- ченной соб- ственности	Госу- дар- ствен- ная нераз- грани- ченная соб- ствен- ность	МО г. Крас- нодар	ООО "Красно- дар Водока- нал"
2	23:4 3:04 0102 1:3У 2	в гра- ницах кадаст- рового кварта- ла 23:43:04 01021	793	Крас- нодар- ский край, г.Крас нодар	Зем- ли насе- лен- ных пунк- тов	-	-	Комму- нальное обслужи- вание, код 3.1	Серви- тут	Образование земельного участка из государ- ственной неразграни- ченной соб- ственности	Госу- дар- ствен- ная нераз- грани- ченная соб- ствен- ность	МО г. Крас- нодар	ООО "Красно- дар Водока- нал"
3	23:4 3:04 0102 1:3У 3	в гра- ницах кадаст- рового кварта- ла 23:43:04 01021	36	Крас- нодар- ский край, г.Крас нодар	Зем- ли насе- лен- ных пунк- тов	-	-	Комму- нальное обслужи- вание, код 3.1	Серви- тут	Образование земельного участка из государ- ственной неразграни- ченной соб- ственности	Госу- дар- ствен- ная нераз- грани- ченная соб- ствен- ность	МО г. Крас- нодар	ООО "Красно- дар Водока- нал"
4	23:4 3:04 0102 1:3У 4	в гра- ницах кадаст- рового кварта- ла 23:43:04 01021	9	Крас- нодар- ский край, г.Крас нодар	Зем- ли насе- лен- ных пунк- тов	-	-	Комму- нальное обслужи- вание, код 3.1	Серви- тут	Образование земельного участка из государ- ственной неразграни- ченной соб- ственности	Госу- дар- ствен- ная нераз- грани- ченная соб- ствен- ность	МО г. Крас- нодар	ООО "Красно- дар Водока- нал"
5	23:4 3:04 0102 1:3У 5	в гра- ницах кадаст- рового кварта- ла 23:43:04 01021	9	Крас- нодар- ский край, г.Крас нодар	Зем- ли насе- лен- ных пунк- тов	-	-	Комму- нальное обслужи- вание, код 3.1	Серви- тут	Образование земельного участка из государ- ственной неразграни- ченной соб- ственности	Госу- дар- ствен- ная нераз- грани- ченная соб- ствен- ность	МО г. Крас- нодар	ООО "Красно- дар Водока- нал"
6	23:4 3:04 0102 1:3У 6	в гра- ницах кадаст- рового кварта- ла 23:43:04 01021	38	Крас- нодар- ский край, г.Крас нодар	Зем- ли насе- лен- ных пунк- тов	-	-	Комму- нальное обслужи- вание, код 3.1	Серви- тут	Образование земельного участка из государ- ственной неразграни- ченной соб- ственности	Госу- дар- ствен- ная нераз- грани- ченная соб- ствен- ность	МО г. Крас- нодар	ООО "Красно- дар Водока- нал"
7	23:4 3:04 0102 1:3У 7	в гра- ницах кадаст- рового кварта- ла 23:43:04 01021	33	Крас- нодар- ский край, г.Крас нодар	Зем- ли насе- лен- ных пунк- тов	-	-	Комму- нальное обслужи- вание, код 3.1	Серви- тут	Образование земельного участка из государ- ственной неразграни- ченной соб- ственности	Госу- дар- ствен- ная нераз- грани- ченная соб- ствен- ность	МО г. Крас- нодар	ООО "Красно- дар Водока- нал"

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

22

8	23:4 3:04 0102 1:3У 8	в гра- ницах кадаст- рового кварта- ла 23:43:04 01021	9	Крас- нодар- ский край, г.Крас нодар	Зем- ли насе- лен- ных пунк- тов	-	-	Комму- нальное обслужи- вание, код 3.1	Серви- тут	Образование земельного участка из государ- ственной неразграниценной собственности	Госу- дар- ствен- ная нераз- границенная соб- ствен- ность	МО г. Крас- нодар	ООО "Красно- дар Водока- нал"
9	23:4 3:04 0102 1:3У 9	в гра- ницах кадаст- рового кварта- ла 23:43:04 01021	9	Крас- нодар- ский край, г.Крас нодар	Зем- ли насе- лен- ных пунк- тов	-	-	Комму- нальное обслужи- вание, код 3.1	Серви- тут	Образование земельного участка из государ- ственной неразграниценной собственности	Госу- дар- ствен- ная нераз- границенная соб- ствен- ность	МО г. Крас- нодар	ООО "Красно- дар Водока- нал"
10	23:4 3:04 0102 1:3У1 0	в гра- ницах кадаст- рового кварта- ла 23:43:04 01021	39	Крас- нодар- ский край, г.Крас нодар	Зем- ли насе- лен- ных пунк- тов	-	-	Комму- нальное обслужи- вание, код 3.1	Серви- тут	Образование земельного участка из государ- ственной неразграниценной собственности	Госу- дар- ствен- ная нераз- границенная соб- ствен- ность	МО г. Крас- нодар	ООО "Красно- дар Водока- нал"

Общая площадь образуемых земельных участков для размещения линейного объекта составляет 1863 м2.

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков	Адрес	Ка те го рия	Разрешенное использование исходных земельных участков	Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливаемое проектом планировки территории/Вид обременения образуемых частей земельных участков	Общая площадь земельного участка согласно сведений ГКН, кв.м.	Вид пра ва	Пра-вооб-лада-тель
Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд НЕТ										

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

23

15.Каталог координат границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейных объектов в системе координат МСК-23				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			4 77885,34	1382298,58
	79° 56' 22"	6,3		
2			4 77886,44	1382304,78
	169° 53' 27"	3,93		
3			4 77882,57	1382305,47
	169° 09' 41"	28,61		
4			4 77854,47	1382310,85
	81° 52' 12"	2,4		
5			4 77854,81	1382313,23
	171° 06' 30"	4,79		
6			4 77850,08	1382313,97
	171° 07' 49"	48,64		
7			4 77802,02	1382321,47
	170° 33' 36"	29,69		
8			4 77772,73	1382326,34
	185° 46' 09"	4,87		
9			4 77767,88	1382325,85
	80° 35' 34"	1,71		
10			4 77768,16	1382327,54
	170° 36' 56"	9,69		
11			4 77758,6	1382329,12
	170° 06' 03"	36,01		
12			4 77723,13	1382335,31
	183° 13' 03"	3,39		
13			4 77719,75	1382335,12
	183° 14' 54"	3,71		
14			4 77716,05	1382334,91
	164° 48' 53"	12,22		
15			4 77704,26	1382338,11
	170° 32' 36"	16,49		
16			4 77687,99	1382340,82
	170° 28' 31"	51,37		
17			4 77637,33	1382349,32
	261° 09' 29"	1,82		
18			4 77637,05	1382347,52
	170° 34' 01"	3,23		
19			4 77633,86	1382348,05
	169° 58' 36"	15,11		
20			4 77618,98	1382350,68
	80° 52' 30"	1,95		
21			4 77619,29	1382352,61
	171° 40' 31"	17,47		
22			4 77602	1382355,14
	261° 38' 03"	0,34		
23			4 77601,95	1382354,8
	170° 47' 38"	9,19		
24			4 77592,88	1382356,27
	81° 52' 12"	0,57		
25			4 77592,96	1382356,83

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

24

	170° 54' 31"	19,56		
26			4 77573,65	1382359,92
	171° 35' 44"	5,61		
27			4 77568,1	1382360,74
	261° 45' 52"	0,77		
28			4 77567,99	1382359,98
	260° 45' 55"	5,8		
29			4 77567,06	1382354,26
	259° 59' 31"	0,35		
30			4 77567	1382353,92
	349° 23' 48"	6,52		
31			4 77573,41	1382352,72
	79° 53' 53"	1,77		
32			4 77573,72	1382354,46
	350° 58' 08"	41,28		
33			4 77614,49	1382347,98
	349° 59' 52"	41,34		
34			4 77655,2	1382340,8
	350° 36' 37"	32,42		
35			4 77687,19	1382335,51
	259° 36' 53"	2,55		
36			4 77686,73	1382333
	351° 18' 04"	22,08		
37			4 77708,56	1382329,66
	350° 23' 10"	18,02		
38			4 77726,33	1382326,65
	81° 01' 39"	2,5		
39			4 77726,72	1382329,12
	349° 58' 38"	31,43		
40			4 77757,67	1382323,65
	350° 35' 46"	80,66		
41			4 77837,25	1382310,47
	261° 17' 59"	2,84		
42			4 77836,82	1382307,66
	349° 24' 01"	49,36		
1			4 77885,34	1382298,58

16. Сведения о красных линиях

В рамках разработки документации по планировке территории «Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» определены проектируемые красные линии.

Согласно письма Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар, от 07.02.2018 №29/1012-1, сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) муниципального образования город Краснодар, красная линия по ул. им. Васнецова, в районе запрашиваемого земельного участка, не утверждена.

Красные линии запроектированы и назначены согласно РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

25

на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

17. Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях

Участок строительства, в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 07.02.2018 №29/1012-1, картой водоохранных зон и водных объектов общего пользования, расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- Зона ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- Радиус 15км от контрольной точки аэродрома;
- Радиус 30км от контрольной точки аэродрома;
- Радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
- Радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
- Приаэродромная территория «Краснодар-Центральный»;
- 3 пояс ЗСО артезианских скважин и водозаборов.

Так же в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости объект проектирования находится в рамках:

- Граница охранной зоны ВЛ-35 кВ «КТЕЦ-ЦПП 1 и 2 цепи», входящей в состав электросетевого комплекса ПС-35/6 кВ «Центральная» с прилегающими ПС и ВЛ.

В соответствии с письмом отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 26.02.2018 № КК-КК-ЮФО-08-31/390 заключение №0104, рассматриваемый земельный участок расположен на площади распространения пресных подземных вод Краснодарского месторождения, в третьем поясе санитарной охраны водозабора «Масложиркомбинат», эксплуатируемого недропользователем – ОАО «Масложиркомбинат «Краснодарский», лицензия КРД 5000 ВЭ, а также, в третьем поясе зоны санитарной охраны водозабора «Химкомбинат».

18. Территория объектов историко-культурного наследия

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию ле-

сов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

По данным единого государственного реестра памятников и списка выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия и зоны их охраны, согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-1075/18 от 08.02.2018.

19. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

19.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.


Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ планируемой автомобильной дороги, сетей водопровода и кабельных линий связей маловероятно, но полностью не исключено.

Границы зон чрезвычайных ситуаций определяются назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, установленной Правительством Российской Федерации, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, на территориях которых сложились чрезвычайные ситуации.

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на:

- чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N								ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ	Лист 27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- условия жизнедеятельности людей (далее – зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории объекта, при этом количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью (далее – количество пострадавших), составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее – размер материального ущерба) составляет не более 100 тыс. рублей;
- чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;
 - чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей;
 - чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;
 - чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;
 - чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество пострадавших составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 500 млн. рублей.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств, привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

19.2 Проведение мероприятий по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно:

- зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений;
- зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- зоне возможного катастрофического затопления;
- зоне возможного химического заражения;
- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Проект планировки (межевания) территории, по объекту: «Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селенёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара», не является документом проектирования, строительства и эксплуатации объекта по использованию атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны. Следовательно, требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке рабочей документации, не разрабатывались.

19.3 Охрана окружающей среды

Окружающая среда – это совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов.

Охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления,

общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий.

19.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
ГОСТ 12.1004-91* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям табл. 4 ППБ 01-03. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоемисточника.

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200 кв. м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5 м от уровня пола. Все административно-бытовые и складские помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

Вокруг объектов строительства на площадке организовано кольцевое движение.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоемисточников, средств пожаротушения.

Территория, занятая под склады изоляционных плит, для утепления стен здания и рубероида должны быть очищены от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Расстояние от площадок хранения оборудования в горючей упаковке (площадки должны быть не менее 100 м²) до строящихся и подсобных помещений должна быть не менее 24 м.

Хранение ценного оборудования в горючей упаковке разрешается при согласовании с УППС Краснодарского края.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается.

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше здания должны устанавливаться сразу же после монтажа плит перекрытия.

Леса и опалубка, размещенные внутри здания, изготовленные из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Снаружи – только в летнее время. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

Не разрешается производство строительно-монтажных работ с применением горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ.

Огнезащита металлоконструкций должна выполняться с возведением конструкций здания (сооружения).

Утепление проемов следует выполнить негорючими материалами.

Работы, связанные с монтажом конструкций с горючим утеплением ведутся по нарядам – допускам, выдаваемым исполнителями работ и подписываются лицом, ответственным за пожарную безопасность строительства, с уточнением согласно п. 591 ППБ 01-03. Данные работы выполняются на площади не более 500 м².

На кровле при устройстве ковра с наплавленным слоем, заправка огневого агрегата производится в месте, оборудованном двумя огнетушителями и ящиком с песком.

Для отопления бытовых помещений применять электрообогреватели заводского изготовления.

Сушка одежды выполняется в помещениях с временным отоплением.

Применение оборудования с газовыми горелками должны соответствовать требованиям п.п.602-604 ППБ 01-03.


Внутренний противопожарный водопровод необходимо монтировать одновременно с возведением объекта. Противопожарный водопровод должен вводиться в действие к началу отделочных работ.

20. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять согласно разделам 9 и 10 СНиП 3.02.01-87 и СНиП 3.01.01-85, соответственно.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

– оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<div>20. <i>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i></div> <div><i>Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять согласно разделам 9 и 10 СНиП 3.02.01-87 и СНиП 3.01.01-85, соответственно.</i></div> <div><i>К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:</i></div> <div><i>- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;</i></div>					
			<div> ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ</div>					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

– сохранение границ земельных участков, отведенных для выполнения СМР;

– слива горюче-смазочных материалов на базе строительной организации в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;

– выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий, предусмотренных настоящим проектом, изложенных в разделе «Охрана окружающей среды» проекта.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию.

При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами – на свалку.

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

– сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён.

– при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительного-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР, разрабатываемом генподрядчиком.

Более подробно о природоохранных мероприятиях см. Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды [1116/30-ООС] Проектной документации.

21. Результаты инженерных изысканий

Программа комплексных инженерных изысканий для стадии «проектная документация» по объекту: «Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» составлена на основании технического задания.

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания.

Основными задачами инженерных изысканий являются: комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемой трассы; уточнение инженерно-геологических условий и прогноз их изменений в период строительства и эксплуатации; получение материалов и данных, необходимых для разработки окончательных объемно-планировочных решений; расчетов оснований, фундаментов и конструкций сооружений; охране окружающей среды; рациональному природопользованию; обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству; мероприятий по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов, в соответствии с требованиями нормативных документов и техническим заданием.

В соответствии с п.2 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории утвержденный Постановлением от 31 марта 2017 года №402, объем материалов инженерных изысканий, размещенный в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре, достаточен для разработки проектной документации «Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара», в связи с этим инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания не разрабатывались.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

33

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Схема территориального планирования Краснодарского края

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

ТР-73-98, «Технические рекомендации по технологии уплотнения грунта при обратной засыпке котлованов, траншей, пазух»;

СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты.

СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения.

СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01 – 87.

СП 104-34-96 Производство земляных работ.

ГОСТ Р 50838-2009 (ИСО 4437:2007) «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия»

ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»

СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»)

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

34



Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
Россия 350000 г. Краснодар ул. Кирова, 131 / Буденного, 119.
Тел.: (861) 259-52-87, 259-34-97, 259-37-53, факс (861) 259-52-87,
www.sro93.ru, e-mail: info@sro93.ru

Исх. № 5 дата 15.01.2018г. Члену Союза «СРО «Краснодарские проектировщики»
Вх. № _____ дата _____

Обществу с ограниченной ответственностью
«ЮГ ГЕО Альянс» (ИНН 2311151140)
350000, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им 1 Мая 184, литер А

Уведомление о приеме в члены
саморегулируемой организации

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
(вид саморегулируемой организации: СРО основанное на членстве лиц
осуществляющих строительство, решение о внесении сведений в Государственный
реестр саморегулируемых организаций № 00-01-39/671-СРО, дата включения в
реестр сведений 06 июля 2010 г. номер реестровой записи 156, регистрационный
номер записи СРО-П-156-06072010, Почтовый адрес (место нахождения)
исполнительного органа: 350000, г. Краснодар, ул. Кирова/Буденного, дом 131/119)
направляет решение Совета Союза от 15.01.2018г. о приеме **Общество с
ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» (ИНН 2311151140)** в
члены Союза «СРО «Краснодарские проектировщики».

Приложение: Выписка из протокола заседания Совета Союза «СРО
«Краснодарские проектировщики» № 471 от 15.01.2018 г.

Исполнительный директор
Союза «СРО «Краснодарские проектировщики»



ИНН 2308165834 КПП 230801001 ОГРН 1102300002397
р/сч. № 40703810200120000005 в Филиале «Южный» ПАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар
к/сч № 30101810400000000700 БИК 040349700

№00194

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

35



ВЫПИСКА **из Реестра членов саморегулируемой организации**

15.01.2018

65

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
350000, Российская Федерация, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Кирова-Буденного, 131/119,
www.sro93.ru
СРО-П-156-06072010

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	2311151140 Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс" 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А. Регистрационный номер члена 292 15.01.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 (протокол Совета № 471) 15.01.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	а) не имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства б) не имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в) не имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

36

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	-
8	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-
9	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-
10	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

2

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

37

Пролито, пронумеровано, скреплено
печатью 2 (два) листа

Исполнительный директор
Союза «СРО «Краснодарские проектировщики»
А.Г. Хот



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

38



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

Договор № 2022202-0843122/17 СРО
страхования гражданской ответственности
за причинение вреда вследствие недостатков работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

«16» октября 2017 г.

г. Санкт-Петербург |

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А Почтовый адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19 ОГРН 1122311012856 ИНН 2311151140, КПП 231101001 р/с 40702810947300000189 в Филиале "ЮЖНЫЙ" ПАО " БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар к/с 30101810400000000700, БИК 040349700
СТРАХОВЩИК:	ООО «СК «Согласие» Северо-Западный окружной филиал Место нахождения: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2» Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2» Р/С 40701810980000000034 в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург БИК 044030704, К/С 30101810200000000704, ИНН 7706196090, КПП 783543001. Телефон: (812) 326-13-06
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:	По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА):	Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая регредентов, возмещавшие потерпевшим причиненный вред в соответствии с действующим законодательством (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели). «Регредент» - это собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, и иные лица, возмещавшие в соответствии с законодательством Российской Федерации потерпевшим вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатившие компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, имеющие право обратного требования (регресса) в размере возмещенного ими вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к Страхователю, выполнившему соответствующие работы. Под иными лицами могут пониматься Лица, несущие солидарную ответственность, страховщики, застраховавшие ответственность регредентов либо лиц, несущих солидарную ответственность.
УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Настоящий Договор заключен на основании Заявления Страхователя от «16» октября 2017г. (Приложение № 2 к настоящему Договору), и действует в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласия» от «20» июля 2017г. (далее по тексту - Правила страхования) и в соответствии с Дополнительными условиями № 1 (Приложение № 1 к Правилам страхования), Дополнительными условиями № 2 (Приложение № 2 к Правилам страхования) Правила страхования, Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 являются Приложением № 1 к настоящему Договору. В случае, если между положениями настоящего Договора и Правилами страхования имеются разногласия, то преимущество имеют положения настоящего Договора.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные: 1. с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности; 2. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ; 3. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности. Дополнительно Страховщик возмещает следующие расходы на защиту: - необходимые и целесообразные расходы Страхователя по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая и степени виновности Страхователя; - необходимые и целесообразные судебные расходы Страхователя по ведению дел по страховым случаям, исключая оплату госпошлины.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	По настоящему Договору в пределах срока, когда действует страхование, устанавливается Основной и Дополнительный сроки страхования согласно разделу «ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА)» настоящего Договора. - «основной срок страхования» означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на страховые случаи из числа указанных в п. 1.1. настоящего раздела Договора; - «дополнительный срок страхования» означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на следующие страховые случаи, указанные в п. 1.2. настоящего раздела Договора. 1.1. Страховым случаем в течение «Основного срока страхования» является:

ООО «СК «Согласие»: Лицензия ЦБ РФ от 26.05.2019. СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПК № 1307

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

39



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

2

1.1.1. Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ Страхователя (Лицом, ответственность которого застрахована) при осуществлении Застрахованной деятельности, с учетом положений (п. 4.4.1. Правил страхования).

1.1.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредитов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.1.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредитов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности (п. 3.2.2. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.2. Страховым случаем в течение «Дополнительного срока страхования» является:

1.2.1. Факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована), допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредитов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.5. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредитов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности, в течение Основного срока страхования (п. 3.2.7. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

При этом моментом наступления страхового случая считается момент времени, когда был причинен вред Третьим лицам.

Под Требованием о возмещении вреда в целях настоящего Договора понимается:

- любая письменная претензия, требование о возмещении вреда, исковое заявление, поданные Третьими лицами против Страхователя в связи с осуществлением им Застрахованной деятельности;

- регрессные требования о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам и имеющим право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю вследствие недостатков работ, допущенных им при осуществлении Застрахованной деятельности;

- любое обстоятельство, о котором стало известно Страхователю и которое впоследствии может привести к предъявлению письменных претензий, требований о возмещении вреда, исковых заявлений и регрессных требований о возмещении убытков. Указанное обстоятельство рассматривается в качестве Требования только в случае, если Страхователь в своем письменном уведомлении Страховщику точно сформулирует, почему предъявление Требования может вытекать из данного обстоятельства и от кого такие претензии могут последовать.

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

В целях настоящего Договора страхования застрахованной деятельностью является выполнение Страхователем (Застрахованным лицом) работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ в период его членства в СРО (далее по тексту – СРО), указанному в Заявлении (Приложение №2 к настоящему договору).

Указанные работы Страхователь имеет право проводить в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

При этом страховая защита по настоящему Договору распространяется на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования и ставшие следствием осуществления Страхователем:

– работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, на которые им были получены в установленном порядке Свидетельства о допуске к работам, выданные СРО, если получение такого Свидетельства на момент выполнения работ требовалось в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору, но не позднее 30.06.2017г. (включительно);

– работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен после 01.07.2017г. (включительно).

ИСКЛЮЧЕНИЯ:

1. Страховщик освобождается от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях причинения вреда вследствие:

- военных действий, маневров или иных военных мероприятий;
- событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- гражданской войны, народных волнений или забастовок;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти;
- воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.

2. Не являются страховым случаем события:

- если вред причинен вследствие повреждения, уничтожения или порчи имущества, которое Страхователь, взяв в аренду, прокат, лизинг или в залог, либо принял на хранение по договору или в качестве дополнительной услуги;
- если вред причинен вследствие неплательеспособности или банкротства Страхователя;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие террористических действий или актов;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора Страхователем (в том числе в связи с нарушением сроков контрактных работ);
- если причинение вреда третьим лицам произошло при осуществлении Страхователем, эксплуатации автомобилей,

ООО «СК «Согласие». Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015. СИ № 1307, СИ № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-06, ГС № 1307

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

40



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

3

предназначенных для движения по дорогам общего пользования и с эксплуатацией воздушных и водных судов, железнодорожного транспорта;

- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие опасных природных явлений (стихийных явлений);

- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие их умышленных действий;

- если причинение вреда третьим лицам произошло в связи с недостатками работ и фактами причинения вреда (далее - страховые события), которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю, или Страхователь, должен (должны) был(о) предвидеть, что такие страховые события могут привести к предъявлению в их адрес искового требования;

- если причинение вреда произошло в результате выполнения работ, на которые Страхователь не имеет допуска согласно Свидетельства о допуске (если наличие такого свидетельства требовалось по Закону);

- если причинение вреда третьим лицам произошло при выполнении застрахованной деятельности Страхователем, не являющимся на момент причинения вреда действующим членом СРО;

- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы).

3. Страховщик освобождается от возмещения расходов, связанных непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства (не покрывается ущерб, причиненный в результате повреждения, уничтожения, разрушения, порчи самого объекта капитального строительства, являющегося предметом договора строительного подряда; строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства; зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, либо частям таких зданий, строений, сооружений; оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к Застрахованной деятельности).

4. Страховая защита не распространяется на любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц (в том числе: неполученные доходы (упущенная выгода); убытки, вызванные фактической или предполагаемой клеветой или иными дискредитирующими, порочащими материалами; убытки, вызванные действительными или предполагаемыми фактами недобросовестной конкуренции, действительными или предполагаемыми нарушениями патентного или авторского права).

Указанный перечень исключений является исчерпывающим. В случае, если указанные исключения из страхового покрытия не соответствуют Правилам страхования, то преобладающую силу имеют положения настоящего Договора.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):

Договор страхования заключен на срок 4 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2017 г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2021 г., в том числе:

Основной срок страхования – 1 год с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2017 г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2018 г.

Дополнительный срок страхования – 3 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2018 г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2021 г.

РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

Страхование, обусловленное пунктом 1.1. раздела «СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ» настоящего Договора распространяется на недостатки, имевшие место с даты получения Страхователем первого Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО (если на момент вступления Свидетельства требовалось в соответствии с законодательством РФ) или с даты начала членства в СРО), и непосредственно проявившиеся (и требование о возмещении вреда и/или требование о возмещении убытков, предъявленное в порядке регресса от регрентигов предъявлено) в течение Основного срока страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА:

Страховая сумма по настоящему Договору в отношении возмещения вреда, причиненного Третьим лицам, устанавливается в размере **5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей**.

Лимит возмещения в отношении расходов на защиту устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от Страховой суммы указанной в настоящем разделе.

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

Страховая премия по настоящему Договору составляет **9 000,00 (Девять тысяч рублей)** за период страхования.

Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 21 октября 2017 г.

Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, при условии оплаты страховой премии в сроки, предусмотренные настоящим разделом Договора страхования.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация.

РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ:

1. Размер страховой выплаты по настоящему Договору включает в себя:

1.1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также возмещение компенсаций сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ;

1.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц, которое включает:

- действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования – в случае полной гибели (утраты) имущества;

- расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению) – при повреждении имущества;

- расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда;

1.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии – исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, размер которых определяется судом, однако исключая упущенную выгоду;

1.4. Убытки (расходы), причиненные (возникшие) собственнику здания, сооружения, концессионеру, застройщику, техническому заказчику, в размере возмещенного ими Третьим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

1.5. Размер убытков определяется в соответствии с положениями Раздела 11 Правил страхования;

1.6. Расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика, такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;

Согласованные со Страховщиком расходы Страхователя на защиту, размер которых определяется разделом «Страховая сумма» настоящего Договора.

2. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или

ООО «Согласие». Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015. СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПС № 1307

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

41



8 800 795 00 01
8 495 739 01 01

4

по судебному решению Страхователь самостоятельно компенсировал причиненный вред. Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

3. В случае, когда следующие лица:

а) саморегулируемая организация, если Страхователь, на момент выполнения работ имел свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией или Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения;

б) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора или организация, которая провела государственную/негосударственную экспертизу проектной документации/инженерных изысканий, компенсировали по предъявленным к ним регрессным требованиям о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам, которые имеют право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю или вышеуказанным лицам, то Страховщик обязан выплатить страховое возмещение указанному в п.п. а – б настоящего пункта лицу в размере, не превышающем размеры, указанные в разделе «Страховая сумма» с учетом положений п.1.1. настоящей главы.

4. Выгодоприобретатель или иные лица, которые, могут являться получателями страхового возмещения по настоящему Договору, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы. В этом случае на лице, предъявившем требование о возмещении вреда (убытков), если он намерен воспользоваться своим правом на получение страхового возмещения, лежат все обязанности по информированию Страховщика и предоставлению ему всех необходимых документов для выплаты страхового возмещения, указанных в настоящем Договоре.

5. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих с момента получения страховщиком письменного уведомления о причинении ущерба третьим лицам, всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера вреда, причиненного вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, а также составления страхового акта.

6. В случае, если возмещению подлежит вред, причиненный жизни и здоровью работников Страхователя, выплата страхового возмещения производится в части, превышающей обеспечение по Федеральному Закону №125-ФЗ от 24.08.1998г. «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

Права и обязанности Страхователя и Страховщика указаны в Правилах страхования.

Порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, указан в разделе 10 Правил страхования. Страхователь направляет уведомление о причинении вреда третьим лицам или о предъявлении ему претензии о возмещении вреда на электронный адрес Страховщика uhitok@soqlasie.ru.

ПРОЧЕЕ УСЛОВИЯ:

1. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначен Страховщику второй – Саморегулируемой организации, третий – Страхователю.

2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Правила страхования.

УВЕДОМЛЕНИЯ:

Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении условий по настоящему Договору, разрешаются в процессе переговоров. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение 1. Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласие» от 20.07.2017г. Дополнительные условия №1 и Дополнительные условия №2 к Правилам страхования.

2. Приложение 2. Заявление на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

С условиями страхования ознакомлен в согласии. Экземпляр настоящего Договора, Правила страхования, Дополнительных условий №1 и Дополнительных условий №2 получил. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что условия страхования, изложенные в настоящем Договоре, Правилах страхования и Дополнительных условиях №1 и №2 ему разъяснены и понятны, с которыми ознакомлен представитель Страховщика.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А
Почтовый адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19
ОГРН 1122311012856
ИНН 2311151140, КПП 231101001
р/с 40702810947300860189 в Филиале "ЮЖНЫЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар
к/с 301018104000000000700, БИК 040349700

Генеральный директор

/ Захаров Е.В. /

СТРАХОВЩИК:

ООО «СК «Согласие»
Северо-Западный окружной филиал
Место нахождения: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гудливер 2»
Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гудливер 2»
Р/С 40701810980000000034
в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ
в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
БИК 044030704, К/С 30101810200000000704,
ИНН 7706196090, КПП 783543001.
Телефон: (812) 326-13-06

Начальник управления страхования имущества и ответственности

/ Михайлова Л.С. /

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист
43



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2018 № 625
г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция самодетской сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнев до улицы Северный)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Волжское» постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Волжское» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция самодетской сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнев до улицы Северный)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция самодетской сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнев до улицы Северный)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (применяется).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (бюро) после представления обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Волжское» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция самодетской сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнев до улицы Северный)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

раз осуществлять её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Правление) в течение трех дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящим постановлением вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Комитетом за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Степанову.



Глава муниципального образования город Краснодар
Е.А.Парашов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
города Красноярска

от 28.08.2018 № 025

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проект
планировки территории и проекта застройки территории) для
размещения линейного объекта: «Реконструкция самодетной сети
канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнева до улицы
Северной)» в Красноярском муниципальном округе города Красноярска»

1. Наименование объекта	«Реконструкция самодетной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнева до улицы Северной)» в Красноярском муниципальном округе города Красноярска
2. Вид строительства	Новое
3. Сроки планирования строительства	Предварительная стадия
4. Сроки планирования строительства	Составляя документ
5. Наименование земельного участка (функциональное назначение, вид, вид собственности, вид и состояние)	Участок отнесения к территории II (жилая зона) Ориентировочная длина, ширины земельного участка – 314 м. Длина участка указана в плане разработки документации по планировке территории. Площадь земельного участка, отнесенного под сеть канализации, составляет 2 м в ширину от оси
6. Характеристика объектов строительства	Определение при выполнении инженерных изысканий
7. План инженерных изысканий	Получение инженерно-технических, инженерно-геологических данных, необходимых для проектирования объектов, принадлежащих к различным категориям земель. Командирование персонала в целях выполнения работ на территории в объеме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и эксплуатации по инженерной сети канализации в соответствии с проектом
8. План инженерных изысканий	Инженерно-технические, инженерно-геологические, инженерно-географические изыскания
9. Перечень нормативных документов	Исследования изыскания и разработка документации, выполненной в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства, в том числе: СП 47.133.30.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» СП 11-105-97 «Инженерно-технические изыскания для

2

строительств; СП 11-105-97 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 47.133.30.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 116.133.30.2012 «Инженерия заплата территории»; и другие нормативные документы, регламентирующие процесс, содержание изысканий.	
СП 14.133.30.2014 «Строительство и обслуживание инженерных сетей»; ГОСТ 81-02-19-2001 «Бетонные работы»; ГОСТ 21-301-2014 «Магистральный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ 21-302-2013 «Услуги геодезических работ и геодезическое обеспечение строительства»; ГОСТ 20225-2012 «Другие. Методы статистической обработки результатов испытаний»	
Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, Красноярский муниципальный округ, улица им. Васнецова	
Ранее выполненными инженерно-техническими изысканиями	
11. Срок выполнения работ по изысканиям в соответствии с проектом	Все исследования проводить по плану, утвержденному в соответствии с проектом.
12. Требования к точности, надежности, достоверности и объективности	Провести всесторонний контроль исследуемых данных.
13. Требования к составлению и оформлению документации	Провести всесторонний контроль исследуемых данных, обеспечить их достоверность.
14. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления результатов изысканий	Исследования проводить в соответствии с проектом, утвержденным в соответствии с проектом, утвержденным в соответствии с проектом, утвержденным в соответствии с проектом.

Директор администрации
муниципального образования
города Красноярска

М.А.Фурман



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

07 ФЕВ 2018

№ 29/2043-1

Ручкиной Г.И.
Кружевная ул., 7, кв. 221,
г. Краснодар, 350065

На № 29/2043-1 от 29.01.2018

О предоставлении сведений

Уважаемая Галина Ивановна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее ИСОГД), на земельный участок расположенный по улице им. Васнецова в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 06.02.2018.

Приложение: на 39 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

О.В.Шишковский

А.А.Кравченко
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

45

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на земельный участок расположенный по улице им. Васнецова в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, по состоянию на 06.02.2018

1. II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
3. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №3;
4. IV раздел ИСОГД – правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №4;
5. IV раздел ИСОГД – правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №5;
6. V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий – приложение №6;
7. VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий – приложение №7.

Приложение: на 38 л. в 1 экз.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко
 А.В.Чепель
 2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

46

Приложение №1

II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар


Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах земельного участка расположенного по улице им. Васнецова в Карасунском внутригородском округе города Краснодара отсутствуют.

Рассматриваемая территория пересекает утвержденную документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Центральная» длиной по 6.1 км», утвержденная приказом ДАиГ КК «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Центральная» длиной по 6.1 км» от 27.12.2016 №371.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		47

Приложение №2


III раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в границах земельного участка расположенного по улице им. Васнецова в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», вышеуказанный земельный участок расположен в границах зоны планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги) по ул. им. Васнецова.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		48

Приложение №3

III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы г. Краснодар № 25п.15 от 26.01.2012 (с изменениями по решениям городской Думы Краснодара: от 18.07.2013 № 51 п. 31, от 24.09.2013 № 53 п. 5, от 20.11.2014 № 70 п. 11, от 18.12.2014 № 72 п. 3, от 29.01.2015 № 74 п. 2, от 26.03.2015 № 76 п. 18, от 28.04.2015 № 78 п. 15, от 23.07.2015 № 83 п. 10, от 29.10.2015 № 4 п. 11, от 17.12.2015 № 7 п. 36, от 29.12.2015 № 8 п. 3, от 29.12.2015 № 8 п. 4, от 25.02.2016 № 11 п. 7, от 25.02.2016 № 11 п.24, от 26.05.2016 № 17 п. 7, от 03.06.2016 № 18 п. 2, от 30.06.2016 № 19 п. 15, от 22.09.2016 № 21 п. 10, от 20.10.2016 № 24 п. 16, от 19.04.2017 № 35 п. 16, от 30.05.2017 № 36 п. 23, от 30.05.2017 № 36 п. 24, от 20.07.2017 № 40 п. 35, от 21.09.2017 № 41 п. 5, от 21.09.2017 № 41 п. 6, от 19.10.2017 № 42 п. 5, от 19.10.2017 № 42 п. 6, от 19.10.2017 № 42 п. 7, от 14.12.2017 № 45 п. 18, от 14.12.2017 № 45 п. 19).*

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

49

Графический план²



МКУ МО "Градостроительство"





Директор

Исполнитель

А.А.Кравченко

А.В.Чепель

Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  зоны рекреационного назначения
-  зоны транспортной инфраструктуры
-  границы с особыми условиями использования территории

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

50


IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – Ж.1.1, в производственной зоне – П и в общественно-деловой зоне местного значения – ОД.2.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2 с изм., внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 21.04.2016 №15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п. 6, от 21.09.2017 № 41 п. 7, от 28.11.2017 № 44 п. 6)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N								ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			51

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
в границах города Краснодара (Ж.1.1)**

1.1.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное,	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных	3.5.1

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

52

начальное и среднее общее образование	для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего	11.1

	водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.1.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

54

Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного — космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

1.1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная/максимальная площадь земельных участков — 300/50000 кв. м (за исключением вновь образуемых незастроенных земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства — 600/1000 кв. м);

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3;

максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования – 2;

5) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 12 метров;

максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования – 7 метров;

6) максимальный процент застройки земельного участка – 50 %;

7) минимальная ширина земельных участков – 8 метров.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

1.1.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными пунктом 1.1.3 раздела 1.1 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
I	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и

(или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;

- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Производственные зоны (II)

3.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18

Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для	4.9.1

сервиса	организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	
Тяжёлая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешённого использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Лёгкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефте-химическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, линоматериалов, цемента, крепёжных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъёмников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.7

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)	7.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся	9.3

	историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

3.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и	1.13

	(или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1

Примечание: текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

- 1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;
- 2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра;
- 3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 3 метра;
- 4) максимальное количество надземных этажей зданий – 9;
- 5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

3.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 3.3 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и

общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к

условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Общественно-деловые зоны местного значения (ОД.2)

2.2.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных	3.2

	организаций, клубов по интересам	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станций донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных	3.9

деятельности	образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью	4.7

обслуживание	извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обслуживание автотранспор-та	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и	11.1

	хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2.2.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трёх надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего	2.3

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

70

	пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на	6.8

кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1
--

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

2.2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий – 24;

5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

2.2.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 2.2.3 раздела 2.2 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	

Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

• Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.

• При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

• Границами кварталов являются красные линии.

• При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим

заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

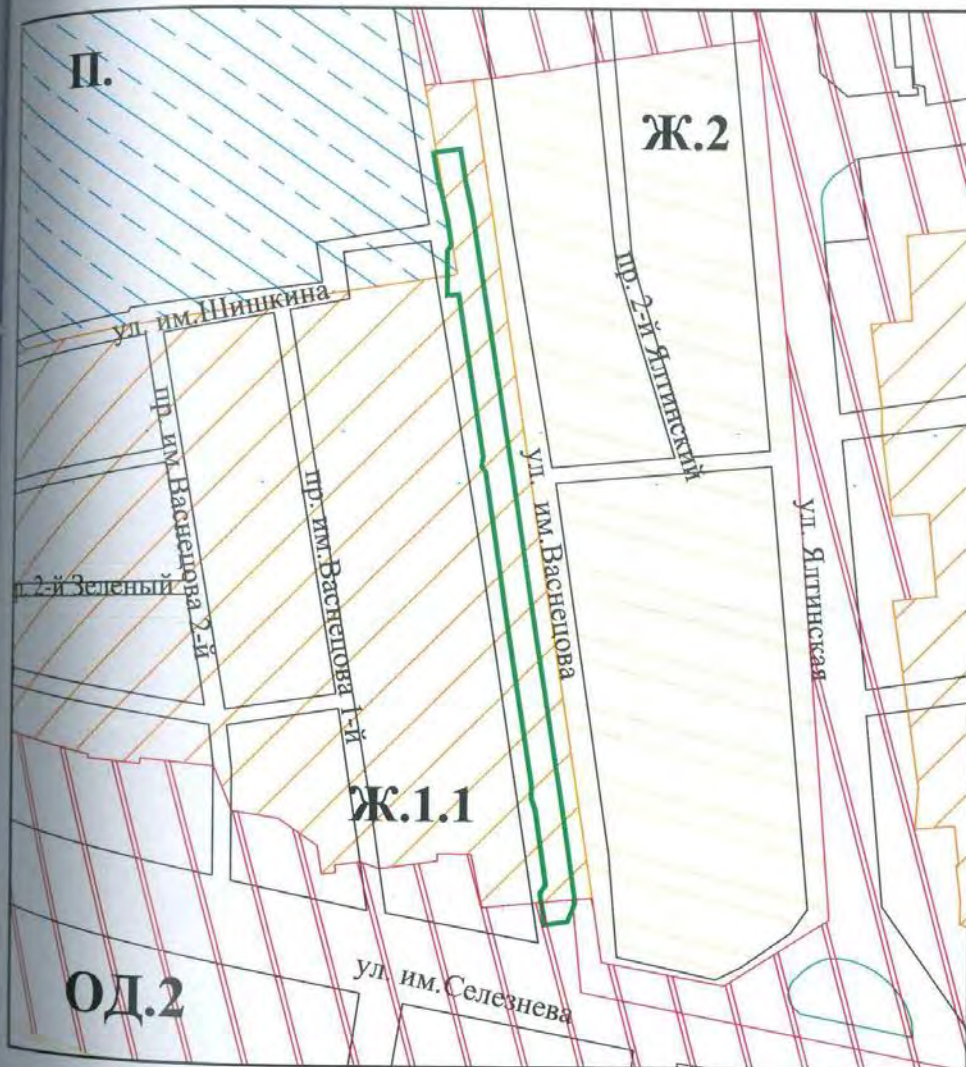
По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель

Графический план



МКУ МОК "Городиформ"

Директор учреждения

Исполнитель

А.А.Кравченко

А.В.Чепель

Условные обозначения:

- рассматриваемый участок
- Ж.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара
- П. Производственные зоны
- ОД.2. Общественно-деловая зона местного значения
- Ж.2. Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Инв. N подл.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

75

Приложение №5

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен:

- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства. ЗАПРЕТ размещения объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства высотой свыше 50м. ЗАПРЕТ размещения объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения благоустройства.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

76

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома - приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Границы районов аэродромов утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

2. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3. Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

4. В пределах границ района аэродрома запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома:

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

5. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



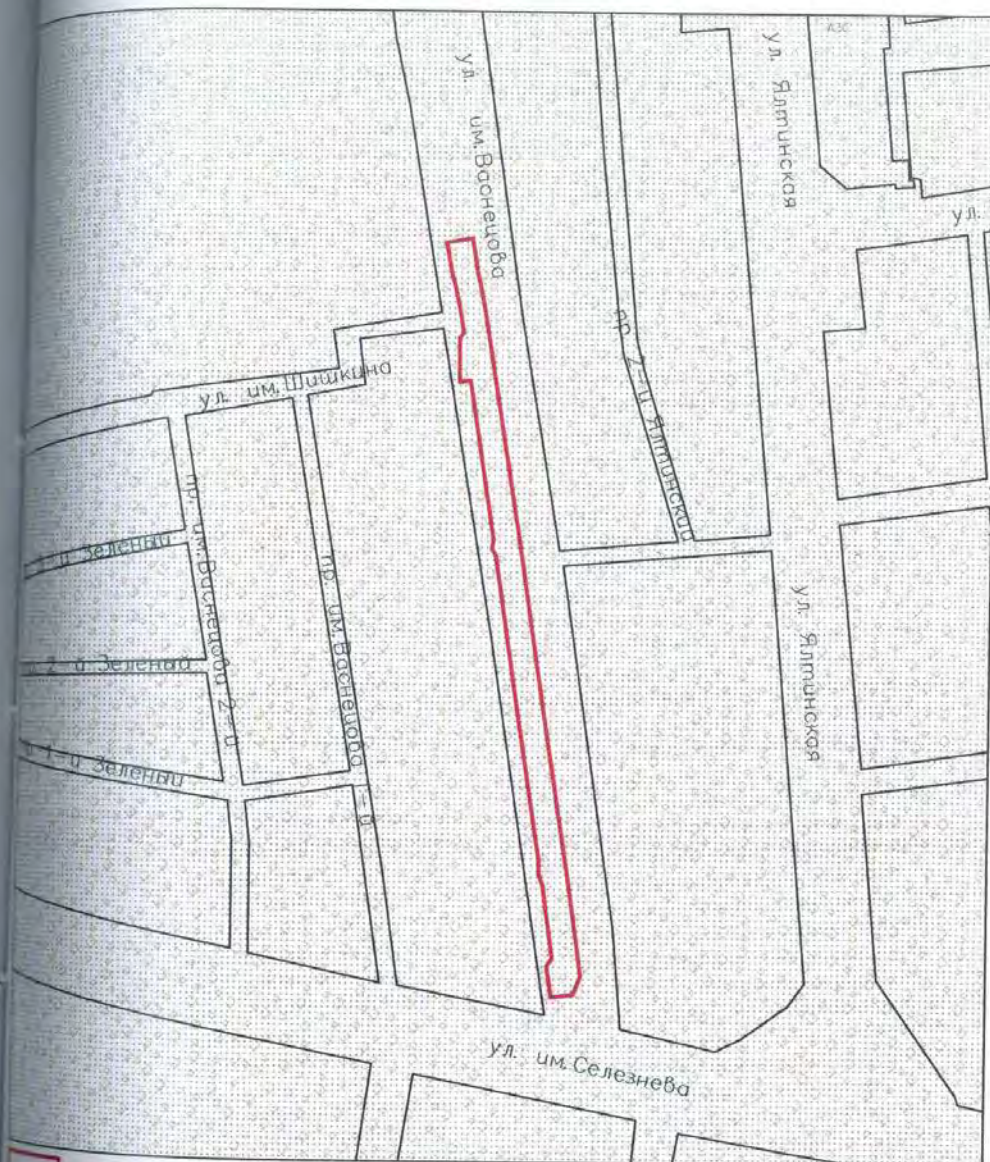
ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

77

3

Графический план



- граница формируемого земельного участка
- радиус 15км от контрольной точки аэродрома
- радиус 30км от контрольной точки аэродрома

Исполнитель А.В.Чепель А.В.Чепель

Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

78

Приложение №6

V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий

Красная линия по ул. им. Васнецова, в районе запрашиваемого земельного участка, **не утверждена.**

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

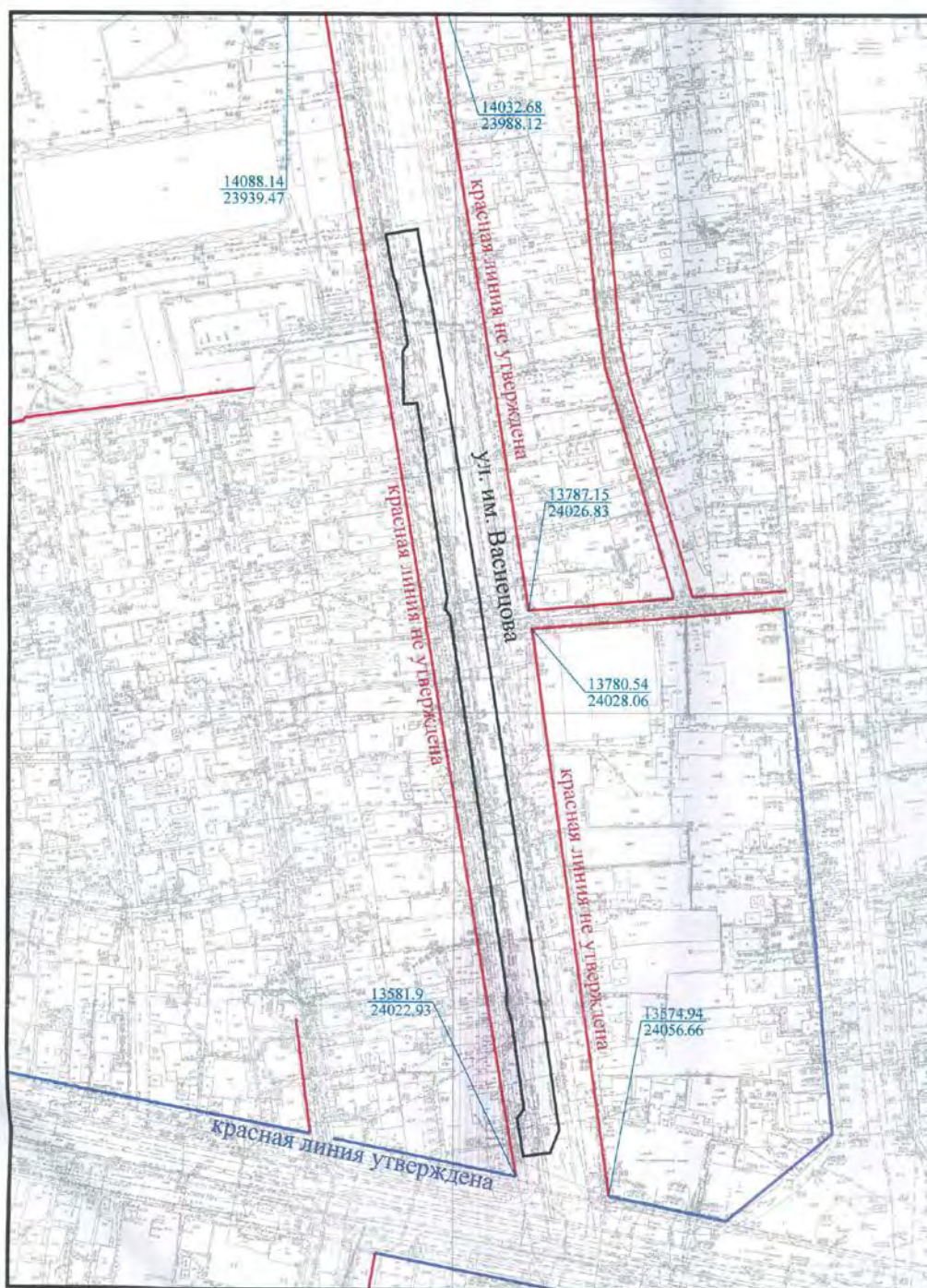


ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

79

2
Графический план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Рассматриваемый участок

Красная линия утверждена

Координаты красной линии

Красная линия не утверждена

Исполнитель А.В. Чепель

Инв. N подл.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

80

VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий

Расположение объекта в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) - ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-31", ввод в эксплуатацию БС N 230251, ввод в эксплуатацию ПРТО БС "Краснодар-КФС". СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 10,0м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 10,0 метров не превышает 119,0м, с учетом источников излучения ООО "Телеком Евразия", ОАО "МегаФон", ОАО "МТС", ОАО "ВымпелКом"), СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 6,6 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 6,6 метров не превышает 133,2 м), СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 6,6 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 6,6 метров составляет 133,2 м)

Основание: протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Изотоп РК" 271 от 21.12.2012, экспертное заключение 8001/08 от 28.08.2013 ФБУЗ "ЦГиЭ в Краснодарском крае", письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей 01-2/30491 от 27.12.2013, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "Профстандарт" 484 от 27.06.2016, экспертное заключение врача высшей категории 256/1-2 от 01.07.2016, письма Роспотребнадзора 01-2/11400 от 31.05.2013, 01-02/20995-16 от 22.08.2016, протоколы измерений 4/1 от 13.01.2015; 169/1 от 22.06.2015; экспертные заключения 4/1-1 от 13.01.2015, 227/2-2 от 20.03.2015; 169/1-1 от 22.06.2015, 657/1-2 от 25.06.2015; письма Роспотребнадзора 01-12/2859 от 20.02.2012; 01-02/8745-15-13 от 29.04.2015; 01-02/17991-15-13 от 03.08.2015, письмо Роспотребнадзора 01-02/1421-17-13 от 24.01.2017

Участок расположен:

- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства высотой свыше 50м.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Основание: приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.002844.06.13

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

81

от 26.06.2013, протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 38 от 25.02.2014, проект "Организации ЗСО водозаборных скважин №20, 16800" ООО "Экомониторинг" от 2013г., санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.03.000.Т.002844.06.13 от 26.06.2013, приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края 174 от 25.02.2014 об утверждении проектов зон санитарной охраны водных объектов, санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.03.000.Т.000372.01.14 от 28.01.2014 о соответствии проекта государственным санитарно-эпидемиологическим правилам

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

82

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома - приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Границы районов аэродромов утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

2. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

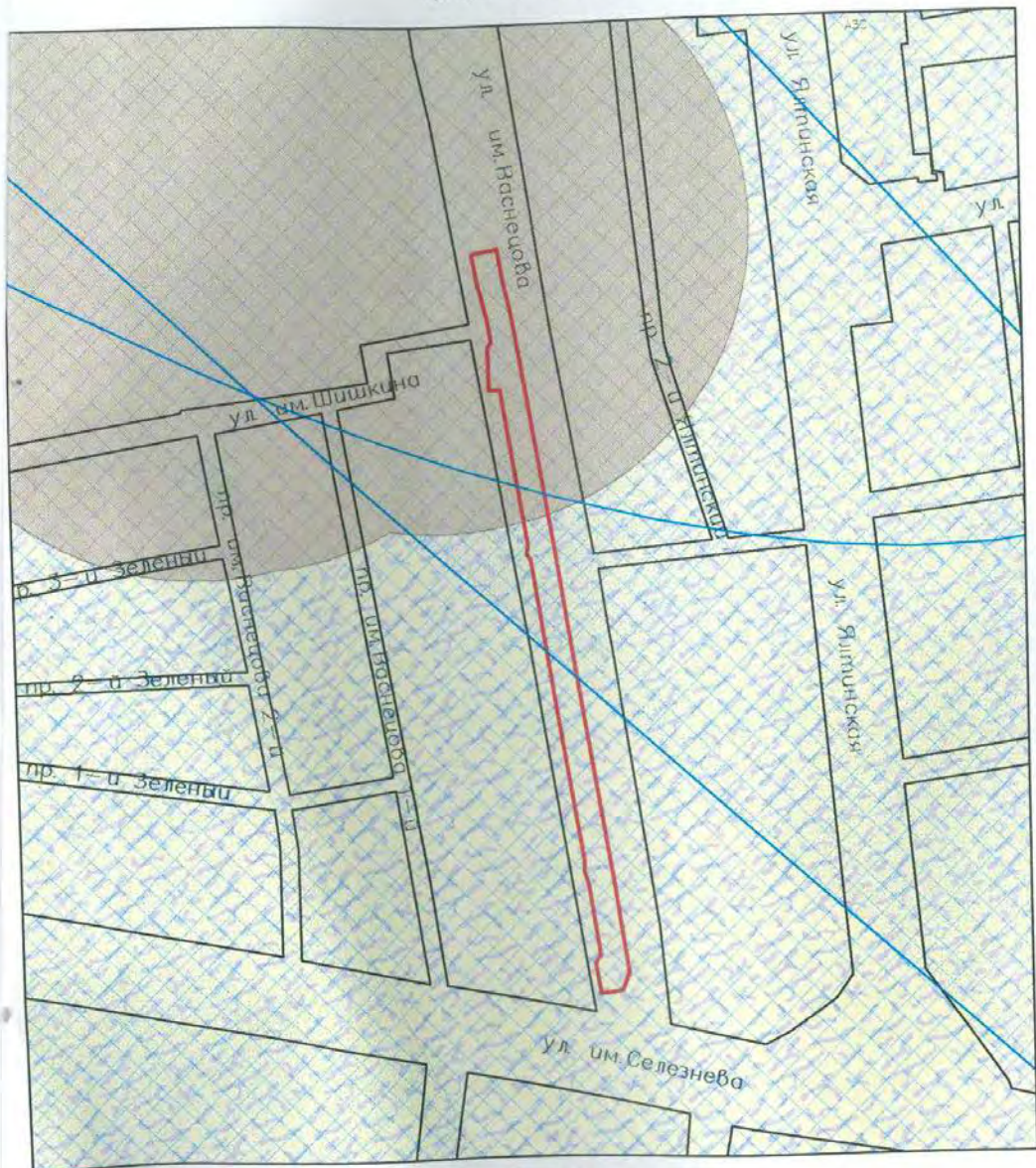
3. Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

4. В пределах границ района аэродрома запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома:

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

5. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Графический план



- граница формируемого земельного участка
 - зона ограничений объектов связи
 - радиус 15 км от КТА "Краснодар-Центральный"
 - радиус 30 км от КТА "Краснодар-Центральный"
 - приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
 - 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора
- Исполнитель А.В. Чепель А.В. Чепель

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ


Лист

84

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
пронумеровано, прошито,
оформлено печатью 40 листов
Местный директор
департамента О.В. Шишковский

Для документов
4



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Лист 85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	 ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ			



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

**Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю**

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,
Россия, 350063
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

26.02.2018

№ КУ-КУ-1000-08-31/390

на №

от

Генеральному директору
ООО «Юг Гео Альянс»
Захарову Е.В.

350000, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д.
184, лит. А

Заключение № 0104

**Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка, предназначенного для объекта: «Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнева до ул. Северная) в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара».

Рассматриваемый земельный участок расположен на площади распространения пресных подземных вод Краснодарского месторождения, в третьем поясе зоны санитарной охраны водозабора «Масложиркомбинат», эксплуатируемого недропользователем - ОАО "Масложиркомбинат "Краснодарский", лицензия КРД 5000 ВЭ, а также, в третьем поясе зоны санитарной охраны водозабора «Химкомбинат».

Исходя из вышеизложенного, согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» до начала строительства вышеуказанного объекта необходимо получить в Краснодарнедра разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

Заключение действительно при наличии заверенного Краснодарнедра ситуационного плана содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения - 1 год.

Начальник отдела

Кухарев И. Л.
(Подпись)
Цитеева Д.Ю. тел. 259-92-60.



Д.В. Тимофеев

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

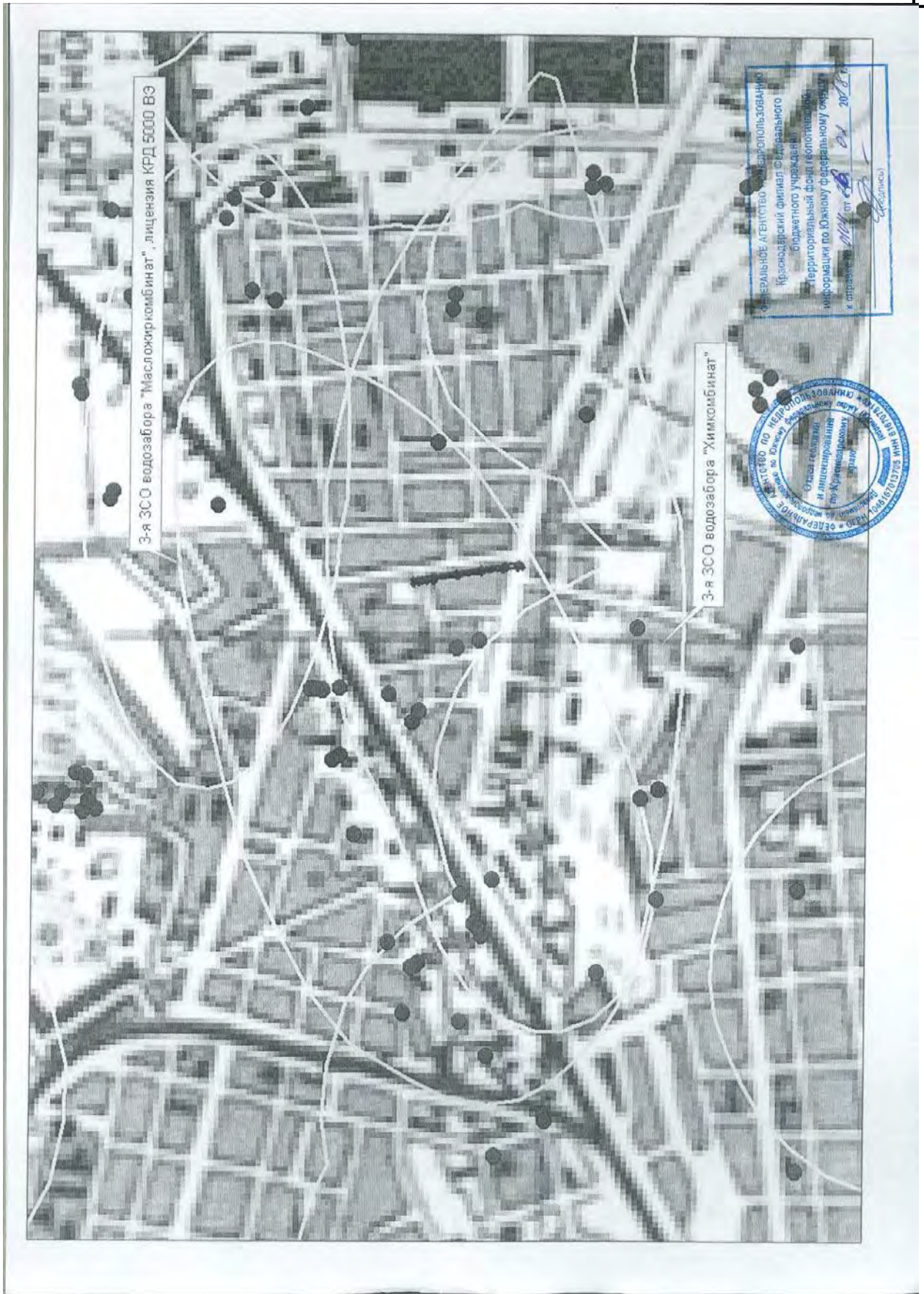
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

86



Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



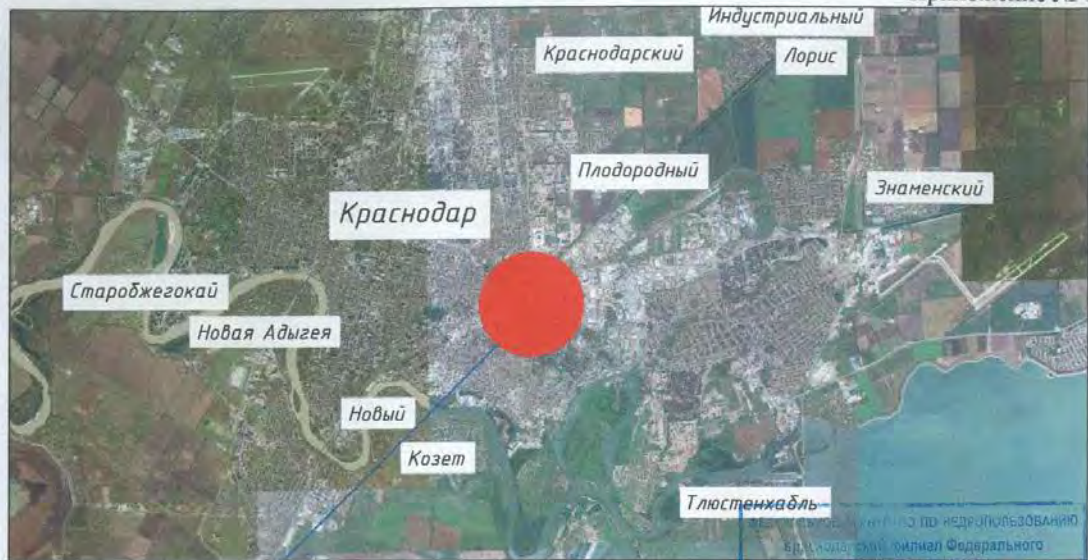
ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

87

Схема размещения земельного участка в системе Краснодарского края
М 1:150000

Приложение № 1



Рассматриваемый
участок

Ситуационный план
М 1:5000

Федеральный фонд геологической информации по Южному федеральному округу
к справке № 904 от 16.01.2018 г.



Ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка 0,4 га.
Ориентировочная протяженность объекта 340 м.



Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

88



Схема размещения земельного участка
М 1:5000



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Краснодарский филиал Федерального
бюджетного учреждения
«Территориальный фонд геоинформационной
информации Краснодарского края»
Краснодар, ул. Гайдара, 20-21
20.07.18

Приложение № 2



Величины координат точек земельного участка в системе координат ИС-23			
№ точки	Длины координат (м)	X координаты	Y координаты
1	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
2	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
3	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
4	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
5	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
6	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
7	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
8	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
9	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
10	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
11	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
12	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
13	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
14	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
15	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
16	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
17	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
18	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
19	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
20	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
21	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
22	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
23	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
24	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
25	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"
26	10° 10' 10"	45° 10' 10"	39° 10' 10"

Средства и инструменты измерения земельных участков			
Обозначение	Координаты WGS 84		Координаты WGS 84, десяти градуса
№	X	Y	Y
1	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
2	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
3	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
4	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
5	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
6	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
7	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
8	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
9	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
10	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
11	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
12	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
13	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
14	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
15	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
16	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
17	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
18	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
19	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
20	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
21	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
22	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
23	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
24	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
25	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839
26	45° 10' 10"	39° 10' 10"	39.16839



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Ручкиной Г.И.



О предоставлении информации

Управлением рассмотрено обращение от 26.01.2018 (вх. упр. от 30.01.2018 № 78-1208/18-0) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке площадью 0,4 га по ул. им. Васнецова в г. Краснодаре для размещения объекта «Реконструкция самотечной сети канализации по ул. им. Васнецова (от ул. им. Селезнева до ул. Северная)».

Город Краснодар Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, списка выявленных объектов культурного наследия и материалам архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия не значатся, участок расположен за границами исторического центра г. Краснодар.

Начальник управления

Р.В. Семихатский

М.Х. Боровая (861) 268-69-30

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

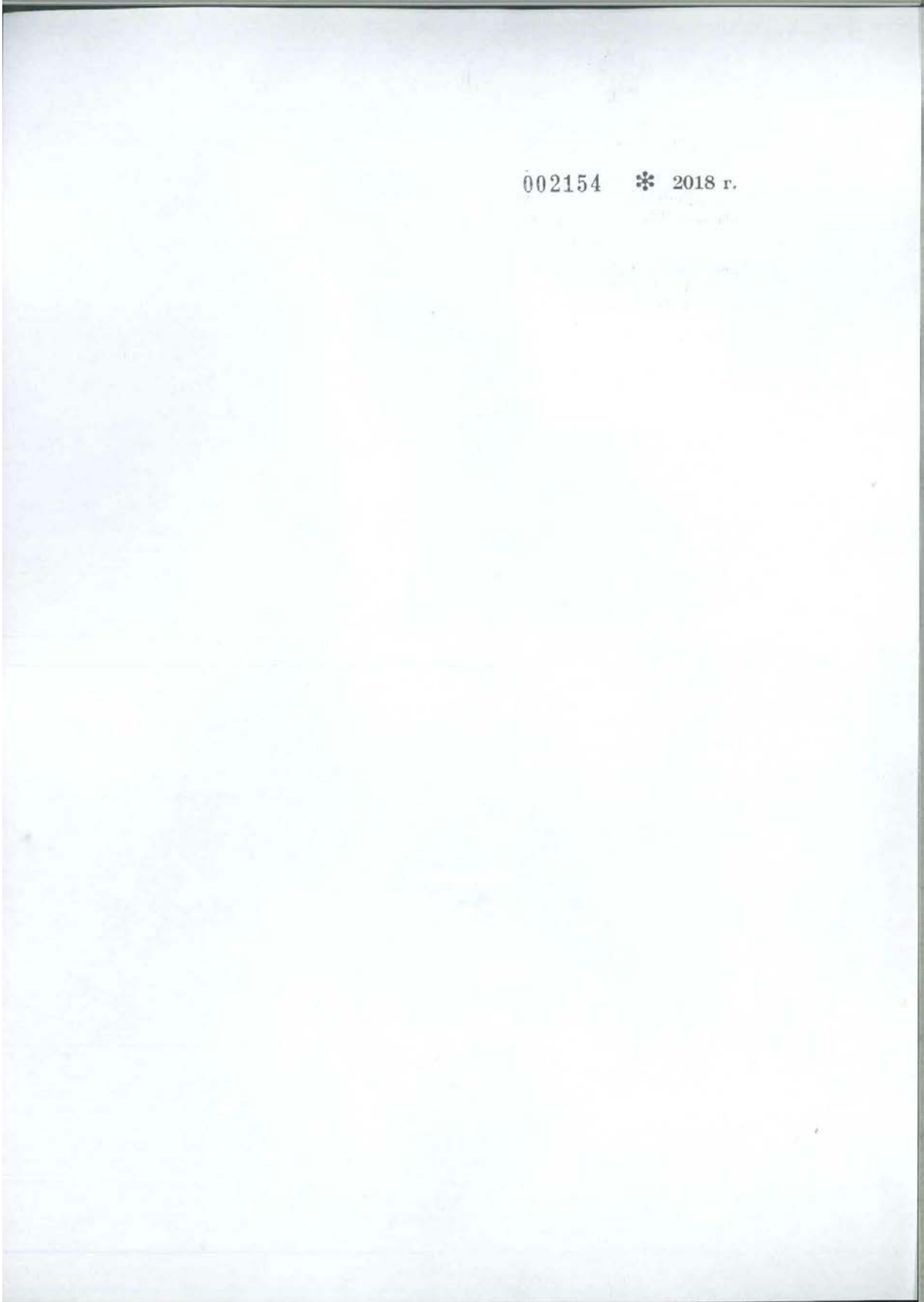
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

Лист

90



002154 * 2018 г.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ



КОМПЛЕКСНОЕ
АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВое
ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЮГ ГЕО АЛЬЯНС"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10000

ГОРОД КРАСНОДАР
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Жилые зоны

- градостроительные акценты
- зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей
- зона застройки многоквартирными жилыми домами 4 - 9 - 16 этажей
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4 - 5 - 8 этажей
- зона застройки малозэтажными жилыми домами (2-4 этажа)
- зона малозэтажной индивидуальной жилой застройки
- зона резервной многоэтажной жилой застройки
- зона резервной индивидуальной жилой застройки
- зона садоводческих товариществ

Общественно-деловые зоны

- зоны общественно-делового и коммерческого назначения
- зоны объектов коммунального назначения
- многофункциональные территории
- площади
- зоны научно-исследовательских учреждений
- зоны средних и высших учебных учреждений
- зоны лечебных учреждений
- зоны школьных и дошкольных учреждений в сельских населенных пунктах
- медицинский центр

Производственные зоны

- зона промышленно-производственных предприятий
- зоны складских объектов
- зоны объектов транспорта
- логистический парк
- зоны резервной производственной зоны
- промышленность с высокой плотностью застройки и концентрацией рабочих мест, технопарк
- Полезные ископаемые - карьеры кирпичных глин
- рекультивация глиняного карьера

Зоны транспортной инфраструктуры

- перспективное направление развития городской структуры новых технологий (скоростной транспорт)
- зона автомагистралей I категории
- зона автомагистралей II категории
- зона автомагистралей территориального значения
- зона магистральных улиц
- железная дорога
- скоростной трамвай
- мосты и путепроводы
- автовокзал
- железнодорожный вокзал
- станция пересадки с различного вида транспорта
- станция электропоезда
- аэровокзал
- речной порт
- пристани, причалы

Зоны сельскохозяйственного назначения

- сельскохозяйственные предприятия
- земельные угодья
- сады
- виноградники

Зоны особо охраняемых территорий

- природные территории
- курганы - памятник археологии с границей временной охранной зоны
- городище - памятник археологии с границей временной охранной зоны
- поселенный памятник - памятник археологии с границей временной охранной зоны

Зоны инженерной инфраструктуры

- территория инженерных сооружений
- газопровод магистральный (с санзоной)
- газопровод подводящий (с санзоной)
- ГГРП
- ГРС
- ВЛ - 220 кВ существующая (с санзоной)
- ВЛ - 220 кВ проектируемая
- ВЛ - 110 кВ (с санзоной)
- ВЛ - 35 кВ (с санзоной)
- Краснодарская ТЭЦ
- ТП 220/110/35 кВ
- котельная
- ПКОС
- КНС
- очистные сооружения

Зоны рекреационного назначения

- городские зеленые насаждения общего пользования
- лесопарки
- территории спортивно-рекреационной зоны
- лес
- специально-рекреационная (учреждения отдыха)



Условные обозначения



- Граница зон планируемого размещения линейного объекта



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

"Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнева до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара"

Проект планировки территории

Стадия

Лист

Листов

П

1

1

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000



ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
СРО "Краснодарские
проектировщики"

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ручкина			02.18
Н.контр.		Захаров			02.18
ГИП		Яценко			02.18

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Примечание:

По данным сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (ИСОГД) № 29/1012-1 от 07.02.2018 сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах данного участка отсутствуют.

Рассматриваемая территория пересекает утвержденную документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Центральная» длиной по 6,1 км», утвержденная приказом ДАиГ КК от 27.12.2016 №371, внесение изменений в утвержденные проект планировки и проект межевания территории не требуется.

Сведения об объектах федерального значения в ИСОГД муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в границах данного участка. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, данный участок расположен в границах зоны планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги) по ул. им. Васнецова.

Так же по данным ИСОГД участок расположен в следующих зонах с ОУИТ:

- в зоне ограничений объектов связи;
- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";
- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный";
- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозаборов

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось проектируемой сети канализации
- Ось реконструируемой сети канализации
- 23.43.04.01021 - Номер кадастрового квартала, согласно сведений ГКН
- 23.43.04.01020.74 - Кадастровый номер объекта недвижимости, согласно сведений ЕГРН
- 23.43.0000000.134.72 - Кадастровый номер сооружения, согласно сведений ЕГРН
- Границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения), согласно сведений ЕГРН
- Земли населенных пунктов. Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.
- Земли населенных пунктов. Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.
- Земли населенных пунктов. Коммунальное обслуживание.
- Земли населенных пунктов. Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог.
- Государственная неразграниченная собственность
- Земли населенных пунктов. Для размещения объектов общественного питания.
- Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства.
- Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки.
- Земли населенных пунктов. Для размещения подстанций.
- Земли населенных пунктов. Для общего пользования (уличная сеть).
- Земли населенных пунктов. Для размещения гостиниц.
- Земли населенных пунктов. Для размещения объектов транспорта.
- Земли населенных пунктов. Под иными объектами специального назначения.
- Земли населенных пунктов. Для объектов общественно-делового значения.
- Категория не установлена.

Ведомость пересечений линейного объекта с объектами капитального строительства

№	Кадастровый номер	Наименование	Глубина залегания	Основные характеристики	Адрес
1	23.43.0000000.134.72	Водопровод	1,00-1,40 м	Протяженность: 4831 м	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, от ул. Новороссийской по ул. Васнецова до ул. Уральской; от ул. Селезнева по ул. Васнецова до ул. Уральской; по ул. Уральской до ул. Уральской, 91/ул. Дежнева, 46
2	23.43.0000000.3288	Канализационная сеть	1,50-1,60 м	Протяженность: 2450 м	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Васнецова/ул. Уральская - ул. Уральская/ул. Старокубанская
3	-	Газопровод	1,40 м	Материал и диаметр труб: сталь Ду108	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ
4	-	Электрические кабели	0,80 м	Напряжение: 6кВ, 0,4кВ	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ
5	-	Кабель связи	0,50-0,70 м	-	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ручкина	02.18			
Н.контр.	Захаров	02.18			
ГИП	Яценко	02.18			

ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

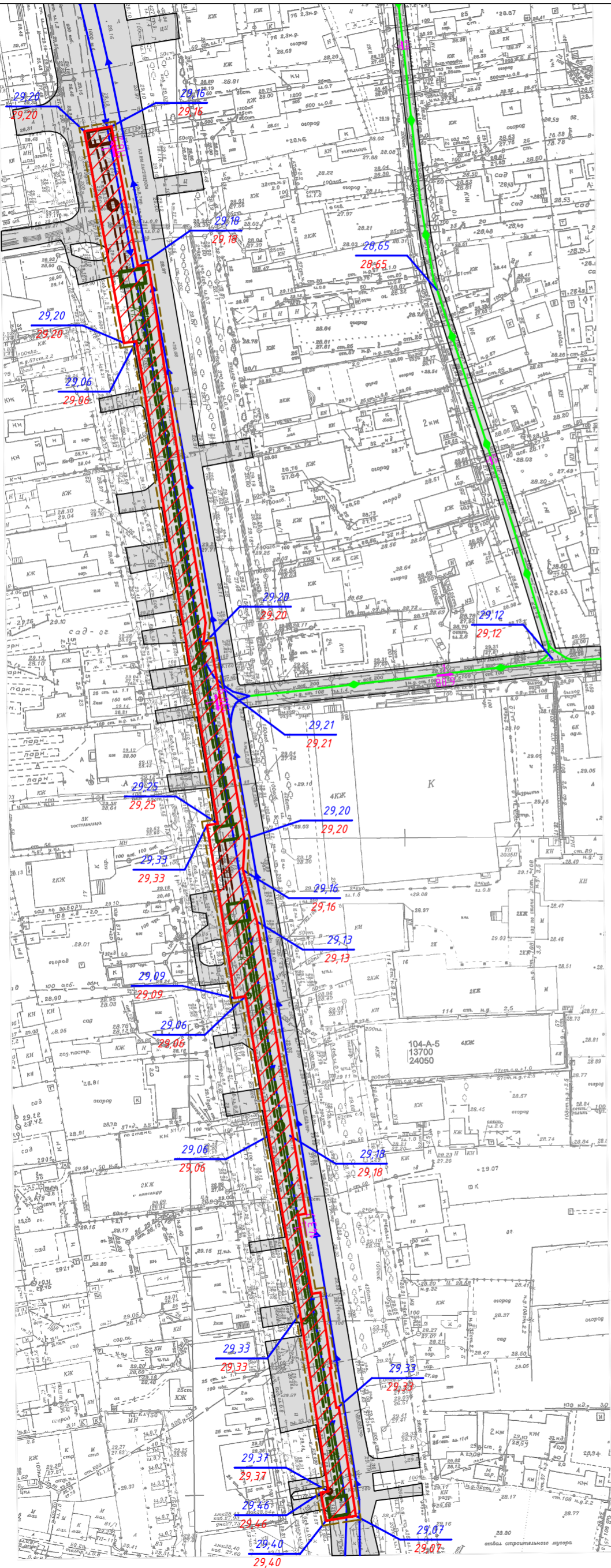
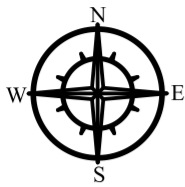
"Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнева до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара"

Проект планировки территории

Схема использования территории
в период подготовки проекта
планировки территории М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ЮГ ГЕО АЛЬЯНС"
СРО "Краснодарские
проектировщики"



Площадка, намечаемая к размещению линейного объекта, расположена по ул. Васнецова от ул. Селезнева до ул. Северная. Характеризуется равнинным рельефом с перепадом высот от 29 м до 30 м., максимальные доминирующие углы наклона не превышают – 2°. В границах съемки находится проезжая часть автомобильной дороги с асфальтным покрытием улицы им. Васнецова, движение автомобильного транспорта – интенсивное. Территория имеет благоустройство, газоны, искусственное озеленение и развитую инженерную инфраструктуру. Естественные формы рельефа отсутствуют.

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Автомобильные дороги
- Движение автомобильного транспорта по автомобильным дорогам общего пользования
- Движение автомобильного транспорта по внутриквартальным автомобильным дорогам
- Ось проектируемой сети канализации
- Ось реконструируемой сети канализации
- Существующая отметка поверхности
- Проектная отметка поверхности
- Уклон в промиллях
– Направление уклона
– Расстояние в метрах

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. подл.

ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

"Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнева до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара"

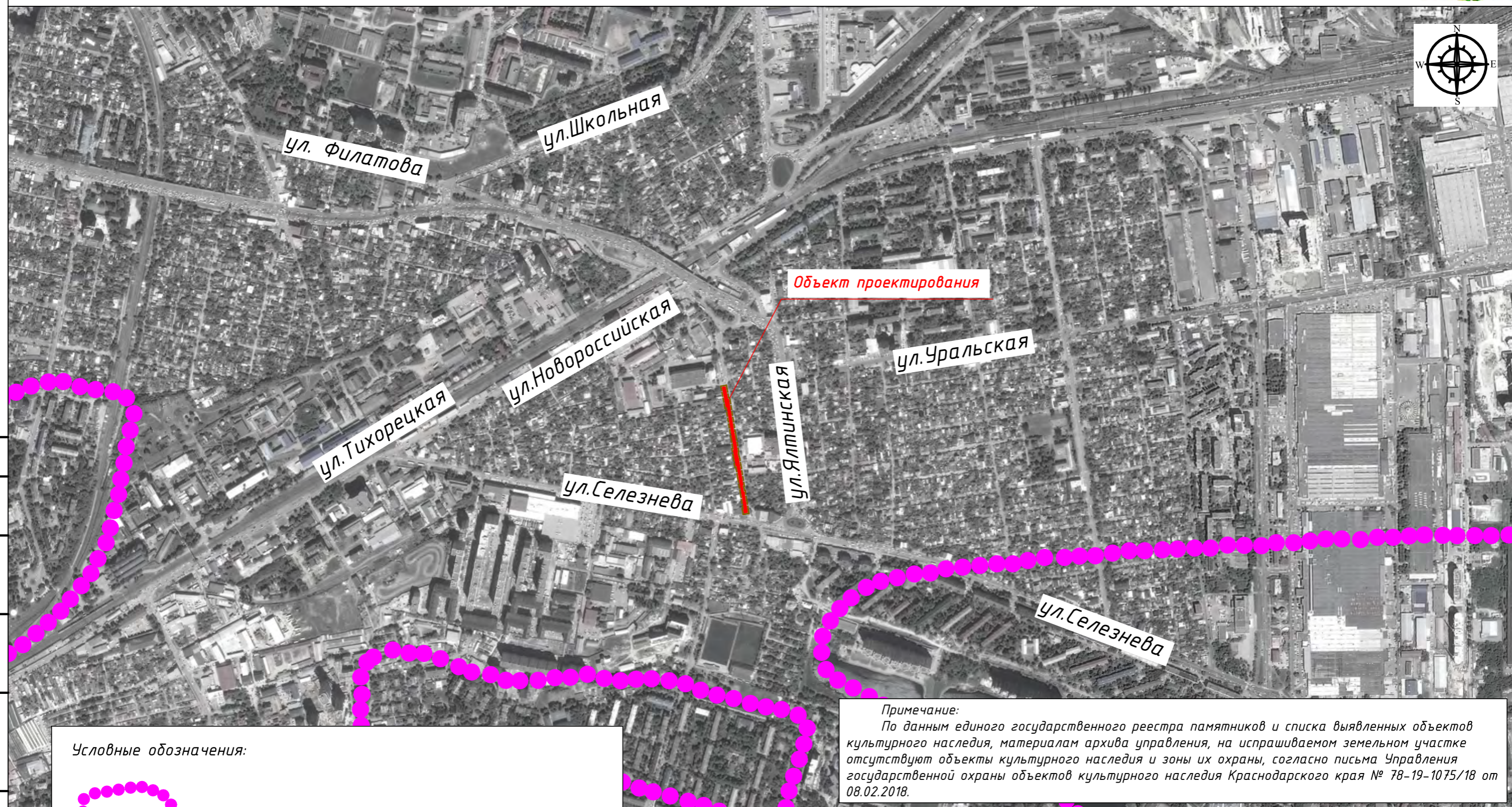
Изм. Кол. чл. Лист № док. Подп. Дата
Разраб. Ручкина 02.18
Н.контр. Захаров 02.18
ГИП Яценко 02.18

Проект планировки территории

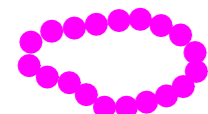
Стадия Лист Листов
П 1 1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

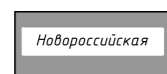
ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
СРО "Краснодарские проектировщики"



Условные обозначения:



- Городище - памятник археологии



- Наименования улиц



- Границы зон планируемого размещения линейного объекта



- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:

По данным единого государственного реестра памятников и списка выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия и зоны их охраны, согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-1075/18 от 08.02.2018.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Согласовано

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.				Ручкина	02.18
Н.контр.	Захаров				02.18
ГИП	Яценко				02.18

ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

"Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара"

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000



ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
СРО "Краснодарские
проектировщики"

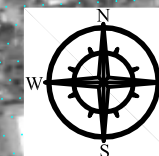


КОМПЛЕКСНОЕ
АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЮГ ГЕО АЛЬЯНС"

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:5000

ГОРОД КРАСНОДАР
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



Примечание:

По данным сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) № 29/1012-1 от 07.02.2018 информация о границах особо охраняемых природных территориях в границах данного земельного участка отсутствует, участок расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома;
- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома;
- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";
- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный";
- 3 пояс ЗСО артезианских скважин и водозаборов.

В соответствии с Письмом отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 26.02.2018 № КК-КК-ЮФО-08-31/390 заключение №0104, рассматриваемый земельный участок расположен на площади распространения пресных подземных вод Краснодарского месторождения, в третьем поясе санитарной охраны водозабора «Масложиркомбинат», эксплуатируемого недропользователем – ОАО «Масложиркомбинат «Краснодарский», лицензия КРД 5000 ВЭ, а также, в третьем поясе зоны санитарной охраны водозабора «Химкомбинат».

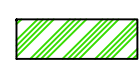
Условные обозначения:



Границы зон планируемого размещения
линейного объекта



Границы территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта планировки



Граница охранной зоны ВЛ – 35 кВ "КТЭЦ-ЦПП 1 и 2
цепи", входящей в состав электросетевого комплекса
ПС – 35/6 кВ "Центральная" с прилегающими ПС и ВЛ



Водоохранные зоны водных объектов



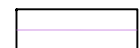
Третий пояс ЗСО (Зоны санитарной охраны)



Зона транспортной инфраструктуры



Зона ограничений от передающего радиотехнического
объекта (ПРТО)



Береговая полоса водных объектов общего пользования



Городище – памятник археологии

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. подл.

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ручкина				02.18
Н.контр.	Захаров				02.18
ГИП	Яценко				02.18

ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

"Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова
(от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском
внутригородском округе города Краснодара"

Проект планировки территории

Стадия

Лист

Листов

П

1

1

Схема границ зон с особыми
условиями использования
территории М 1:5000



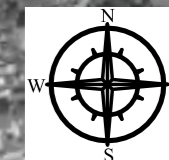
ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
СРО "Краснодарские
проектировщики"



КОМПЛЕКСНОЕ
АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЮГ ГЕО АЛЬЯНС"

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:5000

ГОРОД КРАСНОДАР
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



Примечание:

По данным сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) № 29/1012-1 от 07.02.2018 участок расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома;
- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома;
- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";
- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный";
- 3 пояс ЗСО артезианских скважин и водозаборов

Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы залегания грунтовых вод до глубины 3м
- Границы территории микросейсмичности 8 баллов

ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

"Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара"

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема границ территорий,
подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций М 1:5000

ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
СРО "Краснодарские
проектировщики"

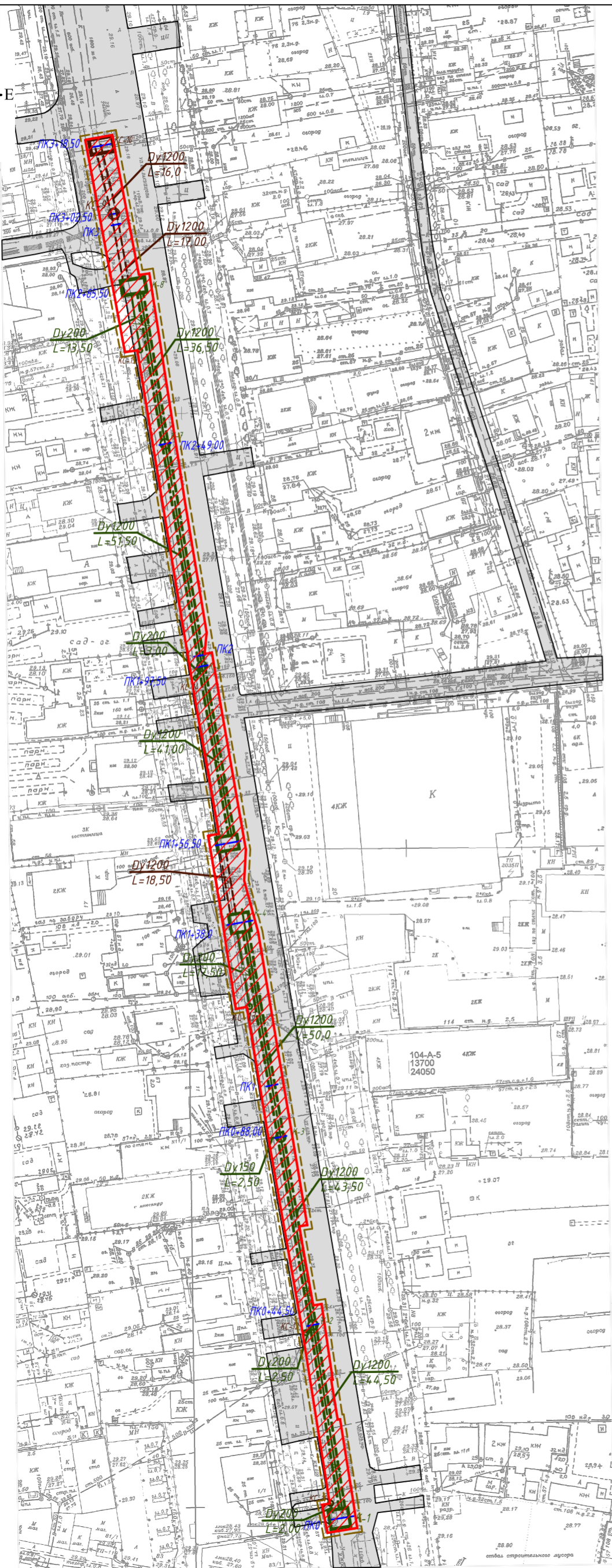
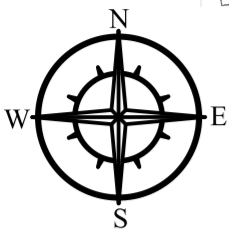
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				Ручкина	02.18
Н.контр.				Захаров	02.18
ГИП				Яценко	02.18

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. подл.



Примечание:
В проекте принята реконструкция самотечного коллектора Ф1200мм путем устройства бетонной обоймы внутренним диаметром Ф1250мм и параллельного строительства участков коллектора Ф1200мм.
Общая длина трассы канализации составляет 318,50м.
Средняя глубина заложения трубопровода 3,42–4,08м до лотка трубы.
Реконструируемая канализация предназначена для отвода хозяйственно-бытовых стоков микрорайонов жилой застройки КМР и ЧМР г. Краснодара. В соответствии с техническим заданием, предусмотрена реконструкция самотечного коллектора Ф1200мм с увеличением диаметра до Ф1250мм.
Проектным решением принято усиление коллектора путем устройства бетонной обоймы из бетона В25, марка бетона по водонепроницаемости W6, марка бетона по морозостойкости F75 и параллельная прокладка новых участков коллектора Ф1200 с переключением существующих абонентов.
Под фундаментом выполнить подготовку из бетона кл.В7,5 толщиной 100мм. Ширина подготовки на 100мм шире фундамента обоймы.
На реконструируемой сети канализации предусмотрено:
реконструкция (усиление) камеры КС-10 размером 3000х5000мм путем устройства бетонной обоймы;
- реконструкция (усиление) круглого канализационного колодца КС- 9 Ф2000мм путем устройства бетонной обоймы;
- установка новых круглых канализационных колодцев К-2, К-3, К-6, К-7 Ф2000мм в местах переключения абонентов (ТПР 902-09-22.84);
- установка новых канализационных камер внутренним размером 3000х5100мм и 4000х4200мм в местах переключения существующего коллектора Ф1200мм и новых участков коллектора из трубы КОРСИС АРМ Ф1200мм;
- тампонаж существующих колодцев КС-11- КС-15 до проектной отметки бетоном В15.

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Автомобильные дороги
- Ось проектируемой сети канализации
- Ось реконструируемой сети канализации
- Номер пикетажа
- Диаметр трубы
- Длина участка

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. подл.

ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

"Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара"

Проект планировки территории

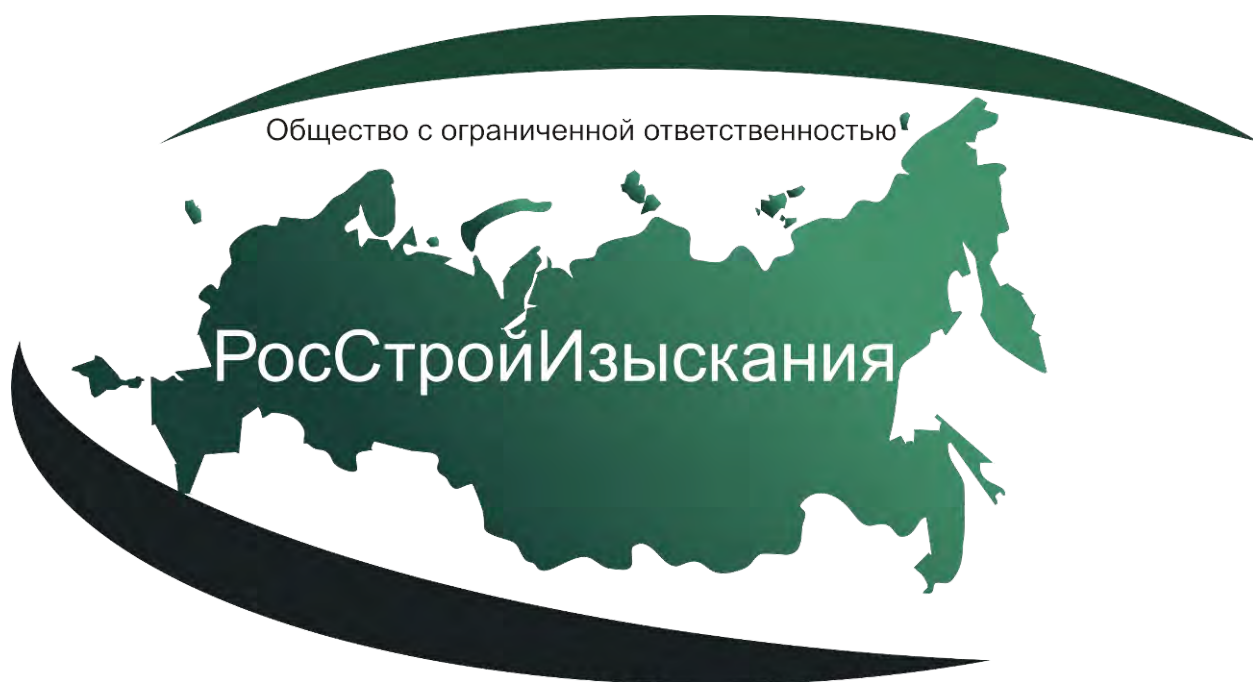
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ручкина	02.18		
Н.контр.	Захаров	02.18		
ГИП	Яценко	02.18		

Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000



ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
СРО "Краснодарские
проектировщики"



Заказчик

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Исполнитель

ООО «РосСтройИзыскания»

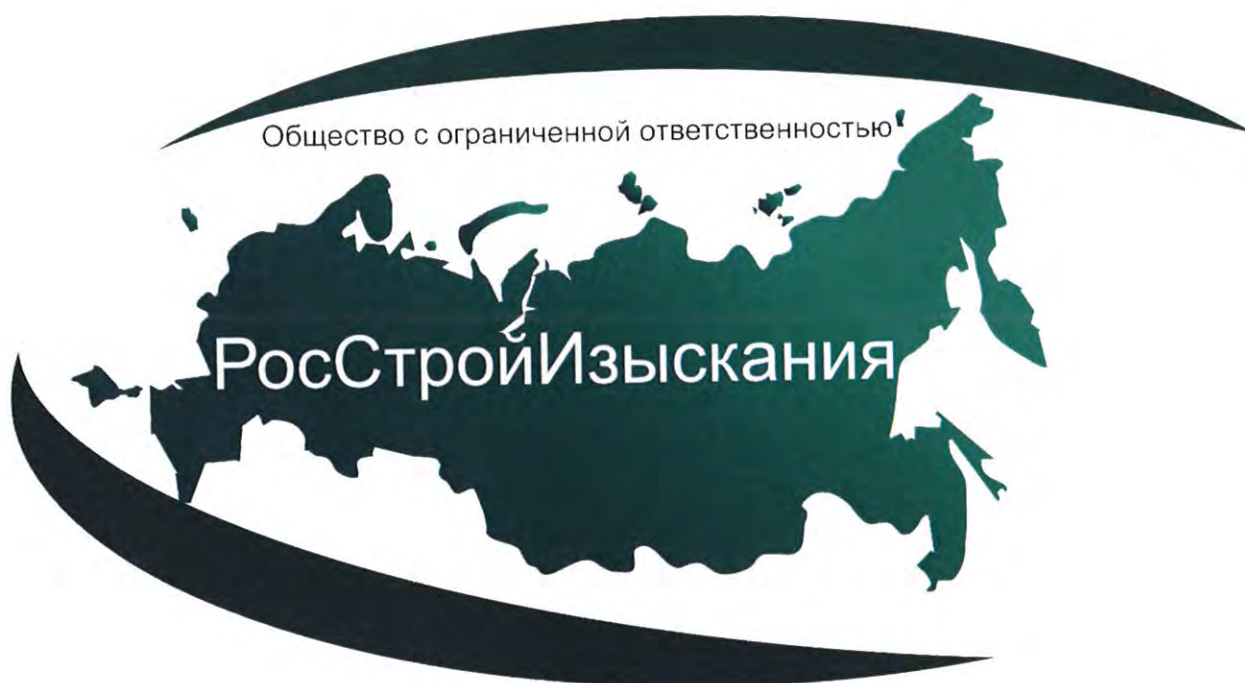
«Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова (от ул. Селезнева до ул. Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодар»

Том 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания

15-08/2018-ТИ-ИГДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Краснодар
2018 г.



Заказчик

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Исполнитель

ООО «РосСтройИзыскания»

«Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова (от ул. Селезнева до ул. Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодар»

Том 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания

15-08/2018-ТИ-ИГДИ

Генеральный директор



Ю.Ю. Сазонов

**г. Краснодар
2018 г.**

15-08/2018-ТИ-ИГДИ

Лист

1

Ли Изм. № докум. Подп. Дат

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
					15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Разраб.		Аксенов			Текстовая часть				
Пров.									
Т. контр.									
Н. контр.		Азаров							
Утв.		Сазонов							
					Лит	Лист	Листов		
						1	34		
					ООО "РосСтройИзыскания"				

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Раздел	Лист
	Введение	3
1.1	Общие сведения	4
1.2	Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
1.3	Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий	5
1.4	Сведения о методике и технологии выполненных работ	6
1.5	Составление проекта выполнения инженерно-геодезических работ	6
1.6	Создание съемочного геодезического обоснования	6
1.7	Выполнение топографической съемки и съемки инженерных коммуникаций	7
1.8	Камеральная обработка полевых измерений	8
1.9	Создание инженерно-топографических планов масштаба 1:500	8
1.10	Сведения о проведении технического контроля и приемке работ	8
1.11	Заключение	10
	Список нормативных документов	11
	Приложения:	
A.1	Техническое задание на выполнение работ	12
A.2	Техническое задание на выполнение работ	14
Б	Программа инженерно-геодезических изысканий	15
В	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	21
Г	Свидетельства о поверках оборудования	23
Д	Ситуационный план	25
Е	Ведомость обследования исходных геодезических пунктов	26
Ж	Акт проверки полевых работ по инженерно-геодезическим изысканиям	27
И	Акт сдачи полевых работ по инженерно-геодезическим изысканиям Заказчику	29
К	Схемы планово-высотного обоснования	30
	Топографический план в масштабе 1:500	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т					2	

[illegible]

Таблица 1

№	Вид работ	Единица учета	Объем
1.	Обследование пунктов государственной геодезической сети, сетей сгущения	пункт	3
2.	Геодезическая съемка территории объекта в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5м (1 участок)	га	0,8
3.	Составление инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	дм	40

Работы по комплексу инженерно-геодезических изысканий на объекте выполнены в необходимом для обновления объема в соответствии с требованиями «Технического задания», действующих нормативных документов и инструкций.

1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Краснодар находится в южной части Восточно-Европейской равнины на Прикубанской низменности, в 1350 км к югу от Москвы на границе с Адыгеей. Географические координаты: 45°02' северной широты, 38°59' восточной долготы, высота над уровнем моря 25-30 м. Город расположен на правом берегу реки Кубань, выше по течению которой находится крупнейший искусственный водоём Северного Кавказа — Краснодарское водохранилище.

Краснодар расположен в умеренном климатическом поясе. Лето жаркое, максимальная температура воздуха в июле-августе может достигать 40-41 градуса Цельсия (1996, 2006). Зима мягкая, с неустойчивым снежным покровом. В январе и феврале вероятно вторжение арктического антициклона, под воздействием которого отмечается резкое понижение температуры воздуха. Среднегодовая влажность воздуха — 71 %, среднегодовая температура +12,1 °С. Глубина промерзания грунтов – 0,7 м.

Краснодар крупный экономический и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа. Краснодар — крупный транспортный узел юга России.

Площадка, намечаемая для выполнения топографической съемки, расположена по ул. Васнецова от ул. Селезнева до ул. Северная. Характеризуется равнинным рельефом с перепадом высот от 29 м до 30 м., максимальные доминирующие углы наклона не превышают - 2°. В границах съемки находится проезжая часть автомобильной дороги с асфальтным покрытием улицы им. Васнецова, движение автомобильного транспорта – интенсивное. Территория имеет благоустройство, газоны, искусственное озеленение и развитую инженерную инфраструктуру. Естественные формы рельефа отсутствуют.

Город Краснодар расположен в зоне сейсмической активности. Площадка изысканий относится к муниципальной территории обеспечивающей развитую инженерную инфраструктуру города Краснодара.

Улица им. Васнецова имеет искусственное озеленение в виде газонов и отдельно стоящих декоративных и плодовых деревьев. Участок работ не относится к опасным природным и техногенным процессам, влияющим на формирование рельефа.

1.3 Топографо-геодезическая изученность

На территорию изысканий имеются картографические материалы масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5м изданий прошлых лет и находятся на хранении в архиве картографо-геодезического фонда Департамента архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т	

Материал можно использовать как дополнительную топографическую основу для составления программы работ инженерно-геодезических изысканий и справочный материал в работе при проведении съемки и отыскивании подземных инженерных сетей, а так же для определения собственников и эксплуатирующих служб при согласовании подземных коммуникаций, номенклатура планшетов: 103-Б-4, 8; 104-А-1, 5.

Территория изысканий обеспечена пунктами Государственной геодезической сети, пункты городской полигонометрии находятся на небольшом удалении от границ участка работ, что позволяет развивать планово-высотную съемочную сеть методом проложения теодолитных и нивелирных ходов. Для развития планово-высотного съемочного обоснования использовались сохранившиеся пункты полигонометрии города Краснодара: пп 6226, пп 963, пп 735.

На территории площадки выполнялась горизонтально-высотная съемка в М 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5м, а также съемка наземных и подземных инженерных сетей.

1.4 Сведения о методике и технологии выполнения работ

В целях выполнения актуализации инженерно-геодезических изысканий 2014 года были выполнены:

1. Рекогносцировка объекта;
 2. Обследование сохранности пунктов сети ПВО;
 3. Контрольные линейные измерения между твердыми контурами.
- Расхождений обнаружено не было. Сеть ПВО сохранена.

1.5 Составление проекта выполнения инженерно-геодезических работ

Исходными техническими документами для выполнения работ послужили:

- техническое задание на производство инженерных изысканий, по объекту «Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова (от ул. Селезнева до ул. Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодар»

- технический отчет

При выполнении обследования и контрольных измерений изменений в ситуации и рельефе не выявлено, новая сеть ПВО на объекте не создавалась. Ситуационный план на территорию объекта в Приложении Д.

После изучения местности по имеющимся материалам и согласно плану размещения проектируемого объекта был разработан проект построения геодезической сети сгущения (ГСС), местоположения ближайших постоянно действующих базовых станций, места закладки пунктов опорной геодезической сети для строительства. Проект сети был составлен таким образом, чтобы расстояния между базовыми станциями ГЛОНАСС и пунктами сгущения сети не превышали 15км.

Топографическую съемку проектируемого объекта предусматривалось проводить в соответствии с требованиями «Технического задания на выполнение инженерных изысканий» в масштабе 1:500. Сечение рельефа сплошными горизонталями принять равным 0,5м. Одновременно со съемкой площадки предполагалось выполнить съемку существующих надземных и подземных коммуникаций. На основе принятых решений были разработаны технические требования к производству геодезических наблюдений, составлены соответствующие методические указания по выполнению работ, проведена дополнительная подготовка исполнителей.

1.6 Создание опорной геодезической сети и съемочного обоснования

Измерения и уравнивание выполнялись в системе координат WGS-84, принятой для GPS наблюдений, с последующим перевычислением в местную систему координат.

Вычисление и перевод координат выполнен с помощью программы «GNSS Solutions».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	«Техническая самодетекция сети канализации по ул. Баснедова (от ул. Селезнева до ул. Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодар»					
					- технический отчет					
					При выполнении обследования и контрольных измерений изменений в ситуации и рельефе не выявлено, новая сеть ПВО на объекте не создавалась. Ситуационный план на территорию объекта в Приложении Д.					
					После изучения местности по имеющимся материалам и согласно плану размещения проектируемого объекта был разработан проект построения геодезической сети сгущения (ГСС), местоположения ближайших постоянно действующих базовых станций, места закладки пунктов опорной геодезической сети для строительства. Проект сети был составлен таким образом, чтобы расстояния между базовыми станциями ГЛОНАСС и пунктами сгущения сети не превышали 15км.					
					Топографическую съемку проектируемого объекта предусматривалось проводить в соответствии с требованиями «Технического задания на выполнение инженерных изысканий» в масштабе 1:500. Сечение рельефа сплошными горизонталями принять равным 0,5м. Одновременно со съемкой площадки предполагалось выполнить съемку существующих надземных и подземных коммуникаций. На основе принятых решений были разработаны технические требования к производству геодезических наблюдений, составлены соответствующие методические указания по выполнению работ, проведена дополнительная подготовка исполнителей.					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1.6 Создание опорной геодезической сети и съемочного обоснования					
					Измерения и уравнивание выполнялись в системе координат WGS-84, принятой для GPS наблюдений, с последующим перевычислением в местную систему координат.					
					Вычисление и перевод координат выполнен с помощью программы «GNSS Solutions».					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т					Лист
										6

Точность определения координат пунктов опорной геодезической сети для строительства и точек съемочного обоснования $\pm 0,022$ м, погрешность определения высот составляет 0,031 м. Карточки закладки точек опорной геодезической сети приведены в Приложении Е.

Каталог координат и высот пунктов опорной геодезической сети для строительства в местной системе координат (местная городская), и системе высот – Балтийской 1977 года представлен в Приложении Ж.

Обзор геодезической съемки приведен в Приложении З.

На этапе компьютерной обработки геодезических измерений качество работы анализировалось по следующим критериям:

- продолжительность сеанса синхронных наблюдений по измеряемой линии;
- величина средней квадратической ошибки вычисления компонент вектора взаимного положения станций;
- тип обработки относительных фазовых измерений;
- средняя квадратическая ошибка координат точек сети по результатам свободно-го уравнивания системы измерений.

В процессе полевых работ проводилась предварительная обработка наблюдений в режиме РТК, с получением дифференциально-разностных поправок от сетей постоянно действующих базовых станций Навгеоком, Trimble с помощью программы «Topcon Filed». Осуществлялся контроль качества измерений. Окончательная обработка материалов GPS – наблюдений выполнена в программе «GNSS Solutions», с введением в расчет данных от сети постоянно действующих базовых станций, с применением при уравнивании сети координат и высот исходных пунктов ГГС, расположенных в районе производства работ (5 пунктов), что позволило повысить плановую и высотную точность определения координат точек геодезической сети.

На этапе предварительной обработки выполнено свободное уравнивание геодезической сети с вычислением координат пунктов. По результатам уравнивания средняя квадратическая ошибка горизонтальных координат пунктов сети в 94,8% случаев не превысила 20мм, в 96,1% случаев не превысила 30 мм по высоте.

1.7 Выполнение топографической съемки и съемки инженерных коммуникаций

Топографическая съемка территории выполнялась спутниковыми геодезическими приемниками в масштабе 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5м. Расстояние между пикетами съемки выдержано согласно инструкции по топографической съёмке. Микроформы рельефа обеспечивались большим количеством высотных точек для более точного отображения модели местности.

Топографическая съемка производилась в режиме РТК в масштабе 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0.5м. Расстояние между пикетами съемки выдержано согласно требованиям инструкции по топографической съемке масштабов 1:500 – 1:5000. На каждой станции велся абрис, в котором отмечались пикеты, ситуация и структурные линии рельефа. При камеральной обработки координаты и высоты пикетных точек были переопределены, с целью введения в расчет данных второй и третьей базовых станций и повышения точности, за счет выполнения уравнивания системы замкнутых полигонов.

Одновременно со съемкой территории была выполнена съемка существующих надземных и подземных коммуникаций, с указанием необходимых характеристик. При съемке подземных коммуникаций местоположение безколодезных прокладок определялось с использованием электронного трассопоискового комплекта «RD7000+».

Методика работы с помощью трассокабелеискателя подразумевает определение вертикальной и горизонтальной составляющей наведенного (с помощью генератора электромагнитных импульсов, подключаемого к выходу коммуникации), или

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т					7

геодезической сети с вычислением координат пунктов. По результатам уравнивания средняя квадратическая ошибка горизонтальных координат пунктов сети в 94,8% случаев не превысила 20мм, в 96,1% случаев не превысила 30 мм по высоте.

1.7 Выполнение топографической съемки и съемки инженерных коммуникаций

Топографическая съемка территории выполнялась спутниковыми геодезическими приемниками в масштабе 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5м. Расстояние между пикетами съемки выдержано согласно инструкции по топографической съёмке. Микроформы рельефа обеспечивались большим количеством высотных точек для более точного отображения модели местности.

Топографическая съемка производилась в режиме РТК в масштабе 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0.5м. Расстояние между пикетами съемки выдержано согласно требованиям инструкции по топографической съемке масштабов 1:500 – 1:5000. На каждой станции велся абрис, в котором отмечались пикеты, ситуация и структурные линии рельефа. При камеральной обработки координаты и высоты пикетных точек были переопределены, с целью введения в расчет данных второй и третьей базовых станций и повышения точности, за счет выполнения уравнивания системы замкнутых полигонов.

Одновременно со съемкой территории была выполнена съемка существующих надземных и подземных коммуникаций, с указанием необходимых характеристик. При съемке подземных коммуникаций местоположение безколодезных прокладок определялось с использованием электронного трассопоискового комплекта «RD7000+».

Методика работы с помощью трассокабелеискателя подразумевает определение вертикальной и горизонтальной составляющей наведенного (с помощью генератора электромагнитных импульсов, подключаемого к выходу коммуникации), или

собственного электромагнитного поля коммуникации. Точность данного метода составляет 0.10-0.15метра.

Съемка выходов подземных коммуникаций выполнялась спутниковым геодезическим методом. Все данные по обследованию подземных коммуникаций занесены на планы. Назначение, направление, количество, диаметр и материал коммуникаций уточнены в соответствии со схемами строительства и материалами исполнительных съемок инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

Камеральная обработка результатов тахеометрической съемки (электронный абрис) выполнена в программе «GNSS Solutions», с последующим экспортированием в программу «AUTOCAD» для подготовки комплекта чертежей.

1.8 Камеральная обработка полевых измерений

Камеральная обработка геодезических спутниковых наблюдений включает:

- систематизацию полевых материалов,
- создание проекта компьютерной обработки наблюдений,
- импорт «сырых» наблюдений в базу данных проекта,
- вычисление векторов,
- свободное уравнивание геодезической сети,
- трансформирование координат пунктов спутниковой сети из системы WGS84 в местную городскую систему координат и Балтийскую систему высот 1977 года.

Обработка спутниковых наблюдений вплоть до свободного уравнивания сети выполнялась в программе «GNSS Solutions».

Преобразование координат из системы WGS84 в местную систему координат и Балтийскую систему высот 1977 года выполнено методом трансформирования. При уравнивании распределение поправок координат на определяемых пунктах зависит от схемы построения сети. При трансформировании поправки в координаты распределяются в зависимости от взаимного положения исходных и определяемых пунктов, что облегчает учет деформаций сети исходных пунктов.

Метод трансформирования координат реализован в программе «GNSS Solutions». Трансформирование включает следующие процедуры:

- параметрическое преобразование координат исходных пунктов в систему эллипсоидальных координат WGS84;
- сравнение координат исходных пунктов с результатами спутниковых определений;
- вычисление индивидуальных поправок в координаты определяемых пунктов методами нелинейного интерполирования;
- корректировка координат определяемых пунктов в эллипсоидальной системе WGS84;
- параметрическое преобразование координат определяемых пунктов из WGS84 в местную систему координат

1.9 Создание инженерно-топографических планов масштаба 1:500

Создание инженерно-топографических планов выполнялось в соответствии с требованиями руководящих документов и методических указаний, предоставленных Заказчиком:

- «Руководство по созданию чертежей – топографических планов в отделе комплексных инженерных изысканий»;
- «Требования к изыскательским чертежам, созданным в программе AUTOCAD», версия 1.0, апрель 2007г;
- «Правила наименования файлов чертежей ОИИ», декабрь 2005г;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	уравнивание распределение поправок координат на определяемых пунктах зависит от схемы построения сети. При трансформировании поправки в координаты распределяются в зависимости от взаимного положения исходных и определяемых пунктов, что облегчает учет деформаций сети исходных пунктов.					
				Метод трансформирования координат реализован в программе «GNSS Solutions». Трансформирование включает следующие процедуры:					
				- параметрическое преобразование координат исходных пунктов в систему эллипсоидальных координат WGS84;					
				- сравнение координат исходных пунктов с результатами спутниковых определений;					
				- вычисление индивидуальных поправок в координаты определяемых пунктов методами нелинейного интерполирования;					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	- корректировка координат определяемых пунктов в эллипсоидальной системе WGS84;					
				- параметрическое преобразование координат определяемых пунктов из WGS84 в местную систему координат					
				1.9 Создание инженерно-топографических планов масштаба 1:500					
				Создание инженерно-топографических планов выполнялось в соответствии с требованиями руководящих документов и методических указаний, предоставленных Заказчиком:					
				- «Руководство по созданию чертежей – топографических планов в отделе комплексных инженерных изысканий»;					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	- «Требования к изыскательским чертежам, созданным в программе AUTOCAD», версия 1.0, апрель 2007г;					
				- «Правила наименования файлов чертежей ОИИ», декабрь 2005г;					
				15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т					
				Лист					
				8					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат					

- «Правила идентификации чертежей ОИИ», декабрь 2005г;
- «Классификатор слоев AUTOCAD для инженерно-топографических чертежей», апрель 2005г.

Создание инженерно-топографических планов выполнялось с использованием следующих исходных данных:

Материалы полевого обследования и съемки площадки в программном продукте «AUTOCAD»;

Цифровая модель рельефа в виде пикетных отметок высот, описывающих характерные формы рельефа в программном продукте «AUTOCAD».

Технология создания планов масштаба 1:500 состоит из следующих этапов:

Просмотр и анализ материалов полевого обследования и съемки;

Редакционно-подготовительные работы;

Построение рельефа местности в виде структурных линий (горизонталей), каждая из которых находится на своей высоте. Сечение рельефа сплошными горизонталями проводилось через 0,5 метра. Все элементы рельефа (пикеты, горизонталы, урезы) даются на своей высоте. Создание рельефа осуществлялось в программном продукте «Geonics»;

Нанесение информации о контурах почвенно-растительного покрова, гидрографии, существующих инженерных коммуникациях, строений, сооружений по данным полевого обследования, топографической съемки и материалам ранее выполненных инженерных изысканий;

Нанесение пунктов геодезического обоснования, точек съемочной сети;

Создание трехмерной цифровой модели местности в виде триангуляционной сети на всю территорию съемки. Для формирования треугольников триангуляционной сети использовались все точки рельефа. Триангуляционная сеть построена с учетом естественных и искусственных форм рельефа (откосов, валиков и т.д.), границ покрытия дорог, строений. Создание триангуляционной сети осуществлялось в программном обеспечении «Geonics»;

Топографические планы создавались в пространстве модели (в режиме Model) и изображались в натуральную величину в принятой системе координат;

Представление планов масштаба 1:500 в цифровой и графической форме в МСК-39 системе координат. Система высот Балтийская 1977г.

Зарамочное оформление, штамп, примечание и другие элементы создавались в пространстве модели (в режиме Model).

Редактирование инженерно-топографических планов.

Просмотр и анализ материалов полевого обследования и съемки включал сбор и изучение полноты и качества содержания исходных данных, предоставленных полевой партией.

Редакционно-подготовительные работы включали изучение исходных данных, методики выполнения работ.

План масштаба 1:500, создавался в программном продукте "AUTOCAD", с использованием программного продукта «Geonics».

На лист плана создано зарамочное оформление в соответствии с требованиями «Условных знаков» и выполнена распечатка на плоттере в необходимом количестве экземпляров.

Точность созданного инженерно-топографического плана соответствует требованиям инструкций по топографическим съемкам указанных масштабов.

Созданные инженерно-топографические планы представлены в местной системе координат на объект масштаба 1:500 в Приложении К.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	обеспечений «Geonics»;
					Топографические планы создавались в пространстве модели (в режиме Model) и изображались в натуральную величину в принятой системе координат;
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Представление планов масштаба 1:500 в цифровой и графической форме в МСК-39 системе координат. Система высот Балтийская 1977г.
					Зарамочное оформление, штамп, примечание и другие элементы создавались в пространстве модели (в режиме Model).
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Редактирование инженерно-топографических планов.
					Просмотр и анализ материалов полевого обследования и съемки включал сбор и изучение полноты и качества содержания исходных данных, предоставленных полевой партией.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Редакционно-подготовительные работы включали изучение исходных данных, методики выполнения работ.
					План масштаба 1:500, создавался в программном продукте "AUTOCAD", с использованием программного продукта «Geonics».
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	На лист плана создано зарамочное оформление в соответствии с требованиями «Условных знаков» и выполнена распечатка на плоттере в необходимом количестве экземпляров.
					Точность созданного инженерно-топографического плана соответствует требованиям инструкций по топографическим съемкам указанных масштабов.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Созданные инженерно-топографические планы представлены в местной системе координат на объект масштаба 1:500 в Приложении К.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т					Лист
					9

1.10 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Контроль качества включал комплекс мероприятий. В процессе проведения полевых работ на объекте контроль над текущим выполнением инженерно-геодезических изысканий по участкам осуществлялся ответственным исполнителем. По завершению полевых топографо-геодезических работ произведена полевая проверка и приемка выполненных работ, как руководителем работ на объекте, так и представителем Заказчика с привлечением исполнителей работ.

Результаты контроля работ отражены в прилагаемом акте проверки (Приложение Л) и по тексту технического отчета.

Результаты приемки выполненных полевых работ Заказчиком по всему комплексу инженерно-геодезических изысканий приведены в Приложении М.

1.11 Заключение

Технический отчет составлен в соответствии со СНиП 11-02-96, обязательным для всех проектных организаций России и введенным в действие с 1 ноября 1996г. в качестве строительных норм Российской Федерации постановлением Минстроя России от 29 октября 1996г. № 8-77. Качество инженерных изысканий и составленный технический отчет соответствуют техническому заданию, требованиям действующих нормативных документов и инструкций. Изменений на местности не обнаружено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т					Лист
										10
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

Список использованных материалов

1. СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.
2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.
3. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Съёмка подземных коммуникаций». М, Госстрой РФ, 1997 г.
4. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, ГКИНП-02-033-82. - М: «Недра», 1985 г.
5. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88. - М: «Недра», 1989 г.
6. Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. - М: ГУГК, 1999 г.
7. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. - М: ЦНИИГАиК, 2002 г.
8. Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сети. М., ЦНИИГАиК, 1991.
9. ГКИНП-35. Инструкция по съёмке и составлению планов подземных коммуникаций.
10. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Ред. 1986 г.- М: ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.

Пояснительную записку составил:



В.Г. Аксенов.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т				
					Лист				
					11				

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	6. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства	Определить при выполнении инженерных изысканий
					7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических, инженерно-геологических данных, необходимых для проектирования объектов, приведённых в данном техническом задании. Комплексное изучение природных и техногенных условий территории в объёме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов
					8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические; инженерно-геологические изыскания
					9. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнять в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства, в том числе: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для

15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т

Лист

Ли

Изм.

№ докум.

Подп.

Дат

12

	<p>строительства;</p> <p>СП 33-101-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»;</p> <p>СП 37.13330.2012 «Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91»;</p> <p>СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;</p> <p>СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>ГЭСН 81-02-Пр-2001 «Земляные работы»;</p> <p>ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям»;</p> <p>ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»;</p> <p>ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;</p> <p>ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»</p>
10. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Васнецова
11. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Ранее выполнялись инженерно-геодезические изыскания
12. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности	Все исследования проводить на поверенном и сертифицированном в РФ оборудовании. Провести выходной контроль передаваемых данных
13. Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	Прогноз изменений природных и техногенных условий выполнять не требуется
14. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчёта, состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом по каждому виду инженерных изысканий

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т

Приложение А.2

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «РосСтройИзыскания»

Ю.Ю. Сазонов
«08» 08 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Е.В. Захаров

«08» 08 2018 г.

Техническое задание

На выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	2	3
1.	Наименование объекта	Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова (от ул. Селезнева до ул. Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодар
2.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Васнецова
3.	Заказчик	ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
4.	Исполнитель	ООО «РосСтройИзыскания»
5.	Стадия проектирования	Предпроектная проработка
6.	Сроки выполнения	Согласно договору
7.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические Инженерно-геодезические
8.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	В 2016 г. ООО «РосИнтеКо» выполнялись инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания на объекте «Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова от ул. Селезнева до ул. Северная в г. Краснодаре»

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т

Лист

14

Приложение Б

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО "РосСтройИзыскания"ЛО Ю. Сазонов
2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»Захаров Е.В./
2018 г.

Программа

Инженерно-геодезических изысканий по объекту

«Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова (от ул. Селезнева до ул. Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодар»

Территория изыскания расположена в городе Краснодаре. Город является административным центром Краснодарского края. Краснодар находится в южной части Восточно-Европейской равнины на Прикубанской низменности, в 1350 км к югу от Москвы. Географические координаты: 45°02' северной широты, 38°59' восточной долготы, высота над уровнем моря 25-30 м. Город расположен на правом берегу реки Кубани, выше по течению которой находится крупнейший искусственный водоём Северного Кавказа — Краснодарское водохранилище.

С севера на юг (в границах городской черты) Краснодар протянулся на 20,6 км, а с востока на запад — на 30,1 км. Занимаемая площадь — 339,31 км².

Краснодар расположен в зоне сейсмической активности. Нередко эпицентр землетрясения находится в Чёрном море, а сейсмические волны достигают прибрежных городов и даже Краснодара. За всю историю наблюдений сильных землетрясений в городе зафиксировано не было, однако в 1978 и в 2002 годах наблюдались землетрясения интенсивностью от 4 до 5 баллов.

Краснодар располагается недалеко от двух тёплых морей и занимает выгодное экономико-географическое положение. Расстояние до Чёрного моря около 100 км, до Азовского около 120 км.

Краснодар лежит в умеренном климатическом поясе (Cfa согласно классификации климата Кёппена). Зима мягкая, короткая (начало января-середина февраля), без устойчивого снежного покрова; средние температуры зимних месяцев 0°...+2°. Ежегодно под влиянием различных атмосферных факторов отмечаются значительные похолодания (до -15°...-20°) и значительные потепления (до +15°...+20°), однако, длятся недолго. Лето длительное (начало мая — начало октября), жаркое, более влажное в мае-июне и достаточно сухое в июле-сентябре. Самый тёплый месяц — июль, его средняя температура +24,1°. Часто в июле-августе случаются волны аномальной жары, когда температура воздуха поднимается до +40°. В год выпадает 700—750 мм осадков. Максимум осадков наблюдается в июне и в ноябре-декабре, минимум — в августе. Среднегодовая температура +12,1 °С, среднегодовая влажность воздуха — 71 %

Топографическая съемка для создания инженерно-топографических планов территорий, выполняемая для выполнения проекта планировки и проекта межевания.

Масштаб 1:500, сечение рельефа - 0.5м.

Площадь съемки: 0,8 га.

На территорию изысканий имеются картографические материалы масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5м изданий прошлых лет и находятся на хранении в архиве картографо-геодезического фонда Департамента архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т

Лист

15

Материал можно использовать как дополнительную топографическую основу для составления программы работ инженерно-геодезических изысканий и справочный материал в работе при проведении съемки и отыскивании подземных инженерных сетей, а так же для определения собственников и эксплуатирующих служб при согласовании подземных коммуникаций, номенклатура планшетов: 103-Б-4, 8; 104-А-1, 5.

Территория изысканий обеспечена пунктами Государственной геодезической сети, пункты городской полигонометрии находятся на небольшом удалении от границ участка работ, что позволяет развивать планово-высотную съемочную сеть методом проложения теодолитных и нивелирных ходов. Для развития планово-высотного съемочного обоснования использовались сохранившиеся пункты полигонометрии города Краснодара: пп 6226, пп 963, пп 735.

Виды и объемы выполняемых инженерно-геодезических изысканий :

№	Вид работ	Единица учета	Объем
1.	Обследование пунктов государственной геодезической сети, сетей сгущения	пункт	3
2.	Геодезическая съемка территории объекта в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5м (1 участок)	га	0,8
3.	Составление инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	дм	40

В целях выполнения актуализации инженерно-геодезических изысканий 2016 года выполнить:

1. Рекогносцировку объекта;
2. Обследование сохранности пунктов сети ПВО;
3. Контрольные линейные измерения между твердыми контурами.

При необходимости проведения обновления топографической съемки и восстановления сети ПВО инженерно-геодезические изыскания проводить по следующей методике:

Плановая и высотная геодезическая основа.

Метод ее создания и закрепления геодезических знаков: в качестве планово-высотной геодезической основы использовать пункты триангуляции птр. Краснофлотское, Марьяно, Совхозный, Павлинино, Дубосеково. Методом спутниковых геодезических измерений определить на территории объекта съемки координаты и высоты точек геодезического обоснования, которые будут использованы в качестве базовых станций при проведении топографической съемки. Съемку провести спутниковым геодезическим методом, способом «Статика». Базовую станцию установить на территории объекта. Референсный приемник установить на штатив, для точного позиционирования оснащенный уровнем. Продолжительность оккупации выбирать с учетом числа наблюдаемых спутников и геометрического фактора от 20 до 50 минут.

Масштаб и метод топографической съемки:

Масштаб съемки 1: 500, сечение рельефа: 0.5 м

Съемку провести спутниковым геодезическим методом (РТК). В качестве базовой станции использовать станции сгущения с ранее определенными координатами и высотами. Установить на территории объекта 3 базовые станции, для выполнения последующего переуравнивания сети. Для контроля проведения измерений провести

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т		16

обмер зданий и сооружений рулеткой, а также не менее 10% точек повторно определить методом тахеометрической съемки при составлении акта проверки полевых работ по инженерно-геодезическим изысканиям.

Методы съемки подземных инженерных коммуникаций и составления инженерно-топографических планов: местоположение и глубину заложения подземных коммуникаций определить с использованием трассо-поискового комплекта R8000+. Провести обследование колодцев, в абрисном журнале отразить данные по состоянию колодца, глубине колодца, глубине прохождения и виду коммуникаций, материала труб. Для составления инженерно-топографического плана провести расчет с использованием программы «Topcon Tools», вычерчивание провести в программе «Геоникс».

Выполнение полевых работ при съёмке необходимо сочетать с камеральной обработкой материалов съёмки, в ходе которой должно быть выполнено следующее:

- проверка полевых журналов и составление подробной схемы привязки;
- вычисление координат и высот всех пикетов;
- накладка на планшет точек геодезической основы и пикетных точек, проведение горизонталей и нанесение ситуации.

Сроки производства работ: в соответствии с Договором.

Перечень и состав отчетных материалов, сроки их представления:

Текстовые приложения:

- каталог координат и высот пунктов, закрепленных знаков;
- ведомость землепользователей и пересекаемых угодий;
- ведомости пересекаемых естественных и искусственных препятствий.

Графические приложения:

- топографический план в электронном виде, и на бумажном носителе выполненный в соответствии с требованиями Заказчика;

- топографические планы М 1:500 площадных объектов;
- схема планово-высотного обоснования;

копии топографического плана с подземными сооружениями на бумажных носителях и в электронных носителях, выполненный в соответствии с требованиями Заказчика;

- технический отчет о проведении инженерных изысканий

Сведения по метрологическому обеспечению приборов и инструментов:

GPS/ГЛОНАСС приемник спутниковый геодезический двухчастотный South S82-V.

Сведения о контроле за качеством работ:

Для контроля проведения измерений провести обмер зданий и сооружений рулеткой, а также не менее 10% точек определить методом тахеометрической съемки. Составить корректурный лист с приложением материалов контроля и акт сдачи-приемки работ, совместно с представителем Заказчика.

10. Уточнение предусмотренных в техническом задании требований к полноте, достоверности, точности и качеству отчетных материалов:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т					Лист 17
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

- при съемке нанести все существующие подземные и наземные коммуникации, с указанием глубины заложения и характеристик подземных коммуникаций и высот опор и характеристик ВЛ. На листах для опор с растяжками показать в плане расположение растяжек;

- расположение и наличие подземных коммуникаций на территории проведения изысканий согласовать с владельцем коммуникаций;

- для передаваемых топографических чертежей (планов и профилей) и технического отчета должны быть соблюдены следующие условия:

- чертежи выполняются по слоям, разделенным по тематике; для однотипных чертежей используются одноименные слои и блоки, список примененных слоев и блоков с описанием их значений передается в сопроводительном текстовом файле и архивируется с планом;

- топографические планы должны быть ориентированы на север, между чертежами должны быть линии сводки, а не перекрытия, даже в случае разно масштабности планов;

- разные листы чертежа на один объект должны быть выполнены в единой системе координат;

- для выполнения топографических планов используют стандартные условные знаки. При необходимости использования своих знаков, их семантика должна быть описана в условных обозначениях чертежа;

- на чертежах масштабов 1:500, 1:2000, выполненных в AutoCAD, одна экранная единица должна соответствовать 1 метру на местности, а размеры выводимого чертежа регулируются параметрами вывода на плоттер;

- в AutoCAD применяют шрифты eskd.shx (ГОСТ 2.304-81 ЕСКД. Шрифты чертежные). Минимальная высота в масштабе плана - 2.0 мм (для плотно загруженного чертежа - 1.8 мм), коэффициент сжатия - 0.8, угол наклона – 10;

- версия программного продукта AutoCAD не ниже 2007 г.;

- максимальный размер чертежа по высоте - 594 мм. В качестве исключения допускается высота чертежа 841 мм, но при этом его ширина не должна превышать 594 мм (один формат размером A1);

- электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования инженерного изыскания, заказчика, исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка;

- в корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания;

- состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела;

- файлы должны нормально открываться в средствах операционной системы Windows 2000/XP/ Vista / 2007

Мероприятия по охране окружающей среды и исключению ее загрязнения и предотвращению ущерба при выполнении инженерно-геодезических изысканий:

при проведении данных инженерно-геодезических изысканий не предусмотрены.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
чертежные). Минимальная высота в масштабе плана - 2.0 мм (для плотно загруженного чертежа - 1.8 мм), коэффициент сжатия - 0.8, угол наклона – 10;					15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т	18
- версия программного продукта AutoCAD не ниже 2007 г.;						
- максимальный размер чертежа по высоте - 594 мм. В качестве исключения допускается высота чертежа 841 мм, но при этом его ширина не должна превышать 594 мм (один формат размером A1);						
- электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования инженерного изыскания, заказчика, исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка;						
- в корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания;						
- состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации.						
Каждый физический раздел комплекта должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела;						
- файлы должны нормально открываться в средствами операционной системы Windows 2000/XP/ Vista / 2007						
Мероприятия по охране окружающей среды и исключению ее загрязнения и предотвращению ущерба при выполнении инженерно-геодезических изысканий:						
при проведении данных инженерно-геодезических изысканий не предусмотрены.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда при выполнении инженерно-геодезических изысканий:

Порядок прохождения инструктажа: инструктаж перед выполнением работ.
Ответственный: руководитель работ Аксенов В.Г.

Техника безопасности при выполнении полевых и камеральных инженерно-геодезических изысканий:

Все виды полевых топографо-геодезических работ должны производиться в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, содержащимися в технических инструкциях.

Перед началом работ на автомобильных дорогах с движением транспортных средств или же перед выходом бригады на автострады руководитель обязан проинструктировать работников о применяемой условной сигнализации, подаваемой жестами или флажками, а также о порядке передвижения на маршруте. Переходы вдоль автодороги (на работу или в процессе работы) разрешается производить только по обочине земляного полотна навстречу движению транспортных средств. Все члены топографо-геодезических бригад, выполняющие работы на автомобильных дорогах, должны знать «Правила дорожного движения». К выполнению работ на автомобильных дорогах разрешается приступать после полного обустройства места работы всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями. При выполнении любых топографо-геодезических работ на полотне автодороги на работниках бригад должны быть одеты сигнальные оранжевые жилеты. При переходе с инструментом с одного места работы на другое разрешается, при отсутствии тротуара, идти по проезжей части улицы или автодороги навстречу движению транспорта. При пересечении проезжей части улицы работающие обязаны убедиться в полной безопасности перехода. Автомобильную дорогу вне населенного пункта следует переходить только на участках, где она хорошо просматривается в обе стороны. Особую предосторожность надо соблюдать при обходе ограждений, установленных на проезжей части на время ремонтных работ и при выходе из-за автомобилей, стоящих около тротуара или на обочине. При производстве работ на проезжей части дорог руководитель бригады обязан выставлять рабочих-регулирующих за 50 - 100 м с обеих сторон от места работы и обеспечивать их знаками ограничения скорости и т.п. При работе на автомобильных дорогах надлежит по возможности сокращать время пребывания работающих на проезжей части дороги. Во время производства работ на проезжей части дорог запрещается оставлять на автодорогах без надзора геодезические инструменты и оборудование; использовать вместо вешек посторонние предметы, создавая этим аварийную обстановку в случаях провешивания линий по оси дороги; производить работы на автодорогах в туман, метель, грозу, при гололедице; во время перерывов в работе находиться на проезжей части дорог всех категорий. При производстве работ на автомобильной дороге машины и механизмы должны быть установлены лицевой стороной по направлению движения транспорта. Съёмочные планово-высотные геодезические сети должны развиваться, как правило, способами аналитических построений и угловых засечек. При проложении теодолитных ходов промер линий на автомобильной дороге следует вести по бровке. Промер линий (или выполнение других топографо-геодезических работ) по оси дорожного покрытия (или проезжей части дороги) разрешается производить только в случае значительного разрушения обочин или же при выполнении специальных работ, о

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						19

чем указывается в проекте производства работ, согласованном с ГИБДД и дорожными органами. Пункты планово-высотного обоснования должны закрепляться штырями, забиваемыми вровень с полотном дороги. При производстве промеров сторон планово-высотного обоснования лентой или рулеткой должны исключаться случаи затаскивания ленты или рулетки на проезжую часть дороги.

Составил



Аксенов В.Г.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т					

Приложение В

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы по
экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 16 февраля 2017 года N 58

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

24.07.2018 г.

(дата)

№ 378

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»

(полное наименование саморегулируемой организации)

**Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru,**

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 2310160209, Общество с ограниченной ответственностью «РосСтройИзыскания», 350000, г. Краснодар, ул. Гаврилова 117 а, оф. 15, Рег. номер 1209174 от 11.09.12г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол №27 от 11.09.2012г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять <u>инженерные изыскания</u> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т

Лист

21

	<p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Имеет право выполнять инженерные изыскания</p> <p>Имеет право выполнять инженерные изыскания</p> <p>Не имеет право выполнять инженерные изыскания</p>
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет

Генеральный директор

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись)

Хлебникова Т.П.

(инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т

Лист

22

Приложение Г

<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"> Подп. и дата Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата Инв. № подл. </div>	 <p style="text-align: center;"> МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВТОПРОГРЕСС-М» АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ) СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ А П М № 0111809 </p> <p style="text-align: right;">Действительно до «10» апреля 2018 г.</p>				
	Средство измерений <u>Аппаратура геодезическая спутниковая</u> <small>наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)</small> <u>S82-V</u> <u>номер Госреестра №49642-12</u>				
	серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) <u>отсутствует</u> заводской номер (номера) <u>S8286A117193091</u> поверено <u>В соответствии с методикой поверки</u> <small>наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)</small> поверено в соответствии с <u>МИ 2408-97</u> <small>наименование документа, на основании которого выполнена поверка</small>				
	с применением эталонов: <u>Тахеометр электронный NET05AXII, Зав. № KG0309, 1-го разряда;</u> <small>наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке)</small>				
	при следующих значениях влияющих факторов: <u>температура 18°C,</u> <small>приводят перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений</small> <u>атмосферное давление 740 мм.рт.ст., относительная влажность 37%</u> и на основании результатов <u>периодической</u> (нервичной) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и <u>пригодным к применению</u> в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.				
Знак поверки  					
Руководитель отдела <u>К.А. Ревин</u> <small>Подпись</small> <u>Инициалы, фамилия</u> Поверитель <u>К.А. Ревин</u> <small>Подпись</small> <u>Инициалы, фамилия</u> «11» апреля 2017 г.					



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0123499

Действительно до «03» мая 2018 г.

Средство измерений

Аппаратура геодезическая спутниковая

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном

S82-V

информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений входят несколько

номер Госреестра №49642-12

автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) **отсутствует**

заводской номер (номера)

S8286A117192908

поверено

В соответствии с методикой поверки

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с

МИ 2408-97

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов:

наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии))

Тахеометр электронный NET05AXII, Зав. № KG0309, 1-го разряда;

разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов:

температура 11,0°C,

приводит перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 769 мм.рт.ст., относительная влажность 38%

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель
отдела

Подпись

К.А. Ревин
Инициалы, фамилия

Поверитель

Подпись

К.А. Ревин
Инициалы, фамилия

«04» мая 2017 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли Изм. № докум. Подп. Дат

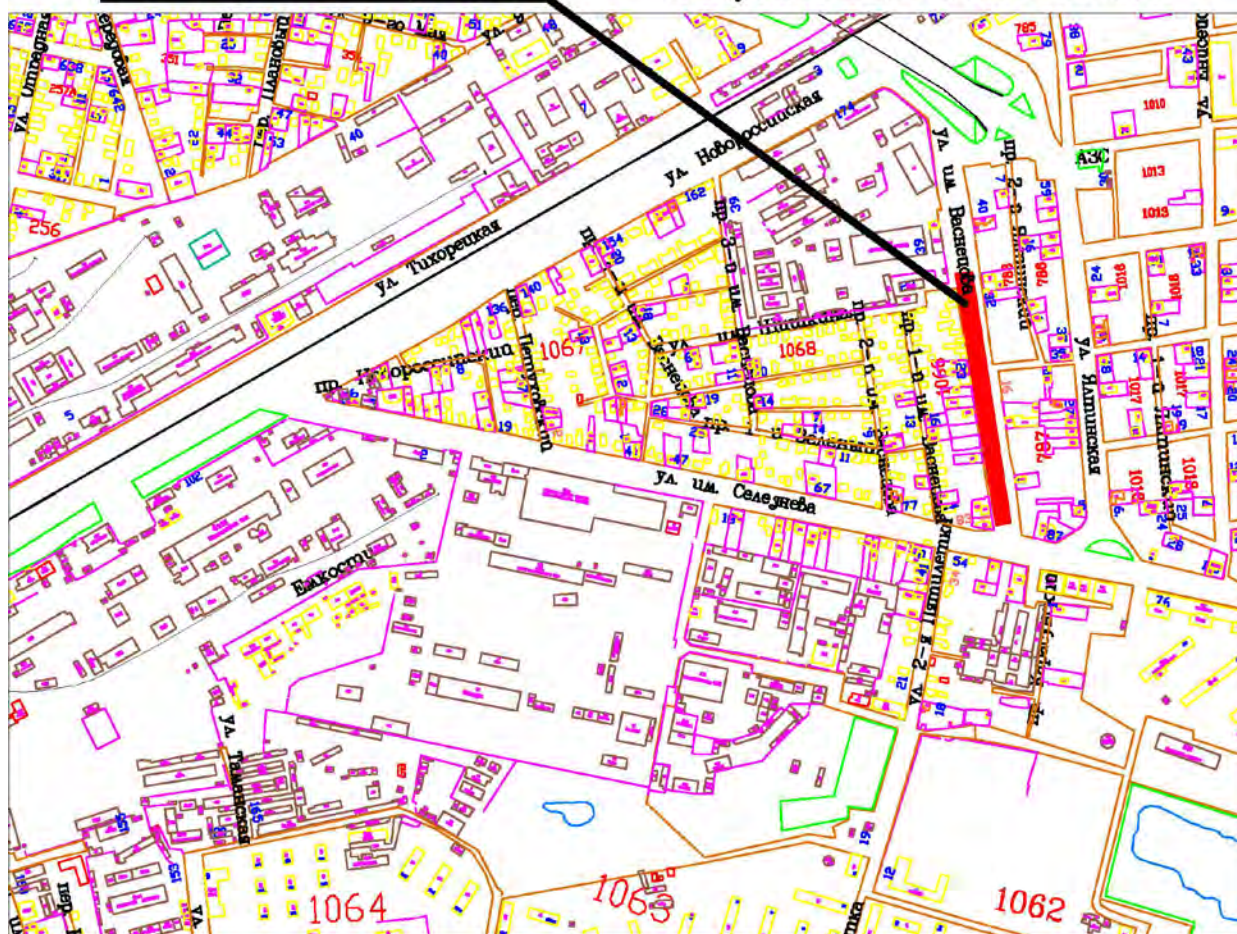
15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т

Лист

24



Ситуационный план М 1:2000



Выполнил:

Аксенов В.Г.

Приложение Е

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

№№ п/п	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружных знаков	ориентирных пунктов	
1	п.п., 1 разряд, центр 70 а	735	Сохранился	Сохранился	Не обследовался	-
2	п.п., 1 разряд, центр 70 а	963	Сохранился	Сохранился	Не обследовался	-
3	п.п., 1 разряд, центр 6 г.р.	6226	Сохранился	Сохранился	Не обследовался	-

Составил

Аксенов В.Г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т					Лист
										26

Приложение Ж

АКТ

проверки полевых работ по инженерно-геодезическим изысканиям

г. Краснодар

Мною, генеральным директором ООО «РосСтройИзыскания» произведена полевая и камеральная проверка и приемка законченных полевых работ по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова (от ул. Селезнева до ул. Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодар».

Работы выполнялись на основании договора с ООО «ЮГ ГЕО Альянс» следующими специалистами:

Аксенов В.Г. - инженер – геодезист;

Аксенов Д.В. - техник – геодезист.

В результате приемки работ установлено выполнение следующих видов полевых работ по инженерно-геодезическим изысканиям:

- рекогносцировка, вынос в натуру, определение планового положения заложенных пунктов долговременного закрепления с привязкой их к исходным пунктам ГГС спутниковыми наблюдениями.
- создание сети планово-высотного съемочного обоснования.
- выполнение топографической съемки площадок объекта со съемкой подземных коммуникаций в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5м.

Выводы, замечания, решения.

Полевые работы по топографической съемке площадок объекта; по выносу и закреплению пунктов долговременного закрепления и точек съемочного обоснования с привязкой их к исходным пунктам опорной сети и первичная камеральная обработка материалов выполнены в соответствии с техническим заданием заказчика, нормативными документами и с общей оценкой хорошего качества.

Работы выполнялись в местной городской системе координат и системе высот Балтийской 1977 года.

В результате полевого и камерального контроля установлены следующие количественные объемы выполненных полевых работ:

- обследование исходных пунктов ГГС, ГНС и пунктов сетей сгущения в количестве 5(пять) знаков.
- рекогносцировка, вынос в натуру, определение планового положения заложенных пунктов временного закрепления и точек съемочного обоснования с привязкой их к исходным пунктам ГГС спутниковыми наблюдениями в количестве 3 (трех) знаков.
- выполнение топографической съемки площадки в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м в объеме 0,8 га.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						27

Перечень проверенных и принятых материалов:

1. Ведомости обследования исходных геодезических пунктов.
2. «Сырые» данные спутниковых наблюдений.
3. Проект обработки GPS-наблюдений и вычисления координат и высот пунктов временного закрепления и точек планово - высотного съемочного обоснования.
4. Карточки закладки грунтовых реперов.
5. Проект обработки топографической съемки и электронный абрис съемки в формате «AutoCad».

Работу и материалы принял:

Генеральный директор

должность

Сазонов Ю.Ю.

фамилия, имя, отчество

Работы и материалы сдал:

Инженер-геодезист

должность

подпись

Аксенов В.Г.

фамилия, имя, отчество

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т				
					Лист				
					28				

Приложение И АКТ

сдачи полевых работ по инженерно-геодезическим изысканиям Заказчику

Составлен: от ООО «РосСтройИзыскания» генеральный директор Сазонов Ю.Ю.,
от ООО «ЮГ ГЕО Альянс» генеральный директор Захаров Е.В.

Объект: «Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова (от ул. Селезнева до ул. Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодар»

По объекту выполнены следующие виды и объемы работ по инженерно-геодезическим изысканиям:

- обследование исходных пунктов ГГС, ГНС и пунктов сетей сгущения в количестве 5 (пять) знаков.
- рекогносцировка, вынос в натуру, определение планового положения заложенных пунктов временного закрепления и точек съемочного обоснования с привязкой их к исходным пунктам ГГС спутниковыми наблюдениями в количестве 3 (трех) знаков.
- выполнение топографической съемки площадки в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м в объеме 0,8 га.

Работы выполнялись в соответствии с требованиями:

- нормативных документов по выполнению инженерных изысканий;
- программы работ и технического задания на выполнение инженерных изысканий;

Выводы, замечания, решения:

Инженерно-геодезические работы по выполнению топографической съемки территории выполнены в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и нормативными документами с общей оценкой хорошее качество.

Акт составлен в количестве двух экземпляров, один из которых хранится в ООО «СГМ», а другой у исполнителя работ – ООО «РосСтройИзыскания».

от ООО «ЮГ ГЕО Альянс» _____ Захаров Е.В.

от ООО «РосСтройИзыскания» _____ Сазонов Ю.Ю.



Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

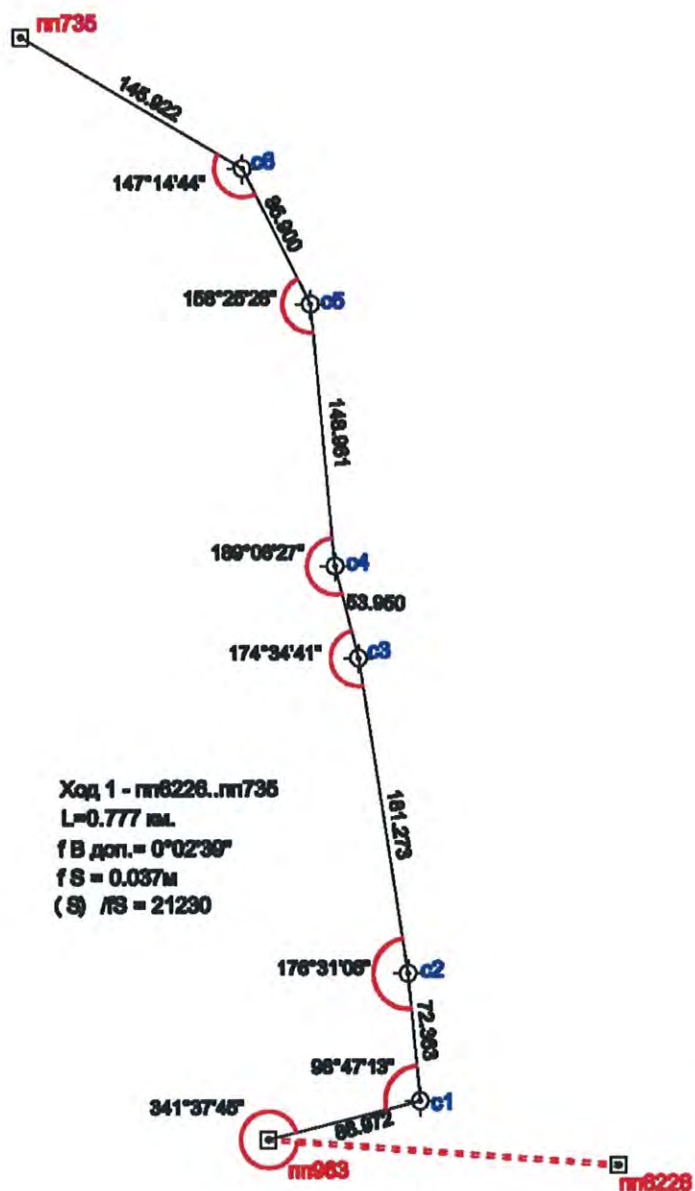
15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т

Лист

29

Приложение К
Схемы планово-высотного обоснования

СХЕМА
ПЛАНОВОГО СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ



Ход 1 - пп8228..пп735
L=0.777 км.
f B доп. = 0°02'39\"
f S = 0.037м
(S) / fS = 21230

Условные обозначения :

- пп963 пункты ГТС
 ц1 точки плановой съемочной сети
 83.900 измеренные длины линий
 176°31'05\" (C) измеренные углы

Выполнил

Аксенов В.Г.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

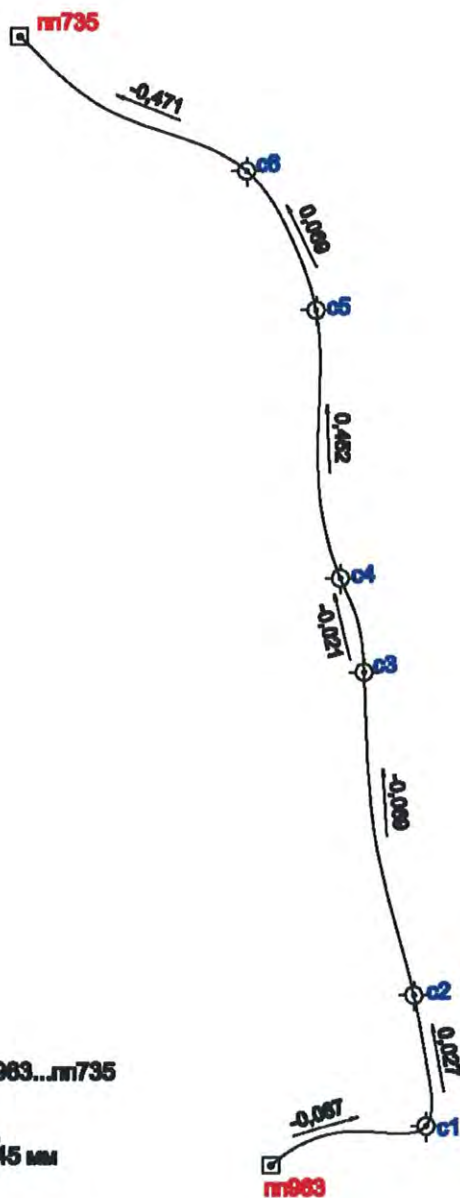
15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т

Лист

30



СХЕМА ВЫСОТНОГО СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ



Ход 1 - ПП963...ПП735

$L = 0.8 \text{ км.}$

$f = -34 \text{ мм.}$

$f \text{ доп.} = \pm 45 \text{ мм}$

Условные обозначения :



пункты ГТС



точки высотной съемочной сети



измеренные превышения

Выполнил

Аксенов В.Г.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

15-08/2018-ТИ-ИГДИ-Т

Лист

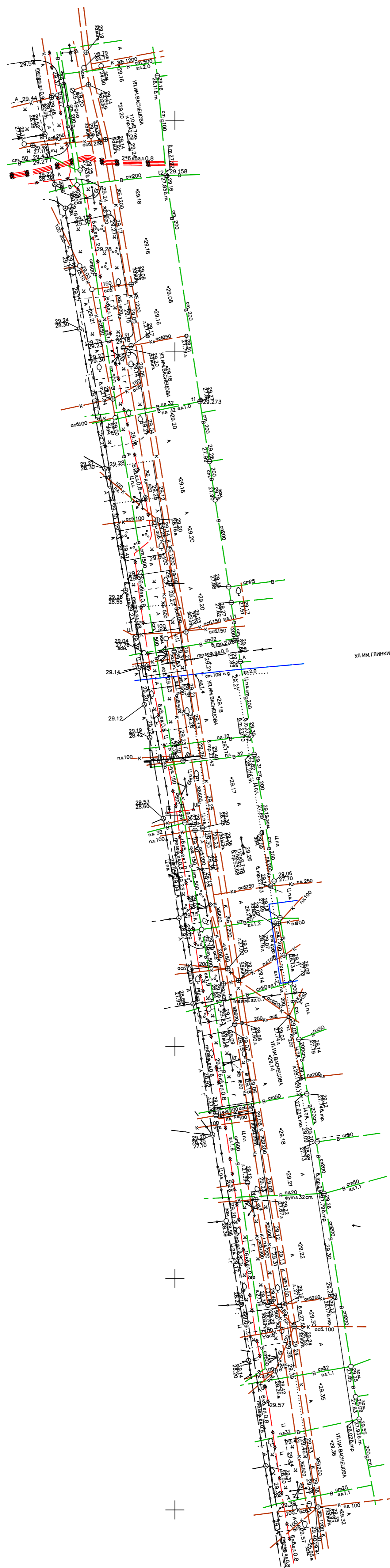
31

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

[illegible]

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

[illegible]



Заказчик

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Исполнитель

ООО «РосСтройИзыскания»

«Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова (от ул. Селезнева до ул. Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодар»

Том 2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям

15-08/2018-ТИ-ИГИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Краснодар
2018 г.



ООО «РосСтройИзыскания»

Заказчик

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Исполнитель

ООО «РосСтройИзыскания»

«Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова (от ул. Селезнева до ул. Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодар»

**Том 2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории**

15-08/2018-ТИ-ИГИ

Генеральный директор





Ю.Ю. Сазонов

г. Краснодар
2018 г.

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15-08/2018-ТИ-ИГДИ	«Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям»	-
2	15-08/2018-ТИ-ИГИ	«Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям»	-

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	15-08/2018-ТИ-ИГИ-СД	Стадия	Лист	Листов
Глав. геолог	Ремизова					Состав отчетной технической документации	П	1	1
Н. контр	Азаров						ООО «РосСтройИзыскания»		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Инженер-геолог



А.И. Ковязин

Главный геолог



О.В. Ремизова

Нормоконтролер



И.И. Азаров

Список участников работ

КОВЯЗИН А.И., ВОХМЕНЦЕВ Д.Ю., ВОХМЕНЦЕВ П.Ю. – полевые работы;
 РЕМИЗОВА О.В., КОВЯЗИН А.И. – камеральные работы;
 МИРОШНИКОВА Л.В., СОМСИКОВА Ю.Е. – лабораторные работы.

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№	
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	15-08/2018-ТИ-ИГИ-СИ	Лист
							2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
2 ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	8
3 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ УСЛОВИЯ.....	9
3.1 Географическое положение, геоморфология и рельеф	9
3.2 Климатическая характеристика района работ	10
4 ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ.....	12
5 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	13
6 ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА ГРУНТОВ.....	14
7 СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ	18
8 ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ	19
9 ЗАКЛЮЧЕНИЕ	20
10 СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	22
10.1 Нормативно-методических.....	22
10.2 Фондовых	22

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А.1	Техническое задание.....	23
Приложение А.2	Техническое задание.....	25
Приложение Б	Программа работ	26
Приложение В	Свидетельство гос. Регистрации юр. лица	35
Приложение Г	Выписка из реестра членов СРО	36
Приложение Д	Аттестат аккредитации лаборатории	38
Приложение Е	Акт полевого контроля и приемки работ.....	42
Приложение Ж	Каталог координат и высот скважин.....	43
Приложение И	Ведомости физ.-мех. свойств грунтов	44
Приложение К	Нормативные и расчетные характеристики физ.-мех. свойств грунтов...	46

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

15-08/2018-ТИ-ИГИ-Г-1	Карта фактического материала	47
15-08/2018- ТИ-ИГИ-Г-2	Колонки скважин.....	48
15-08/2018- ТИ-ИГИ-Г-3	Инженерно-геологический разрез	55

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						15-08/2018-ТИ-ИГИ-С					
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Гл. геолог		Ремизова									
Н. контр		Азаров									

Содержание отчетной технической документации	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «РосСтройИзыскания»		

[illegible]

Таблица 1 – Виды и объемы выполненных работ

№	Вид работ	Ед. Изм.	Объем выполненных работ	Методика выполнения работ
Инженерно-геологические изыскания				
Полевые работы				
1	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости 3 кат.	км	0.5	Пешеходный маршрут
2	Колонковое бурение скважин до Ø 160 глубиной от 15 до 25 м, 2 кат.	п.м.	6	Бурение скважин, станком ПБУ-2 смонтированном на автомобиле Камаз, Тачанка-80 ГБ, смонтированном на автомобиле «ГАЗ-330232»
3	Гидрогеологические наблюдения при бурении до Ø 160, глубиной от 15 до 25 м	п.м.	6	
4	Отбор монолитов связных грунтов с глубины до 10 м из буровых скважин	монолит	4	
Лабораторные работы				
1	Полный комплекс определений физических свойств для глинистых грунтов с включениями частиц диаметром более 1 мм (свыше 10 %)	образец	4	ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 5180-87, ГОСТ 25100-2011
Камеральные работы				
1	Составление программы работ	программа	1	СП 47.13330.2012
2	Составление отчета	отчёт	1	СП 47.13330.2012

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

15-08/2018-ТИ-ИГИ-Т

Лист

2

2 ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Инженерно-геологические условия территории района, к которой относится исследуемый участок, характеризуются высокой степенью изученности.

На исследуемом участке ранее выполнялись изыскания на объекте:

– «Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова от ул. Селезнева до ул. Северная в г Краснодаре», ООО «РосИнтеКо» г. Краснодар, 2016 г.

При составлении настоящего отчёта использованы результаты инженерно-геологических исследований, в результате которых были созданы крупномасштабные карты геологической изученности:

2004 г. Государственная геологическая карта РФ, 1:200 000, L-37-XXVII (Краснодар), издание второе, Кавказская серия, Карта четвертичных образований.

На период изысканий инженерно-геологические условия не изменились. Единые климатические, физико-географические, инженерно-геологические и гидрогеологические условия позволяют оценить материалы изысканий прошлых лет как пригодные для использования.

Результаты этих работ являются основой для общей оценки геологического строения, гидрогеологических условий, характеристики физико-механических свойств грунтов и использованы для составления настоящего отчета.

Список использованных материалов приведен в главе 10.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							15-08/2018-ТИ-ИГИ-Т	Лист
										3
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

3 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Географическое положение, геоморфология и рельеф

Местоположение объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Васнецова.

Местоположение реконструируемого здания показано на рис. 3.1.1.

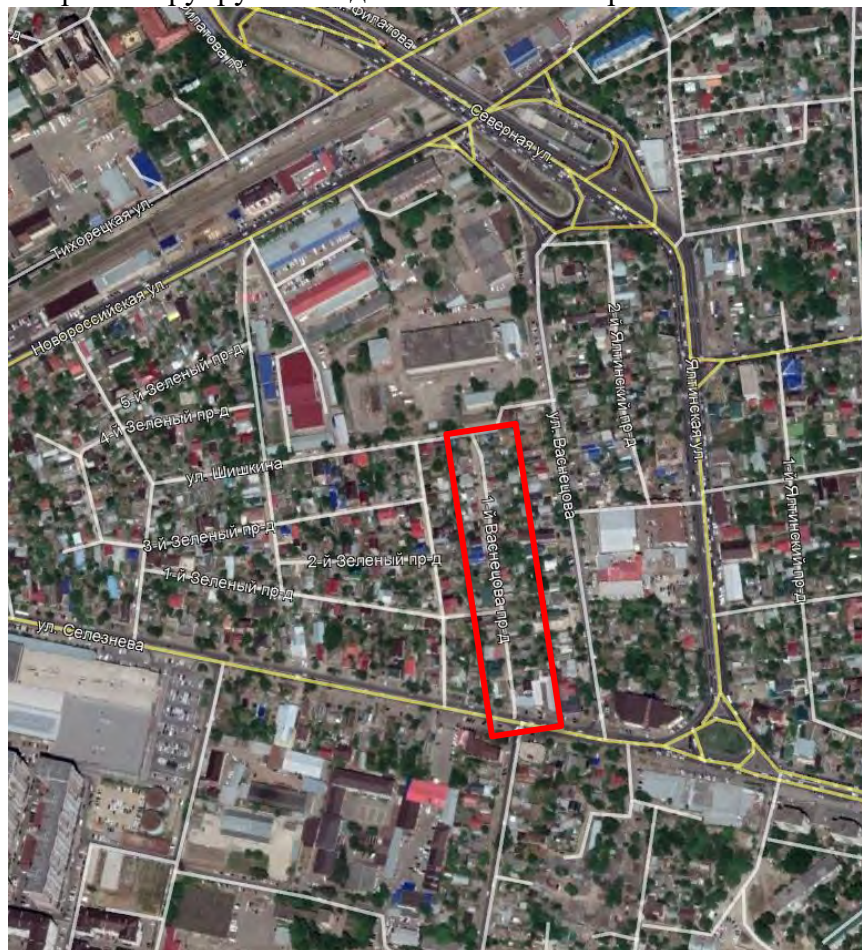


Рис. 3.1.1 – Местоположение объекта

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах II правобережной надпойменной террасы р. Кубани.

Абсолютные отметки колеблются от 28,0 до 29,5 м. Рельеф площадки ровный. Повсеместно с поверхности вскрыт неоднородный по составу и распространению техногенный слой.

Участок проектируемого строительства испытывает значительную антропогенную нагрузку от расположенных рядом зданий и сооружений, сетей коммуникаций, дорог.

Инв.№ подл.	Взам.инв.№	Подпись и дата										
												Лист
												4
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата							

15-08/2018-ТИ-ИГИ-Т

3.2 Климатическая характеристика района работ

Климатическая характеристика дается по метеостанции г. Краснодар.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ								
край город		Краснодарский край Краснодар						
Средняя месячная и средне годовая температура воздуха, °C	I	-0.2	IV	12.2	VII	23.8	X	11.9
	II	1	V	17.3	VIII	23.2	XI	6.3
	III	5.4	VI	21	IX	18.1	XII	2
	Год							11.8
Климатические параметры холодного периода года	Температура воздуха наиболее холодных суток °C, Обеспеченностью						0.98	-23
							0.92	-20
	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C Обеспеченностью						0.98	-21
							0.92	-16
	Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,94							-5
	Абсолютная минимальная температура воздуха, °C							-36
	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °C							7
	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °C в период со средней суточной температурой воздуха					продолжительность		41
						средняя температура		-0.2
	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °C в период со средней суточной температурой воздуха					продолжительность		145
						средняя температура		2.5
	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °C в период со средней суточной температурой воздуха					продолжительность		165
						средняя температура		3.3
	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %							81
	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее холодного месяца, %							74
	Количество осадков за ноябрь - март, мм							290
	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль							В
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с							3.7	
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха							2.7	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

15-08/2018-ТИ-ИГИ-Т

Лист

5

Климатические параметры теплого периода года	Барометрическое давление, гПа	1013						
	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	28						
	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	31						
	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	29.8						
	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	42						
	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11.7						
	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	64						
	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	48						
	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	404						
	Суточный максимум осадков, мм	107						
	Преобладающее направление ветра за июнь-август	В						
	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с							

Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа	I	4.9	IV	9	VII	17.9	X	10.1
	II	5.3	V	12.9	VIII	17.2	XI	8
	III	6.2	VI	16.1	IX	13.4	XII	6.1
	Год							10.6

Амплитуда температуры средняя по месяцам, °С	I	7.4	IV	12.1	VII	13	X	11.9
	II	8.3	V	12.5	VIII	13.4	XI	9.5
	III	9.5	VI	12.6	IX	13.8	XII	8.1

Амплитуда температуры максим по месяцам, °С	I	25.3	IV	26.8	VII	22,5(23)	X	24.4
	II	27.4	V	25.5	VIII	24.1	XI	23.3
	III	22.7	VI	23.7	IX	26.5	XII	22.3

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе, кВт.ч/м ² (интерполировано)												
ориентир \ месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Ю	171.6	168.7	193.5	142.1	110.1	89.6	99.1	122.6	143.1	174.0	169.7	163.9
ЮВ / ЮЗ	126.9	130.5	158.0	143.8	138.1	125.9	122.8	138.1	140.3	143.2	123.2	110.4
В / З	53.2	67.5	107.5	121.5	136.0	132.5	134.0	124.3	103.7	85.7	58.9	47.7
СВ / СЗ			50.5	71.0	91.3	97.3	92.3	75.7	56.2	39.5		
С				31.7	45.3	54.8	52.8	37.0				

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, кВт.ч/м ² (интерполировано)												
Σ \ месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1914.9	69.1	98.2	165.9	199.5	241.2	246.5	245.5	210.7	169.9	124.9	82.1	61.4

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	15-08/2018-ТИ-ИГИ-Т		Лист
								6

4 ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Геологический разрез изучен до глубины 6,0 м.

Геологическое строение участка изысканий, литологические особенности грунтов, изменение мощности, условий залегания и распространения по площадке и глубине приведены на инженерно-геологических разрезах (графическое приложение 15-08/2018-ТИ-ИГИ-Г-3).

В геологическом строении участка изысканий принимают участие техногенные и эолово-делювиальные отложения четвертичного возраста.

Геолого-литологический разрез до глубины 6,0 м представлен следующими разностями грунтов:

Техногенные отложения (tQIV) – неоднородны по мощности и распространению, представлены гравием, песком, суглинком с включением строительных и бытовых отходов с поверхности перекрытые асфальтобетоном. Слой вскрыт всеми скважинами до глубины 0,4-0,5 м. Мощность слоя составляет 0,5-1,5 м.

Эолово-делювиальные отложения (vdQIV) – представлены:

– суглинком коричневым, полутвердым слабopосадочным, пористым, с включениями карбонатов, в кровле с корнями растений. Слой развит повсеместно, мощность от 4,4 до 4,7 м, вскрыт всеми скважинами на глубинах от 0,4-0,5 м до 4,8-5,1 м.

– суглинком коричневым, полутвердым непросадочным, с включениями карбонатов. Слой развит повсеместно. Вскрыт всеми скважинами на глубинах от 4,4-4,7 м до 6,0 м. Подошва слоя не вскрыта.

Расположение горных выработок отображено на карте фактического материала (графическое приложение 15-08/2018-ТИ-ИГИ-Г-1).

Геологическое строение, литологические особенности грунтов, изменение их мощности, условий залегания и характер распространения по площади и глубине приведены на инженерно-геологических разрезах в графическом приложении 15-08/2018-ТИ-ИГИ-Г-3.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							15-08/2018-ТИ-ИГИ-Т	Лист	
											7
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			

6 ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА ГРУНТОВ

В соответствии с ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 20522-2010 и СП 50-101-2004 и на основании материалов буровых, опытных и лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов, анализа и систематизации архивных материалов на исследуемой территории до изученной глубины 6,0 м в геолого-литологическом разрезе выделен 1 (один) инженерно-геологический элемент (ИГЭ) и один слой.

Класс природных дисперсных грунтов

Подкласс связные

Тип осадочные

Вид минеральные

Подвид глинистые

ИГЭ-1(vdQIII) – Суглинок полутвердый тяжелый слабопросадочный.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям выполненным в 2016 г. грунты данного элемента обладают следующими характеристиками:

Таблица 6.1

Наименование показателей		ИГЭ-1 (vdQIII) Суглинок тяжелый полутвердый, просадочный							
		Ед. изм	Чис- ло опр (N)	Нор- мат. знач. (A)	Коеф. вариа ции. (V)	Расчетные значения			
						0.85	0.95	0.90	0.98
Природная влажность W		%	7	24,08	0,08				
Плотность при West.		т/м³	7	1,83	0,05	1,79	1,77		
Плотность сухого грунта, ρ _d			7	1,48	0,06	1,44	1,42		
Плотность минер, частиц, ρ _s			7	2,71	0,002				
Коеффициент пористости, e			7	0,836	0,12				
Влажность текучести, W		д.ед.	7	36,54	0,09				
Влажность раскатывания, W		%	7	22,92	0,09				
Число пластичности, I		%	7	13,62	0,14				
Степень влажности, Sr		д.ед	7	0,79	0,11				
Показатель текучести при	W Sr>0.8 по СЗ	д.ед	7	0,09	-				
Модуль дефор- мации	лабор. При W	МПа	7	4,57	0,22				
	лаб. При Sr>0.8	"	7	4,28	0,07				
	по СЗ	"							
	по штампам	"							
Срез при W _o конс. под p=100, 150, 200 кПа		сцеплен.	кПа	7	24	0,20	15	10	Схема сдвига не консолидиро- ванная
		угол вн. трения	град.	7	18	0,11	16	14	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

15-08/2018-ТИ-ИГИ-Т

Лист

9

По результатам инженерно-геологических изысканий выполненных в 2018 г. грунты данного элемента обладают следующими характеристиками:

Таблица 6.2

Наименование грунта (классификация)		Суглинок полутвердый тяжелый слабопросадочный				
Консистенция в природном состоянии		полутвердый				
Консистенция в водонасыщ. состоянии		мягкопластичный				
Схема сдвига		при давлениях 0,1; 0,2; 0,3 МПа				
		Кол-во определ.	Нормат. значение	Козф. вариаци.	Расч. значение (0,85 доверит вероятн)	Расч. значение (0,95 доверит вероятн)
Влажность	на границе текучести, %	2	36	0.039		
	на границе пластичности, %	2	23	0.123		
	природная, %	2	23	0.130		
Удельный вес	грунта прир. сост.,кН/м3	2	17.25	0.016	17.00	16.79
	частиц грунта, кН/м3	2	26.46	0.000	26.46	26.46
	сухого грунта, кН/м3	2	14.01	0.040	13.52	13.09
	водонас. грунта, кН/м3	2	18.33	0.023	18.06	17.73
	взвеш. в воде гр., кН/м3	2	8.82			
Число пластичности		2	13			
Пок-ль текуч. (консист.)		2	0.01			
Пок-ль текуч. водон. грунта		2	0.62			
Пористость д.е.		2	0.47			
Козффициент пористости		2	0.89			
Влажность водонас., %		2	31			
Степень влажности		2	0.71			
Недостаток воды, д.е.		2	0.08			
Полная влагоемкость		2	0.33			
Абсолютная деформация образца прир. сост. в мм при давлении в МПа, по одной кривой	0.050	2	0.27	0.294		
	0.100	2	0.41	0.192		
	0.150	2	0.60	0.059		
	0.200	2	0.73	0.039		
	0.250	2	0.89	0.040		
	0.300	2	1.06	0.027		
	0.300 + вода	2	1.56	0.028		
Компрессионный модуль деформации обр. прир. сост.		2	4.62	0.008	4.6	4.6
Сопрот. срезу обр. задан. сост. в МПа при давлении	0.100	2	0.054	0.013		
	0.200	2	0.084	0.067		
	0.300	2	0.114	0.031		
Угол внутреннего трения образца задан. сост. в град		2	17	0.043	16	15
Удельное сцепление образца задан. сост. в МПа		2	0.024	0.030	0.023	0.022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

15-08/2018-ТИ-ИГИ-Т

Лист

10

Продолжение таблицы 6.2

Абсолютная деформация образца зад. сост. в мм при давлении в МПа, по второй кривой	0.050	2	0.36	0.139		
	0.100	2	0.62	0.091		
	0.150	2	0.93	0.000		
	0.200	2	1.18	0.018		
	0.250	2	1.43	0.025		
	0.300	2	1.62	0.000		
Компрессионный модуль деформации обр. в водонасыщ. Сост.		2	2.70	0.020	2.6	2.6
Относительная просад. образца при давлении в МПа, по двум кривым	0.000					
	0.050	2	0.004			
	0.100	2	0.009			
	0.150	2	0.013			
	0.200	2	0.018			
	0.250	2	0.022			
	0.300	2	0.022			
	Нач. просадочное давление в Мпа	2	0.115			
Коэффициент изменчивости сжимаемости			1.7			
Относительная деформация просадочности			0.02			

Слой-2 (vdQ_{III}) – Суглинок полутвердый тяжелый непросадочный. Грунты эолово-делювиального слоя, представленного суглинками тяжёлыми полутвёрдыми, в самостоятельное ИГЭ не выделялись ввиду того, что служить вмещающими грунтами для проектируемых конструкций они не будут.

Результаты лабораторных испытаний грунта Слая-2 и их статистического обобщения, приводятся в таблице 6.3.

Наименование грунта (классификация)		Суглинок полутвердый тяжелый непросадочный				
Консистенция в природном состоянии		полутвердый				
Консистенция в водонасыщ. состоянии		мягкопластичный				
Схема сдвига		при давлениях 0,1; 0,2; 0,3 МПа				
Влажность	на границе текучести, %	2	36	0.118		
	на границе пластичности, %	2	22	0.129		
	природная, %	2	23	0.076		
Удельный вес	грунта прир. сост., кН/м ³	2	17.40	0.028	16.97	16.59
	частиц грунта, кН/м ³	2	26.51	0.003	26.45	26.39
	сухого грунта, кН/м ³	2	14.16	0.044	13.61	13.12
	водонас. грунта, кН/м ³	2	18.52	0.022	18.15	17.83
	взвеш. в воде гр., кН/м ³	2	9.02			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

15-08/2018-ТИ-ИГИ-Т

Лист

11

Продолжение таблицы 6.3

Число пластичности		2	14			
Пок-ль текуч. (консист.)		2	0.06			
Пок-ль текуч. водон. грунта		2	0.57			
Пористость д.е.		2	0.46			
Коэффициент пористости		2	0.86			
Влажность водонас., %		2	30			
Степень влажности		2	0.72			
Недостаток воды, д.е.		2	0.07			
Полная влагоемкость		2	0.32			
Абсолютная деформация образца прир. сост. в мм при давлении в МПа, по одной кривой	0.050	2	0.26	0.360		
	0.100	2	0.41	0.227		
	0.150	2	0.61	0.152		
	0.200	2	0.76	0.037		
	0.250	2	0.96	0.007		
	0.300	2	1.12	0.019		
0.300 + вода		2	1.15	0.0123		
Компрессионный модуль деформации обр. прир. сост.		2	4.23	0.023	4.1	4.1
Сопрот. срезу обр. задан. сост. в МПа при давлении	0.100	2	0.061	0.035		
	0.200	2	0.096	0.074		
	0.300	2	0.133	0.016		
Угол внутреннего трения образца задан. сост. в град		2	20	0.000	20	20
Удельное сцепление образца задан. сост. в МПа		2	0.025	0.144	0.021	0.019
Относительная деформация просадочности			0.00			

По данным химического анализа водных вытяжек из грунта грунты по наихудшим показателям неагрессивны по содержанию SO_4 и Cl как среда для бетона на портландцементе марки W4 и арматуре железобетонных конструкций. Химический состав водных вытяжек из грунта для определения степени его агрессивности для бетона и железобетона согласно СНиП 2.03.11-85, т. 4. приведен в таблице 6.4.

Таблица 6.4.

Скв № Гл.	Зона влажности (СНиП 11-379)	pH	Сульфаты, мг на 1кг грунта	Хлориды, мг на 1кг грунта
с-1 2,0м	сухая	7,94	173	110
с-1 3,0м	сухая	7,95	107	51
с-2 4,0м	сухая	7,93	411	53
А. норм.		7,94	230	71

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

15-08/2018-ТИ-ИГИ-Т

Лист

12

7 СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ

К специфическим грунтам на исследуемой площадке относятся:

Техногенные отложения (tQIV) – неоднородны по мощности и распространению, представлены суглинком коричневым твердым с включениями обломков кирпичей, бетонных плит, гравия, с прослойками песка. Слой вскрыт скважинами с поверхности до глубины 0,5-1,5 м. Мощность слоя составляет 4,4-4,7 м.

Специфические свойства техногенных грунтов заключаются в том, что они являются слабыми, крайне неоднородными, с включением крупных обломков строительного мусора. Невозможно дать точную характеристику свойств техногенных грунтов.

Эолово-делювиальные отложения (vdQIII) -суглинки слабопросадочные (ИГЭ-1).

Грунты (ИГЭ-1) обладают просадочными свойствами. Тип грунтовых условий по просадочности I. Начальное просадочное давление и относительная просадочность под нагрузками приводятся в нижеследующей таблице:

Таблица 7.1

ИГЭ глубина, м	Плотность водонас. грунта, т/м ³	Начальное просадочное давление, кПа	Относительная просадочность грунтов под нагрузками в МПа			
			50	100	200	300
ИГЭ 1	1,85	0,115	0,004	0,009	0,018	0,022

Характер распространения специфических грунтов, изменение их мощности и условия залегания отображены на инженерно-геологических разрезах в приложении 15-08/2018-ТИ-ИГИ-Г-3.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							15-08/2018-ТИ-ИГИ-Т	Лист	
											13
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			

8 ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

Основным геологическим и инженерно-геологическим процессом в пределах изучаемой площадки является:

- высокая сейсмическая активность, которая обусловлена географическим положением района исследований (СП 14.13330.2014). Современные землетрясения приурочены к тектонически-активным зонам и поясам. Они имеют тектоническое происхождение и связаны с колебательными движениями земной коры.

Фоновая сейсмическая интенсивность г. Краснодар при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, В (5%) – 8 баллов, С (1%) – 9 баллов.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							15-08/2018-ТИ-ИГИ-Т	Лист	
											14
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			

9 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Местоположение объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Васнецова.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах II правобережной надпойменной террасе р. Кубани.

Абсолютные отметки колеблются от 28,0 до 29,5 м. Рельеф площадки ровный. Повсеместно с поверхности вскрыт неоднородный по составу и распространению техногенный слой.

Участок проектируемого строительства испытывает значительную антропогенную нагрузку от расположенных рядом зданий и сооружений, сетей коммуникаций, дорог.

Согласно СП 11-105-97 (часть 1, приложение Б обязательное) инженерно-геологические условия площадки соответствуют II категории сложности (геологические условия отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений).

Согласно техническому заданию, предусматривается выполнение проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта, техническая характеристика реконструируемого сооружения дана в приложении А.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б.

В геологическом строении участка изысканий принимают участие техногенные и эолово-делювиальные отложения четвертичного возраста.

Геологическое строение, литологические особенности грунтов, изменение их мощности, условий залегания и характер распространения по площади и глубине приведены на инженерно-геологических разрезах в графическом приложении 15-08/2018-ТИ-ИГИ-Г-3.

Основные нормативные показатели физико-механических свойств грунтов, при доверительных вероятностях $\alpha_1=0.95$, $\alpha_2=0.85$ приведены в приложении К.

Грунтовые воды на площадке изысканий до глубины 6,0 м не обнаружены.

Согласно приложению И, СП 11-105-97, ч. II площадка изысканий относится по наличию процесса подтопления - к неподтопляемой III, по условиям развития процесса - неподтопляемой в силу геологических и гидрогеологических причин III-А, по времени развития процесса - подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем III-А-1.

Согласно Справочнику геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам (М.И. Солодухин, И.В. Архангельский, Москва «Недра» 1982 г.) главы «Водопроницаемость (фильтрация) пород» таблицы 71 «Ориентировочные значения коэффициента фильтрации (Кф) стр. 96, фильтрационные характеристики исследуемых грунтов таковы:

Пески мелкозернистые – $K_f=1,0-5,0$ м/сут

Пески пылеватые – $K_f=0,5-1,0$ м/сут

Супеси – $K_f=0,1-0,7$ м/сут

Суглинки лёгкие – $K_f=0,05-0,1$ м/сут

Суглинки тяжелые – $K_f=0,05-0,005$ м/сут.

К специфическим грунтам на исследуемой площадке относятся:

Техногенные отложения (tQIV) – неоднородны по мощности и распространению, представлены суглинком коричневым твердым с включениями обломков кирпичей, бетонных плит, гравия, с прослойками песка. Слой вскрыт скважинами с поверхности до глубины 0,5-1,5 м. Мощность слоя составляет 4,4-4,7 м.

Специфические свойства техногенных грунтов заключаются в том, что они являются слабыми, крайне неоднородными, с включением крупных обломков строительного мусора. Невозможно дать точную характеристику свойств техногенных грунтов.

Взам. инв. №	<p>Пески мелкозернистые – $K_{\phi}=1,0-5,0$ м/сут Пески пылеватые – $K_{\phi}=0,5-1,0$ м/сут Супеси – $K_{\phi}=0,1-0,7$ м/сут Суглинки лёгкие – $K_{\phi}=0,05-0,1$ м/сут Суглинки тяжелые – $K_{\phi}=0,05-0,005$ м/сут. К специфическим грунтам на исследуемой площадке относятся:</p> <p>Техногенные отложения (tQIV) – неоднородны по мощности и распространению, представлены суглинком коричневым твердым с включениями обломков кирпичей, бетонных плит, гравия, с прослойками песка. Слой вскрыт скважинами с поверхности до глубины 0,5-1,5 м. Мощность слоя составляет 4,4-4,7 м.</p> <p>Специфические свойства техногенных грунтов заключаются в том, что они являются слабыми, крайне неоднородными, с включением крупных обломков строительного мусора. Невозможно дать точную характеристику свойств техногенных грунтов.</p>					
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
15-08/2018-ТИ-ИГИ-Т						15
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Эолово-делювиальные отложения (vdQ_{III}) -суглинки просадочные (ИГЭ-1).

Грунты (ИГЭ-1) обладают просадочными свойствами. Тип грунтовых условий по просадочности I. Начальное просадочное давление и относительная просадочность под нагрузками приводятся в нижеследующей таблице:

Таблица 7.1

ИГЭ глубина, м	Плотность водонас. грунта, т/м ³	Начальное просадочное давление, кПа	Относительная просадочность грунтов под нагрузками в МПа			
			50	100	200	300
ИГЭ 1	1,85	0,115	0,004	0,009	0,018	0,022

Характер распространения специфических грунтов, изменение их мощности и условия залегания отображены на инженерно-геологических разрезах в приложении 15-08/2018-ИГИ-Г-3.

Основным геологическим и инженерно-геологическим процессом в пределах изучаемой площадки является:

- высокая сейсмическая активность, которая обусловлена географическим положением района исследований (СП 14.13330.2014). Современные землетрясения приурочены к тектонически-активным зонам и поясам. Они имеют тектоническое происхождение и связаны с колебательными движениями земной коры.

Фоновая сейсмическая интенсивность г. Краснодар при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, В (5%) – 8 баллов, С (1%) – 9 баллов.

Нормативная глубина промерзания для суглинков составляет 0,8 м.

Категории грунтов по трудности разработки принять по Приложению 1.1 ГЭСН 81-02-01-2017 Земляные работы:

ИГЭ-1 (vdQ_{III}) – Суглинок тяжелый, твердый – 1830кг/м³ /35в.

Отчет составил инженер-геолог



Ковязин А.И.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							15-08/2018-ТИ-ИГИ-Т	Лист
										16
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

10.1 Нормативно-методических

- | | | |
|-----|-------------------|---|
| 1. | СП 47.13330.2012 | Инженерные изыскания для строительства. Основные положения |
| 2. | СП 22.13330.2011 | Основания зданий и сооружений |
| 3. | СП 14.13330.2011 | Строительство в сейсмических районах |
| 4. | СП 116.13330.2012 | Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. |
| 5. | СП 28.13330.2012 | Защита строительных конструкций от коррозии |
| 6. | СП 45.13330.2012. | Земляные сооружения, основания и фундаменты. Правила приемки и производства работ |
| 7. | СП 116.13330.2012 | Инженерная защита от опасных геологических процессов. |
| 8. | СП 131.13330.2012 | Строительная климатология. |
| 9. | СП 11-105-97 | Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I - VI |
| 10. | СП 20.13330.2012 | Нагрузки и воздействия |
| 11. | СП 50.13330.2012 | Тепловая защита зданий |
| 12. | СНиП 10-01-2003 | Система нормативных документов в строительстве. Основные положения |
| 13. | СНиП 22-01-95 | Геофизика опасных природных воздействий |
| 14. | ГОСТ 21.302-2013 | СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям. |
| 15. | ГОСТ 5180-2015 | Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик. |
| 16. | ГОСТ 12071-2014 | Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов. |
| 17. | ГОСТ 25100-2011 | Грунты. Классификация. |
| 18. | ГОСТ 20522-2012 | Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний |
| 19. | ГОСТ 12248-2010 | Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости. |

2004 г. Государственная геологическая карта РФ, 1:200 000, L-37-XXVII (Краснодар), издание второе, Кавказская серия, Карта четвертичных образований.

«Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова от ул. Селезнева до ул. Северная в г Краснодаре», ООО «РосИнтеКо» г. Краснодар, 2016 г.

						15-08/2018-ТИ-ИГИ-Т	Лист
							17
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Приложение А.1
(Обязательное)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 20.02.2018 № 625

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории) для
размещения линейного объекта: «Реконструкция самотечной сети
канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы
Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

1. Наименование объекта	«Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»
2. Вид строительства	Новое
3. Стадия проектирования	Предпроектная проработка
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Уровень ответственности: II (нормальный). Ориентировочная длина: сетей водоотведения – 314 м. Длина объекта уточнится в ходе разработки документации по планировке территории. Ширина земельных участков, отводимых под сети водоотведения, составляет 2 м в каждую сторону от оси
6. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических, инженерно-геологических данных, необходимых для проектирования объектов, приведённых в данном техническом задании. Комплексное изучение природных и техногенных условий территории в объёме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов
8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические; инженерно-геологические изыскания
9. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнять в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства, в том числе: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-08/2018-ТИ-ИГИ

Лист

18

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

Инв. № подл.							Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-08/2018-ТИ-ИГИ				Лист
										19

Приложение А.2
(Обязательное)

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «РосСтройИзыскания»
Ю.Ю. Сазонов
«08» _____ 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Е.В. Захаров
«08» _____ 2018 г.



Техническое задание

На выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	2	3
1.	Наименование объекта	Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова (от ул. Селезнева до ул. Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодар
2.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Васнецова
3.	Заказчик	ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
4.	Исполнитель	ООО «РосСтройИзыскания»
5.	Стадия проектирования	Предпроектная проработка
6.	Сроки выполнения	Согласно договору
7.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические Инженерно-геодезические
8.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	В 2016 г. ООО «РосИнтеКо» выполнялись инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания на объекте «Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова от ул. Селезнева до ул. Северная в г Краснодаре»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

15-08/2018-ТИ-ИГИ

Лист

20

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Приложение Б (Обязательное)

УТВЕРЖАЮ
Генеральный директор
ООО «РосСтройИзыскания»
Ю.Ю. Сазонов
«27» апреля 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Е.В. Захаров
» 2018 г.

ПРОГРАММА ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

по объекту

«Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова (от ул. Селезнева до ул. Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодар»

2018

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>2018</div>						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-08/2018-ТИ-ИГИ			21

ВВЕДЕНИЕ

Программа проведения инженерно-геологических изысканий на объекте: «Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова (от ул. Селезнева до ул. Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодар» составлена ООО «РосСтройИзыскания» на основании технического задания Заказчика ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (15-08/2018-ИГИ-Т Приложение А.2).

Согласно техническому заданию, предусматривается выполнение проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта, техническая характеристика реконструируемого сооружения дана в приложении А.

В соответствии с техническим заданием Заказчика ООО «ЮГ ГЕО Альянс» необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геологические

Основными задачами инженерных изысканий является комплексное изучение природных и техногенных условий площадки, уточнение инженерно-геологических условий и прогноз их изменений в период эксплуатации сооружения.

Комплексные инженерные изыскания по объекту: «Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова (от ул. Селезнева до ул. Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодар» будут выполняться ООО «РосСтройИзыскания» согласно договору № 15-08/2018-ТИ.

Виды и объемы работ определяются согласно техническому заданию Заказчика ООО «ЮГ ГЕО Альянс» и нормативным документам.

Право на производство инженерных изысканий представлено следующими документами:

- Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							15-08/2018-ТИ-ИГИ	Лист
										22
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1 ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Инженерно-геологические условия территории района, к которой относится исследуемый участок, характеризуются средней степенью изученности.

В непосредственной близости от площадки строительства выполнялись изыскания на объекте:

– «Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова от ул. Селезнева до ул. Северная в г Краснодаре», ООО «РосИнтеКо» г. Краснодар, 2016 г.

При составлении настоящего отчёта использованы результаты инженерно-геологических исследований, в результате которых были созданы крупномасштабные карты геологической изученности:

2004 г. Государственная геологическая карта РФ, 1:200 000, L-37-XXVII (Краснодар), издание второе, Кавказская серия, Карта четвертичных образований.

На период изысканий инженерно-геологические условия не изменились. Единые климатические, физико-географические, инженерно-геологические и гидрогеологические условия позволяют оценить материалы изысканий прошлых лет как пригодные для использования. Результаты этих работ являются основой для общей оценки геологического строения, гидрогеологических условий, характеристики физико-механических свойств грунтов и использованы для составления настоящего отчета.

Список использованных материалов приведен в главе 10.

2 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Местоположение

Местоположение объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Васнецова.

Местоположение реконструируемого здания показано на рис. 1.



Рис. 1 – Местоположение объекта

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-08/2018-ТИ-ИГИ				
						Лист 23				

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах II правобережной надпойменной террасы р. Кубани.

Абсолютные отметки колеблются от 28,0 до 29,5 м. Рельеф площадки ровный. Повсеместно с поверхности вскрыт неоднородный по составу и распространению техногенный слой.

Участок проектируемого строительства испытывает значительную антропогенную нагрузку от расположенных рядом зданий и сооружений, сетей коммуникаций, дорог.

Климат

Климатическая характеристика дается по метеостанции г. Краснодар.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ								
край город			Краснодарский край Краснодар					
Средняя месячная и средняя годовая температура воздуха, °С	I	-0.2	IV	12.2	VII	23.8	X	11.9
	II	1	V	17.3	VIII	23.2	XI	6.3
	III	5.4	VI	21	IX	18.1	XII	2
	Год							11.8
Климатические параметры холодного периода года	Температура воздуха наиболее холодных суток °С, Обеспеченностью						0.98	-23
							0.92	-20
	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С Обеспеченностью						0.98	-21
							0.92	-16
	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94							-5
	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С							-36
	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С							7
	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха						продолжительность	41
							средняя температура	-0.2
	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха						продолжительность	145
							средняя температура	2.5
	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха						продолжительность	165
							средняя температура	3.3
	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %							81
	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее холодного месяца, %							74
	Количество осадков за ноябрь - март, мм							290
	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль							В
	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с							3.7
	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха							2.7

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-08/2018-ТИ-ИГИ	Лист
							24

Климатические параметры теплого периода года	Барометрическое давление, гПа							1013
	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95							28
	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98							31
	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С							29.8
	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С							42
	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С							11.7
	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %							64
	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %							48
	Количество осадков за апрель-октябрь, мм							404
	Суточный максимум осадков, мм							107
	Преобладающее направление ветра за июнь-август							В
	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с							
Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа	I	4.9	IV	9	VII	17.9	X	10.1
	II	5.3	V	12.9	VIII	17.2	XI	8
	III	6.2	VI	16.1	IX	13.4	XII	6.1
	Год							10.6
Амплитуда температуры средняя по месяцам, °С	I	7.4	IV	12.1	VII	13	X	11.9
	II	8.3	V	12.5	VIII	13.4	XI	9.5
	III	9.5	VI	12.6	IX	13.8	XII	8.1
Амплитуда температуры максим по месяцам, °С	I	25.3	IV	26.8	VII	22,5(23)	X	24.4
	II	27.4	V	25.5	VIII	24.1	XI	23.3
	III	22.7	VI	23.7	IX	26.5	XII	22.3

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе, кВт.ч/м ² (интерполировано)												
ориентир \ месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Ю	171.6	168.7	193.5	142.1	110.1	89.6	99.1	122.6	143.1	174.0	169.7	163.9
ЮВ / ЮЗ	126.9	130.5	158.0	143.8	138.1	125.9	122.8	138.1	140.3	143.2	123.2	110.4
В / З	53.2	67.5	107.5	121.5	136.0	132.5	134.0	124.3	103.7	85.7	58.9	47.7
СВ / СЗ			50.5	71.0	91.3	97.3	92.3	75.7	56.2	39.5		
С				31.7	45.3	54.8	52.8	37.0				
Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, кВт.ч/м ² (интерполировано)												
Σ \ месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1914.9	69.1	98.2	165.9	199.5	241.2	246.5	245.5	210.7	169.9	124.9	82.1	61.4

3 ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Согласно архивным данным геологический разрез изучаемой площадки до глубины 5,0 м представлен следующими отложениями:

В геологическом строении участка работ принимают участие техногенные и эолово-делювиальные.

В пределах площадки изысканий инженерно-геологический разрез изучен до глубины 5,6 м и представлен грунтами приведенными ниже.

Элювиальные отложения

1. Техногенные отложения (tQ_{IV})—Представлены гравием, песком, суглинком с включением строительных и бытовых отходов поверхности перекрытые асфальтобетоном. Вскрыты до глубины 0,5м.

2. Эолово-делювиальные отложения(vdQ_{III}) - 1) Представлены суглинком желто-коричневым тяжелым полутвердым, просадочным. Вскрыты на глубинах от 0,4-0,5 до 4,8-5,0 м. Мощность слоя 3,5-4,1 м. 2) Суглинком желто-коричневым тяжелым полутвердым, не просадочным. Вскрыт на глубинах от 4,8-5,0 до 5,5-5,6 м. Мощность слоя 0,6-0,7 м.

Инженерно-геологические условия площадки предполагаемого строительства будут интерпретированы по данным бурения.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-08/2018-ТИ-ИГИ	Лист
							25

4 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Согласно архивным данным подземные воды в период изысканий (май 2004 г.) до глубины 5,6 м не вскрыты.

Гидрогеологические условия площадки предполагаемого строительства будут интерпретированы по данным бурения.

5 ФИЗИКО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ И ЯВЛЕНИЯ

Основными геологическими и инженерно-геологическими процессами в пределах изучаемой площадки являются:

- высокая сейсмическая активность, которая обусловлена географическим положением района исследований (СП 14.13330.2014). Современные землетрясения приурочены к тектонически-активным зонам и поясам. Они имеют тектоническое происхождение и связаны с колебательными движениями земной коры.

Фоновая сейсмическая интенсивность г. Краснодар при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, В (5%) – 8 баллов, С (1%) – 9 баллов.

6 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Полевые работы

Рекогносцировочное обследование трассы выполняется геологом, гидрологом в пределах полосы топографической съемки, до начала полевых работ.

Регистрируются – характер рельефа, заболоченность, техногенная нагрузка в полосе изысканий, неблагоприятные процессы и явления (обводнение, подтопление, тиксотропия, суффозия, карст, оврагообразование, просадка и др.), при их наличии дается характеристика и оценка, оконтуривание границ, привязка к точкам наблюдения. Ведется сбор сведений о режиме грунтовых вод; оценивается состояние пересекаемых автодорог, определяется их пригодность как подъездных при строительстве.

При рекогносцировочном обследовании необходимо наметить места для прохождения геотехнических скважин по трассе, оконтурить болота и заболоченные участки, скальные участки, и участки развития опасных геологических процессов.

Вся информация по рекогносцировке привязывается к пикетажу трассы. Всего намечено пройти 0,5 км маршрутов рекогносцировки.

Буровые работы

Буровые работы выполняются для изучения литологического разреза, определения глубин залегания грунтовых вод, отбора проб грунта и воды.

Виды бурения, расстояние между выработками и их глубина приняты в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-105-97.

Всего предполагается пробурить 1 скважину глубиной 6,0 м (6,0 п. м. бурения).

Все разведочные (без опробования) и технические скважины (с опробованием) по завершении бурения ликвидируются тампонажем глиной или цементно-песчаным раствором. Бурение скважин производится станком ПБУ-2, смонтированным на автомобиле Камаз. При бурении скважин ведется тщательная документация керна, в журнале отмечается скорость и характер проходки, выход керна и провалы инструмента.

Керн при бурении извлекается из грунтоноса вручную. Упаковка монолитов выполняется по методике, изложенной ниже.

Все выработки должны быть привязаны в плановом и высотном отношении, с последующим составлением каталога.

Отбор проб грунтов и воды для лабораторных определений их свойств будет осуществляться в процессе бурения.

Отбор монолитов производится в процессе бурения скважин, опробованию подлежат все встреченные литологические разности. Пробы нарушенной структуры отбираются из крупнообломочных грунтов, песков разной крупности, суглинков и глин мягко - текучепластичных и текучих консистенций; пластичных и текучих супесей (не менее 10

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	завершении бурения ликвидируются тампонажем глиной или цементно-песчаным раствором. Бурение скважин производится станком ПБУ-2, смонтированным на автомобиле Камаз. При бурении скважин ведется тщательная документация керна, в журнале отмечается скорость и характер проходки, выход керна и провалы инструмента.						
			Керн при бурении извлекается из грунтоноса вручную. Упаковка монолитов выполняется по методике, изложенной ниже.						
Все выработки должны быть привязаны в плановом и высотном отношении, с последующим составлением каталога.									
Отбор проб грунтов и воды для лабораторных определений их свойств будет осуществляться в процессе бурения.									
Отбор монолитов производится в процессе бурения скважин, опробованию подлежат все встреченные литологические разности. Пробы нарушенной структуры отбираются из крупнообломочных грунтов, песков разной крупности, суглинков и глин мягко - текучепластичных и текучих консистенций; пластичных и текучих супесей (не менее 10									
						15-08/2018-ТИ-ИГИ			Лист
									26
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

образцов каждой разновидности), монолиты отбираются (не менее 6 образцов каждой разновидности) из глинистых грунтов всех консистенций для определения физико-механических свойств и из скальных пород на одноосное сжатие для определения предела прочности.

Всего предполагается выделить 1 инженерно-геологический элемент и 1 слой. Всего предусмотрено отобрать 4 монолита грунта.

Отбор, упаковка, транспортировка проб грунтов и воды осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014, ГОСТ Р 51592-2000.

Параллельно с бурением скважин, проводятся гидрогеологические работы, при этом фиксируются появления и установления уровней подземных вод встреченных водоносных горизонтов.

Лабораторные работы

Лабораторные исследования грунтов и подземных вод выполняются для определения характеристик состава и свойств грунтов и выделения инженерно-геологических элементов.

Для глинистых грунтов проводится полный комплекс определения физических и физико-механических свойств – компрессионные испытания, для песчаных грунтов – физические свойства и гранулометрический анализ.

Виды и состав лабораторных работ:

- Полный комплекс определений физических свойств для глинистых грунтов с включениями частиц диаметром более 1 мм (менее 10 %) – 4;
- Компрессионный комплекс глинистых грунтов (для просадочных грунтов по двум кривым - в природном и водонасыщенном состояниях; для непросадочных грунтов по одной кривой – в природном состоянии для грунтов залегающих выше уровня грунтовых вод; в водонасыщенном состоянии для грунтов залегающих ниже уровня грунтовых вод) – 4;
- сдвиговые испытания (для просадочных грунтов – неконсолидированный. Для непросадочных - при консистенции до 0,50 – консолидированный при консистенции более 0,50 – неконсолидированный) – 4.

Все виды лабораторных испытаний проводятся в соответствии с требованиями действующих ГОСТов на каждый вид работ.

7 МЕТРОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

Все измерительные приборы и оборудование, используемое при выполнении инженерных работ, проходят обязательную метрологическую поверку. Перед выездом на полевые работы осуществляется контроль соответствия документов и выдача их линейным руководителям.

8 ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Полевые работы по данному объекту планируется выполнить полевыми подразделениями в установленные договором сроки. Подразделения обеспечиваются оборудованием и техникой, необходимыми для проведения работ. По прибытии на объект руководитель работ обязан выявить особо опасные участки и провести необходимый дополнительный инструктаж по правилам ведения работ в этих условиях. Полевые работы выполняются строго в соответствии с требованиями ПТБ-73.

9 ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Охрана труда при производстве инженерных изысканий организуется начальником инженерно-геологического отдела и ответственными исполнителями полевых работ в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности при геологоразведочных работах» и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности.

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций.

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучение по технике безопасности (экзамен,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			15-08/2018-ТИ-ИГИ						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

инструктаж) и наличие у них соответствующих удостоверений и прав ответственного ведения работ.

Все полевые отряды обеспечиваются средствами индивидуальной защиты, противопожарным инвентарем, средствами связи.

Полевые подразделения должны каждый день связываться с руководителем работ.

Меры по сохранению и рекультивации нарушенного почвенного слоя:

- движение транспортных средств разрешается по утвержденной схеме,
- рубка леса и кустов не производятся без разрешения соответствующих организаций

Меры по охране открытых водотоков и акваторий от загрязнения: не допускается слив ГСМ на землю, в воду.

Хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах в соответствии с правилами по охране труда.

При проведении изыскательских работ необходимо соблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательств.

Работы на объекте необходимо выполнять в полном соответствии с требованиями ПТБ – 88 «правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах». Перед началом работ всему персоналу пройти внеочередную аттестацию по технике безопасности и охране труда на топографо-геодезических работах.

По прибытии на место производство работ ответственному исполнителю работ провести по объектный инструктаж со всеми работниками своего подразделения.

10 СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА РАБОТ

Предусматривается выполнение изыскательских работ по техническому заданию полевыми подразделениями с учетом материалов согласований и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Во время проведения полевых работ осуществляется систематический контроль за выполнением полевых изыскательских работ.

Ведется контроль за качеством бурения и опробования, за ведением полевой документации, за правильным хранением и транспортировкой проб.

11 ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРОДУКЦИИ

По окончании всего комплекса изысканий, по результатам камеральной обработки заказчику будет представлен технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканий на бумаге и магнитных носителях, который будет содержать объемы и результаты выполнения работ по каждому виду изысканий.

Технический отчет должен содержать пояснительную записку, текстовые и графические материалы, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания.

Электронный вид технического отчета о выполнении работ должен соответствовать бумажному варианту.

Электронная копия передается на дисках CD-R, DVD-R. Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта, его шифра и общего числа носителей. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP. Файлы должны быть представлены в форматах: .dwg, .dxf, .xlsx, .docx, .pdf, .tab. Формат графических материалов – «dwg» (AutoCAD – 2010-2016). Формат текстовых материалов – «docx» (Word).

Отчеты на бумажном носителе должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СП 14.13330.2011*, СП 22.13330.2011, СП 36.13330.2012, СП 28.13330.2012.

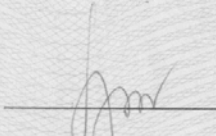

Количество экземпляров отчета: 4 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде. Сроки выполнения работ: согласно календарному плану.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Электронная копия передается на дисках CD-R,DVD-R. Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта, его шифра и общего числа носителей. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP. Файлы должны быть представлены в форматах: .dwg, .dxf, .xlsx, .docx, .pdf, .tab. Формат графических материалов – «dwg» (AutoCAD – 2010-2016). Формат текстовых материалов – «docx» (Word).</p> <p>Отчеты на бумажном носителе должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СП 14.13330.2011*, СП 22.13330.2011, СП 36.13330.2012, СП 28.13330.2012.</p> <p>Количество экземпляров отчета: 4 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде. Сроки выполнения работ: согласно календарному плану.</p>						
			15-08/2018-ТИ-ИГИ						Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28

Приложение В

(Обязательное)

Свидетельство государственной регистрации юридического лица

		Форма №	Р 5 1 0 0 1					
		Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации юридического лица						
Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица								
Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИзыскания" (полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)								
ООО "РосСтройИзыскания" (сокращенное фирменное наименование юридического лица)								
16 (дата)	февраля (месяц прописью)	2012 (год)	за основным государственным регистрационным номером					
1 1 2 2 3 1 0 0 0 0 7 3 5								
Инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по г. Краснодару (Наименование регистрирующего органа)								
Заместитель начальника ИФНС России № 2 по г. Краснодару			О.Ю. Зубов					
								
			серия 23 №008209188					

ЗАО «Полиграф-защита», Москва, 2010, уровень «В»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-08/2018-ИГИ-Т

Лист

30

Приложение Г
(Обязательное)
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-08/2018-ИГИ-Т			31

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы по
экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 16 февраля 2017 года N 58

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

24.07.2018 г.

(дата)

№ 378

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»

(полное наименование саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru,

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 2310160209, Общество с ограниченной ответственностью «РосСтройИзыскания», 350000, г. Краснодар, ул. Гаврилова 117 а, оф. 15, Рег. номер 1209174 от 11.09.12г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол №27 от 11.09.2012г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	



15-08/2018-ИГИ-Т

Лист

32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Имеет право выполнять инженерные изыскания</p> <p>Имеет право выполнять инженерные изыскания</p> <p>Не имеет право выполнять инженерные изыскания</p>
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет

Генеральный директор

(должность уполномоченного лица)
М.П.

M.П.



Хлебникова Т.П.

(инициалы, фамилия)



						15-08/2018-ИГИ-Т	Лист
							33
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение Д
(обязательное)

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div style="text-align: center;">  <p>ЦентрЭкспертиз</p> </div> <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «Центр экспертиз»)</p> <p>СВИДЕТЕЛЬСТВО</p> <p>О СОСТОЯНИИ ИЗМЕРЕНИЙ В ЛАБОРАТОРИИ</p> <p>№ 000253</p> <p>Выдано 11 июня 2015 г.</p> <p>Действительно до 11 июня 2018 г.</p> <p>Настоящим удостоверяется наличие</p> <p>в грунтоведческой лаборатории</p> <p>наименование лаборатории</p> <p>Общества с ограниченной ответственностью «ДорСтройИнжиниринг»</p> <p>полное наименование организации (предприятия)</p> <p>350089, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 51 (г. Краснодар, ул. Кропоткина, 50 офис 330)</p> <p>юридический адрес (место нахождения лаборатории)</p> <p>необходимых условий для выполнения измерений в закреплённой за лабораторией области деятельности.</p> <p>Приложение: перечень объектов и контролируемых в них показателей.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Директор</p> <p>Должность, руководитель</p> </div> <div> <p>Т.В. Завгородняя</p> <p>расшифровка подписи</p> </div> </div>					
			<div style="text-align: center;">  </div>					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-08/2018-ИГИ-Т

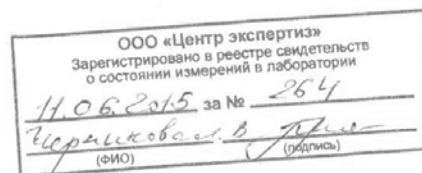
Лист

34

Приложение к свидетельству
о состоянии измерений в лаборатории
№ 000253
от 11 июня 2015 г.
Лист 1 из 3

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И КОНТРОЛИРУЕМЫХ В НИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

№ п/п	Объект	Показатель	Нормативные документы (обозначение)	
			регламентирующие требования к измеряемому (испытываемому, контролируемому) показателю объекта	на методики измерений и (или) методы испытаний
1	2	3	4	5
1	Глинистые грунты	Отбор проб	ГОСТ 25100-2011	ГОСТ 12071-2000 (01.07.2015 зам. на ГОСТ 12071-2014)
		Физические характеристики:		ГОСТ 30416-2012
		- влажность		ГОСТ 5180-84 п. 2
		- влажность границы текучести (для расчета числа пластичности)		ГОСТ 5180-84 п. 4
		- влажность границы раскатывания (для расчета числа пластичности)		ГОСТ 5180-84 п. 5
		- плотность грунта		ГОСТ 5180-84 п.п. 6; 7
		- плотность сухого грунта (скелета)		ГОСТ 5180-84 п. 9
		- плотность частиц грунта		ГОСТ 25100-2011 Приложение А (обязательно) А.16
		Число пластичности		ГОСТ 5180-84 п. 10
		Показатель текучести		ГОСТ 25100-2011 Приложение А (обязательно) А.31
		Коэффициент пористости		ГОСТ 25100-2011 Приложение А (обязательно) А.18
		Пористость		ГОСТ 25100-2011 Приложение А (обязательно) А.6
		Коэффициент водонасыщения (степень влажности)		ГОСТ 25100-2011 Приложение А (обязательно) А.20
		Характеристики просадочности в компрессионном приборе: по схеме «одной кривой»: - относительная просадочность при одном заданном значении давления по схеме «двух кривых»: - относительная просадочность при различных давлениях - начальное просадочное давление		ГОСТ 25100-2011 Приложение А (обязательно) А.2
		Влажность после опыта		ГОСТ 23161-2012
				ГОСТ 5180-84 п. 2



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-08/2018-ИГИ-Т

Лист

35

Приложение к свидетельству
о состоянии измерений в лаборатории
№ 000253
от 11 июня 2015 г.
Лист 2 из 3

1	2	3	4	5
1	Глинистые грунты	<p>Характеристики деформируемости методом компрессионного сжатия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - модуль деформации - коэффициент сжимаемости - коэффициенты фильтрационной и вторичной консолидации <p>Характеристики прочности методом одноплоскостного среза:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сопротивление срезу - угол внутреннего трения - удельное сцепление <p>Характеристики набухания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - свободное набухание - набухание под нагрузкой - давление набухания - влажность грунта после набухания <p>Характеристики усадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усадка по высоте, диаметру, объему - влажность на пределе усадки <p>Гранулометрический (зерновой) состав</p> <p>Коэффициент фильтрации</p> <p>Степень засоленности грунтов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водородный показатель (рН) водной вытяжки - карбонаты (по CO_3^{2-}) - бикарбонаты (по HCO_3^-) - хлориды (по Cl^-) - сульфаты (по SO_4^{2-}) - кальций - магний - калий и натрий (суммарно) <p>Максимальная плотность (стандартное уплотнение)</p> <p>Оптимальная влажность</p> <p>Органические вещества</p> <p>Размокаемость</p>	ГОСТ 25100-2011	<p>ГОСТ 12248-2010</p> <p>ГОСТ 12248-2010</p> <p>ГОСТ 12248-2010</p> <p>ГОСТ 12536-79 п.п. 2; 3 (01.07.2015 зам. на ГОСТ 12536-2014)</p> <p>ГОСТ 25584-90</p> <p>ГОСТ 26423-85</p> <p>ГОСТ 26424-85</p> <p>ГОСТ 26425-85</p> <p>ГОСТ 26426-85</p> <p>ГОСТ 26428-85</p> <p>расчетная величина ГОСТ 22733-2002</p> <p>ГОСТ 23740-79</p> <p>ВНМД 26-76</p> <p>Руководство по эксплуатации прибора для определения размокаемости грунтов ПРГ-</p> <p>ГОСТ 12536-79 п. 2 (01.07.2015 зам. на ГОСТ 12536-2014)</p> <p>ГОСТ 5180-84 п. 2</p> <p>ГОСТ 5180-84 п. 10</p> <p>ГОСТ 5180-84 п. 9</p> <p>ГОСТ 25100-2011</p> <p>Приложение А (обязательно А.16)</p> <p>ВНМД 26-76</p> <p>ВНМД 26-76</p> <p>ГОСТ 25100-2011</p> <p>Приложение А (обязательно А.6)</p> <p>ГОСТ 25100-2011</p> <p>Приложение А (обязательно А.26)</p> <p>ГОСТ 25584-90</p>
2	Пески	<p>Гранулометрический (зерновой) состав</p> <p>Влажность</p> <p>Плотность частиц грунта</p> <p>Плотность сухого грунта (скелета)</p> <p>Плотность в рыхлом и плотном состояниях</p> <p>Угол откоса</p> <p>Коэффициент пористости</p> <p>Степень плотности</p> <p>Коэффициент фильтрации</p>		

ООО «Центр экспертиз»
Зарегистрировано в реестре свидетельств
о состоянии измерений в лаборатории
11.06.2015 за № 264
Черников И.В. (подпись)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-08/2018-ИГИ-Т

Лист

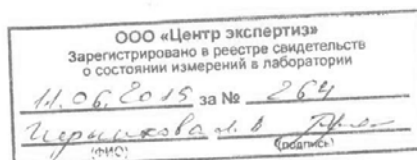
36

Приложение к свидетельству
о состоянии измерений в лаборатории
№ 000253
от 11 июня 2015 г.
Лист 3 из 3

1	2	3	4	5
3	Крупнообломочные грунты	Гранулометрический (зерновой) состав	ГОСТ 25100-2011	ГОСТ 12536-79 п. 2 (01.07.2015 зам. на ГОСТ 12536-2014)
		Плотность грунта		ГОСТ 5180-84 п. 7
4	Породы горные	Предел прочности при одноосном растяжении		ГОСТ 21153.3-85 п. 3
		Предел прочности при одноосном сжатии		ГОСТ 24941-81
5	Вода природная	Отбор проб	СП 11-105-97 Часть I (Приложение Н (обязательное)) СП 11-102-97 Приказ Росрыболовства от 18.01.2010 № 20 СанПиН 2.1.5.980-00	ГОСТ 31861-2012
		Жесткость		ГОСТ 31954-2012
		Водородный показатель (pH)		ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97
		Натрий (Na ⁺) и калий (K ⁺) (суммарно)		РД 52.24.514-2009
		Хлорид-анион (Cl ⁻)		ГОСТ 4245-72 п. 2
		Сульфат-анион (SO ₄ ²⁻)		ГОСТ 4389-72 п. 2
		Гидрокарбонаты, карбонаты		А.А. Резников, Е.П. Муликовская, И.Ю. Соколов Методы анализа природных вод, Госгеолтехиздат, М.: 1963 г.
		Гидрокарбонаты		ПНД Ф 14.2.99-97
		Кальций		ПНД Ф 14.1:2.95-97
		Магний		ГОСТ 31954-2012 ГОСТ 31865-2012
		Сухой остаток		ГОСТ 18164-72
6	Торфяной грунт (торф)	Зольность (потери при прокаливании)		ГОСТ 11306-2013
		Органическое вещество		ГОСТ 27784-88 ГОСТ 26213-91

Директор ООО «Центр экспертиз»

Т.В. Завгородняя



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-08/2018-ИГИ-Т

Лист

37

Приложение Е
(обязательное)

Акт полевого контроля и приемки работ

«01» августа 2018 г.

Объект: «Реконструкция самотечной сети канализации по ул. Васнецова (от ул. Селезнева до ул. Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодар»

Текущий контроль инженерно-геологических работ, выполняемых бригадой, произвел
Инженер-геолог Ковязин А.И.

Работы выполнялись 01.08.2018 г. в соответствии с программой работ.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ		Качество работ
			Задан.	Факт.	
1.	Бурение скважин	п.м.	6,0	6,0	удовлетворительно
		скв.	1	1	удовлетворительно
2.	Отбор монолитов грунтов	мон.	4	4	удовлетворительно

Правила техники безопасности, охраны труда и промсанитарии соблюдаются согласно требованиям инструкции и предписаний.

Экзамены сданы, наряды – допуски на объект работ бригадой от «заказчика» получены.

Состояние трудовой дисциплины: Удовлетворительно

Общая оценка качества проверяемых работ: Удовлетворительно

Акт подписали: Сазонов Ю.Ю.

Акт утверждаю:



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-08/2018-ИГИ-Т	Лист
							37

Приложение Ж
(обязательное)

Каталог координат и высот скважин

Система координат: условная
Систем высот: балтийская

№ выработки	Координата х	Координата у	Высотная отметка (отн), м
СКВ-1	112.35	270.831	28.5
СКВ-2	119.465	325.278	28.2
СКВ-3	126.858	374.764	28.1
СКВ-4	135.521	432.941	28.2
СКВ-5	145.459	491.964	28.1
СКВ-6	156.562	562.542	28.2
СКВ-1*	125.441	388.245	28.0

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
						15-08/2018-ИГИ-Т			Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				38

Приложение И
(обязательное)
Ведомости результатов лабораторных испытаний физико-механических свойств грунтов

Результаты лабораторных испытаний грунтов ИГЭ-1

Номер		Номер выработки	Глубина отбора, м	№ ИГЭ	Наименование грунта	Влажность		Плотность						Число пластичности	Пок-ль текуч. (консист.)	Пок-ль текуч. водон. грунта	Пористость д.е.	Коэффициент пористости	Влажность водонас., %	Степень влажности	Недостаток воды, д.е.	Полная влагоемкость	Абсолютная деформация образца прир. сост. в мм при давлении в МПа, по одной кривой							Компрессионный модуль деформации обр. прир. сост.	Сопрот. срезу обр. задан. сост. в МПа при давлении			Угол внутреннего трения образца задан. сост. в град	Удельное сцепление образца задан. сост. в МПа	Абсолютная деформация образца зад. сост. в мм при давлении в МПа, по второй кривой							Компрессионный модуль деформации обр. в водонасыщенном состоянии	Относительная просад. образца при давлении в МПа, по двум кривым						
						на границе текучести, %	на границе пластичности, %	грунта прир. сост. г/см3	частиц грунта, г/см3	сухого грунта, г/см3	водонас. грунта, г/см3	взвеш. в воде гр., г/см3	при водонасыщении 0,9, г/см3										0.050	0.100	0.150	0.200	0.250	0.300	0.300 + вода		0.100	0.200	0.300			0.000	0.050	0.100	0.150	0.200	0.250	0.300		0.000	0.004	0.009	0.013	0.018	0.022	0.022
Норм. знач	1	суглинок	36	23	23	1.76	2.70	1.43	1.87	0.90	1.85	13	0.01	0.62	0.47	0.89	31	0.71	0.08	0.33	0.27	0.41	0.60	0.73	0.89	1.06	1.56	4.62	0.054	0.084	0.114	17	0.024		0.36	0.62	0.93	1.18	1.43	1.62	2.70		0.004	0.009	0.013	0.018	0.022	0.022	0.115	
1 1*	2.0	1	суглинок	37	25	25	1.74	2.70	1.39	1.85	0.87	1.83	12	0.02	0.67	0.49	0.94	33	0.73	0.08	0.35	0.32	0.46	0.62	0.75	0.91	1.04	1.59	5.17	0.054	0.088	0.116	17	0.024		0.39	0.66	0.93	1.16	1.45	1.62	3.00		0.003	0.008	0.012	0.016	0.022	0.023	0.123
2 1*	4.0	1	суглинок	35	21	21	1.78	2.70	1.47	1.91	0.92	1.88	14	0.00	0.64	0.46	0.84	30	0.67	0.09	0.31	0.21	0.35	0.57	0.71	0.86	1.08	1.53	4.17	0.053	0.080	0.111	16	0.023		0.32	0.58	0.93	1.19	1.40	1.62	2.46		0.004	0.009	0.014	0.019	0.022	0.022	0.108

Примечание: по результатам инженерно-геологических изысканий 2018г.

Скважина	Глубина отбора, м	Влаж. прир. W _p , д.е.	Плотность, г/см³			Влаж. текуч. W _l , %	Влаж. раск-та W _p , %	Число пласт. l _p	Пок-ль текучести	Коэффициент водонасыщ. S _r	Пористость, %	Коэффициент пористости, e	Общий модуль деформации, МПа	Сдвиговые усилия, кПа			Сцепление, кПа	Угол внутр. трения, φ град.
			частиц грунта, ρ _s	грунта прир., ρ	сухого грунта, ρ _d									100	200	300		
1	1,0	22,37	2,71	2,01	1,64	38,18	21,20	16,98	0,07	0,93	39,39	0,650	21,74	60	80	100	40*	11
2	2,0	25,41	2,71	1,76	1,40	38,52	24,64	13,88	0,06	0,74	48,21	0,931	3,88/4,06	40	72	104	8	17
3	3,0	23,63	2,70	1,74	1,41	35,33	22,71	12,62	0,07	0,69	47,87	0,918	3,8/4,19	44	80	116	8	19
4	4,0	22,32	2,70	1,78	1,46	33,37	21,02	12,35	0,11	0,70	46,10	0,855	6/4,6	48	74	100	22	14
5	2,0	22,26	2,70	1,85	1,51	31,46	20,33	11,13	0,17	0,77	43,96	0,784	13,8/10,6	60	100	140	20	21
6	4,0	26,54	2,71	1,89	1,49	39,18	25,72	13,46	0,06	0,88	44,89	0,814	8,65	52	98	144	6*	24
3	2,0	26,05	2,71	1,80	1,43	39,74	24,79	14,95	0,08	0,79	47,31	0,898	4,6	58	97	136	19	21
А норм.		24,08	2,71	1,83	1,48	36,54	22,92	13,62	0,09	0,79	45,39	0,836	4,57/4,28	52	86	120	24	18
К вар.		0,08	0,002	0,05	0,06	0,09	0,09	0,14	-	0,11	0,08	0,12	0,22/0,07	0,16	0,14	0,16	0,30	0,12

Примечание: по результатам инженерно-геологических изысканий 2018г.

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

15-08/2018-ИГИ-Т

Результаты лабораторных испытаний грунтов Слой-2

Номер	Номер выработки	Глубина опробования,м	№ Слой	Наименование грунта	Влажность			Плотность					Число пластичности	Пок-ль текуч. (консист.)	Пок-ль текуч. водон. грунта	Пористость д.е.	Коэффициент пористости	Влажность водонас., %	Степень влажности	Недостаток воды, д.е.	Полная влагоемкость	Абсолютная деформация образца прир. сост. в мм при давлении в МПа, по одной кривой								Компрессионный модуль деформации обр. прир. сост.	Коефф. к модулю деформации (mk)	Сопрот. срезу обр. задан. сост. в МПа при давлении			Угол внутреннего трения образца задан. сост. в град	Удельное сцепление образца задан. сост. в МПа
Норм. знач	2	суглинок	36		22	23	1.78	2.70	1.45	1.89	0.92	1.87										14	0.06	0.57	0.46	0.86	30	0.72	0.07			0.32	0.050	0.100		
1 1*	5.3	2	суглинок	33	20	22	1.81	2.70	1.49	1.92	0.94	1.89	13	0.12	0.69	0.45	0.81	29	0.71	0.07	0.30	0.19	0.34	0.54	0.74	0.96	1.13	1.16	3.75	3.4	0.059	0.091	0.131	20	0.022	
2 1*	6.0	2	суглинок	39	24	24	1.74	2.71	1.40	1.86	0.89	1.84	15	0.00	0.60	0.48	0.94	33	0.69	0.09	0.35	0.32	0.47	0.67	0.78	0.95	1.10	1.14	4.84	2.6	0.062	0.101	0.134	20	0.027	

Приложение К
(обязательное)
Нормативные и расчетные характеристики грунтов

Номер ИГЭ Глубина залегания, м	Номенклатура грунта	Грунна по трудн. разраб.	Нормативные и расчетные значения уарактеристик грунтов															
			<i>g_н</i> , кН/м3		<i>g_{нн}</i> , кН/м3		<i>g_г</i> , кН/м3		<i>φ_н</i>	<i>φ_{нн}</i>	<i>φ_г</i>	<i>C_н</i>	<i>C_{нн}</i>	<i>C_г</i>	<i>Ек</i> , Мпа		<i>l_л</i> , д.е.	
			<i>ест.</i>	<i>вод</i>	<i>ест.</i>	<i>вод</i>	<i>ест.</i>	<i>вод</i>	<i>градус</i>			<i>МПа</i>			<i>ест.</i>	<i>вод.</i>	<i>ест.</i>	<i>вод.</i>
ИГЭ 1	Суглинок <i>нелутвердый</i> <i>тяжелый слабонрасадочный</i>	н. 35г	17.25	18.33	17.00	18.06	16.79	17.73	17	16	15	0.024	0.023	0.022	4.62	2.70	0.01	0.62
ИГЭ 2	Суглинок <i>нелутвердый</i> <i>тяжелый ненрасадочный</i>	н. 35г	17.40	18.52	16.97	18.15	16.59	17.83	20	20	20	0.025	0.021	0.019	4.23	–	0.06	0.57

Примечание: по результатам инженерно–геологических изысканий 2018г.

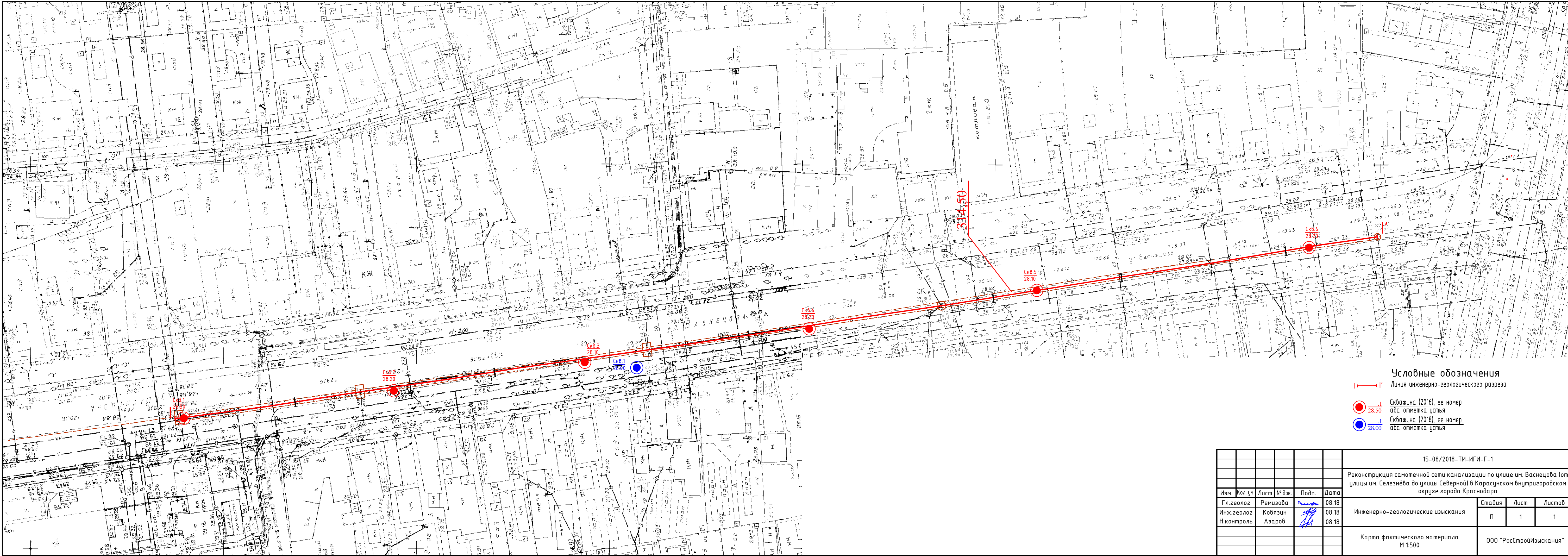
ИГЭ	Наименование инженерно–геологическuyu элементов (ИГЭ) но ГОСТ 25100–95						Удельный вес, кН/м³			Удельное сценление, кПа			Угол внутрен- него трения, градус			Модуль общей деформации, МПа	Расчетное сопроти- вление, кПа
	<i>класс</i>	<i>груннa</i>	<i>нодгруннa</i>	<i>тин</i>	<i>вид</i>	<i>R_o</i>	<i>γ_н</i>	<i>γ_{нн}</i>	<i>γ_г</i>	<i>С_н</i>	<i>С_{нн}</i>	<i>С_г</i>	<i>φ_н</i>	<i>φ_{нн}</i>	<i>φ_г</i>		<i>R_o</i>
1	<i>Природные диснерсные</i>	<i>Связные</i>	<i>Осадочные</i>	<i>Минеральные</i>	<i>Глинистые</i>	<i>Суглинок тяжелый нелутвердый</i>	<i>18,0 1,83</i>	<i>17,6 1,79</i>	<i>17,3 1,77</i>	24	15	10	18	16	14	4,57/4,28	-

Примечание: по результатам инженерно–геологических изысканий 2016г.

Иув.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

15-08/2018-ИГИ-Т



- Условные обозначения
- Линия инженерно-геологического разреза
 - Скв. 1 (2016), ее номер
абс. отметка устья
 - Скв. 2 (2018), ее номер
абс. отметка устья

15-08/2018-ТИ-ИГИ-Г-1					
Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл.геолог	Ремизова				08.18
Инж.геолог	Ковязин				08.18
Н.контроль	Азаров				08.18
Инженерно-геологические изыскания				Стадия	Лист
				П	1
Карта фактического материала М 1:500				000 "РосСтройИзыскания"	

Скважина №: 1

Масштаб верт.: 1:100
Отметка устья: 28.50 м
Общая глубина: 5.50 м

Геоиндекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Сведения о воде	Сведения о пробах	Номера ИГЭ	Наименование пород и их характеристика
	0.40	0.40	28.10	XXXXXX				Техногенный слой
						■ 1.00	1	Суглинок полутвёрдый, тяжёлый, просадочный
	4.60	5.00	23.50					Суглинок полутвёрдый, тяжёлый, непросадочный
	0.50	5.50	23.00				2	


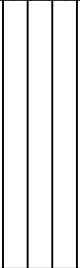
Скважина №: 2

Масштаб верт.: 1:100
Отметка устья: 28.20 м
Общая глубина: 5.60 м

Геоиндекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Сведения о воде	Сведения о пробах	Номера ИГЭ	Наименование пород и их характеристика
	0.40	0.40	27.80					Техногенный слой
	4.40	4.80	23.40			■ 2.00	1	Суглинок полутвёрдый, тяжёлый, просадочный
	0.80	5.60	22.60				2	Суглинок полутвёрдый, тяжёлый, непросадочный


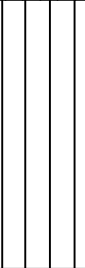
Скважина №: 3

Масштаб верт.: 1:100
Отметка устья: 28.10 м
Общая глубина: 4.00 м

Геоиндекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Сведения о воде	Сведения о пробах	Номера ИГЭ	Наименование пород и их характеристика
	0.50	0.50	27.60					Техногенный слой
	3.50	4.00	24.10			<div>■ 2.00</div> <div>■ 3.00</div>	1	Суглинок полутвёрдый, тяжёлый, просадочный


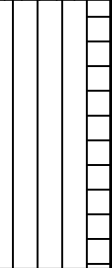
Скважина №: 4

Масштаб верт.: 1:100
Отметка устья: 28.20 м
Общая глубина: 4.00 м

Геоиндекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Сведения о воде	Сведения о пробах	Номера ИГЭ	Наименование пород и их характеристика
	0.50	0.50	27.70					Техногенный слой
	3.50	4.00	24.20			4.00	1	Суглинок полутвёрдый, тяжёлый, просадочный

Скважина №: 5

Масштаб верт.: 1:100
Отметка устья: 28.10 м
Общая глубина: 4.00 м

Геоиндекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Сведения о воде	Сведения о пробах	Номера ИГЭ	Наименование пород и их характеристика
	0.50	0.50	27.60					Техногенный слой
	3.50	4.00	24.10			■ 2.00	1	Суглинок полутвёрдый, тяжёлый, просадочный

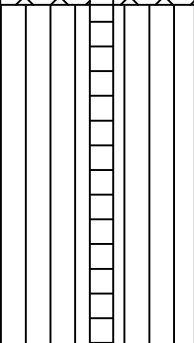
Скважина №: 6

Масштаб верт.: 1:100
Отметка устья: 28.20 м
Общая глубина: 4.00 м

Геоиндекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Сведения о воде	Сведения о пробах	Номера ИГЭ	Наименование пород и их характеристика
	0.40	0.40	27.80	XXXXXX				Техногенный слой
	3.60	4.00	24.20	XXXXXX		4.00	1	Суглинок полутвёрдый, тяжёлый, просадочный

Скважина №: 7

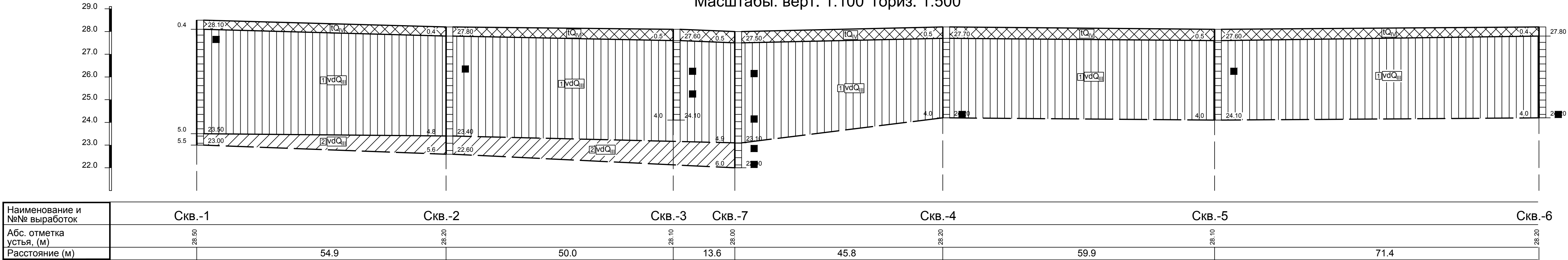
Масштаб верт.: 1:100
Отметка устья: 28.00 м
Общая глубина: 6.00 м

Геоиндекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Сведения о воде	Сведения о пробах	Номера ИГЭ	Наименование пород и их характеристика
	0.50	0.50	27.50					Техногенный слой
	4.40	4.90	23.10			<div>■ 2.00</div> <div>■ 4.00</div>	1	Суглинок полутвёрдый, тяжёлый, просадочный
	1.10	6.00	22.00			<div>■ 5.30</div> <div>■ 6.00</div>	2	Суглинок полутвёрдый, тяжёлый, непросадочный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Геоиндекс	Геолого-литологич. колонка	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ГРУНТОВ
tQ _{IV}	<div></div>	Техногенный слой
vdQ _{III}	<div>1</div>	Суглинок полутвёрдый, тяжёлый, слабопросадочный
vdQ _{III}	<div>2</div>	Суглинок полутвёрдый, тяжёлый, нерпосадочный

Разрез по линии: 1-1'
Масштабы: верт. 1:100 гориз. 1:500



■ — Точка отбора образца с ненарушенной структурой

ПОКАЗАТЕЛЬ

текучности и водонасыщения грунтов

ПЕСЧАНЫХ

глинистых

МАЛОГО УРОВНЯ ВОДОНАСЫЩЕНИЯ

СРЕДНЕГО УРОВНЯ ВОДОНАСЫЩЕНИЯ

НАСЫЩЕННЫЕ ВОДОЙ

ТВЕРДЫЕ

ПОЛУТВЕРДЫЕ




ТУГОПЛАСТИЧНЫЕ

ПЛАСТИЧНЫЕ (ДЛЯ СУПЕСИ)

МЯГКОПЛАСТИЧНЫЕ

ТЕКУЧЕПЛАСТИЧНЫЕ

ТЕКУЧИЕ

						15-08/2018-ТИ-ИГИ-Г-3			
						Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнёва до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Гл.геолог		Ремизова			08.18		П	1	1
Инж.геолог		Ковязин			08.18				
Н.контроль		Азаров			08.18	Инженерно-геологический разрез	ООО "РосСтройИзыскания"		